

X005665

JUDr. Danica Birošová - IURIS

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Číslo dražby			2470/2024				
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		JUDr. Danica Birošová - IURIS				
II.	Sídlo/bydlisko						
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Piaristická				
b)	Orientačné/súpisné číslo		276/46				
c)	Názov obce		Trenčín	d) PSČ	911 01		
e)	Štát		Slovenská republika				
IV.	IČO/ dátum narodenia		31 873 260				
B.	Dátum vykonania dražby		27. 1. 2025				
C.	Miesto konania dražby		Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, Budova: IURIS HOUSE, 1. poschodie, miestnosť č. 108				
D.	Čas konania dražby		10:00 h				
E.	Kolo dražby		2.				
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo						
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísané a nachádzajúce sa:							
Číslo LV		Okres	Obec	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
2267		Púchov	Beluša	Hloža-Podhorie	Púchov		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:							
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
705	351	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
Spôsob využívania pozemku:							
16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom							
Spoločná nehnuteľnosť:							
1 – Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou							
Umiestnenie pozemku:							
1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce							
Stavby:							
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby		
1401	705	20	Prevádzková jednotka		1		
Iné údaje: Bez zápisu							

Druh stavby:

20 – Iná budova

Umiestnenie stavby:

1 – Stavba postavená na zemskom povrchu

Opis predmetu dražby

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Beluša, katastrálne územie: Hloža-Podhorie v zastavanom území obce, v lokalite ľudovo nazývanej Podhorie. Pozemok je rovinatý s orientáciou na juhovýchodnú stranu. Prístup k objektu je zabezpečený z verejnej komunikácie. V blízkosti je zástavba s rodinnými domami. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou.

Nebytová budova so súpisným číslom 1401 je prevádzkovou jednotkou, ktorá leží na pozemku parcely číslo 705. Ide o trojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Posudzované nehnuteľnosti boli užívané ako prevádzková jednotka s predajňou a pohostinstvom. V súčasnosti je objekt bez využitia. S iným spôsobom využívania sú spojené nutné investície na prestavbu.

Dispozične sú tu priestory pivníc, skladov, chodby, schodiská, predajňa, pohostinstvo, sklady, kancelária, sociálne zariadenia. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými a kamennými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je železobetónový s rovným podhladom aj klenbový klenutý do travers, drevený trámový s rovným podhladom. Strecha je valbová s krytinou zo šablón z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú opatrené omietkou.

Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou, v sociálnych zariadeniach je keramický obklad. Schodisko je železobetónové doskové s povrchom z cementového poteru, aj drevené bez podstupníc.

Na podlahe je cementový poter, keramická dlažba, terazzová dlažba, palubovky. Okná sú drevené jednoduché aj dvojité s kovovými mrežami. Dvere sú plné hladké aj presklené v kovových zárubniach, aj v drevených zárubniach.

Vyhotovený je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie do žumpy. Osadené sú zariadenie predmety, WC, pisoáre, umývadlá, vodovodné batérie. Vykurovanie je ústredné teplovodné zabezpečené radiátormi, zdroj vykurovania je pec na pevné palivo, osadená je aj krbová vložka. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Príslušenstvo tvorí: kanalizačná prípojka a žumpa. Vybudovanie inžinierskych sietí je v rozsahu elektrika, vodovod, kanalizácia do žumpy, plyn.

G. Opis stavu predmetu dražby

Nebytová budova so súpisným číslom 1401 bola užívaná ako prevádzková jednotka, s predajňou a pohostinstvom. V súčasnosti je objekt bez využitia. S iným spôsobom využívania sú spojené nutné investície na prestavbu.

Nehnuteľnosti (pozemky a nebytová budova) nie sú zaťažené ekologickými dlhmi ani radónovým rizikom, enviromentálne záťaž ne sú známe.

Na nehnuteľnosti nie je vykonávaná pravidelná údržba.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: FORTYS, s.r.o. „v dodatočnej likvidácii“, IČO: 36 300 161, so

sídlom: Podhorie 1401, 018 61 Beluša, Slovenská republika, zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10710/R. Veľkosť spoluvlastníckych podielov: 1/1 k celku.

Voči predmetu dražby nie sú evidované žiadne ťarchy
(v zmysle výpisov z dotknutých listov vlastníctva).

Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby v zmysle vyhlášky číslo 492/2004 Z. z. bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo: 74/2024 zo dňa 30. 08. 2024 zapísaný v znaleckom denníku, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore stavebníctvo ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, v odvetviach Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912156. V zmysle vyhlášky číslo 492/2004 Z. z. a na základe vyššie uvedeného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená na sumu 83 800,00 EUR (slovom: osemdesiatitisíc osemsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	50 000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	60 000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Pavol Velgáň, JUDr.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Lúka		
	b) Orientačné/súpisné číslo	176		
	c) Názov obce	Lúka	d) PSČ	916 33
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1987		