

K004786

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Hashmat Kiššová Julie
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sazdice 61, 935 85 Sazdice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.02.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Richard Schwarz
Sídlo správcu: Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/138/2024 S296
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/138/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Richard Schwarz, so sídlom Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky, správca konkurznej podstaty dlžníka – Julie Hashmat Kiššová, nar. 15.2.1967, bytom Sazdice č. 61, 935 85 Sazdice, Slovenská republika, pod spisovou značkou správcovského spisu 31OdK/138/2024 S296, v súlade s ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej tiež „ZKR“), vyhlasuje verejné ponukové konanie na predaj majetku dlžníka zapísaného vo všeobecnej podstate majetku dlžníka a vyzýva záujemcov o nadobudnutie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty na predkladanie ponúk s následným uzatvorením kúpnej zmluvy prijatím ponuky záujemcu správcou na majetok, ktorý bol uverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 2/2025 dňa 3.1.2025, a to:

Pozemok

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera (m²): 409; výmera (spoluvlastnícky podiel dlžníka - m²): 204,50; register – C; obec: Sazdice; ulica.; orientačné číslo.; štát: SR; názov katastrálneho územia: Sazdice; číslo LV: 132; parcelné číslo: 200; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/2; súpisová hodnota majetku: 703,48 EUR

Pozemok

Druh pozemku: záhrada; výmera (m²): 397; výmera (spoluvlastnícky podiel dlžníka - m²): 198,50; register – C; obec: Sazdice; ulica.; orientačné číslo.; štát: SR; názov katastrálneho územia: Sazdice; číslo LV: 132; parcelné číslo: 201; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/2; súpisová hodnota majetku: 682,84 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera (m²): 896; výmera (spoluvlastnícky podiel dlžníka - m²): 448; register – C; obec: Sazdice; ulica.; orientačné číslo.; štát: SR; názov katastrálneho územia: Sazdice; číslo LV: 132; parcelné číslo: 307; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/2; súpisová hodnota majetku: 1.541,12 EUR

Pozemok

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera (m²): 58; výmera (spoluvlastnícky podiel dlžníka - m²): 29; register – C; obec: Sazdice; ulica.; orientačné číslo.; štát: SR; názov katastrálneho územia: Sazdice; číslo LV: 132; parcelné číslo: 308/1; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/2; súpisová hodnota majetku: 99,76 EUR

Pozemok

Druh pozemku: záhrada; výmera (m²): 359; výmera (spoluvlastnícky podiel dlžníka - m²): 179,50; register – C; obec: Sazdice; ulica.; orientačné číslo.; štát: SR; názov katastrálneho územia: Sazdice; číslo LV: 132; parcelné číslo: 308/2; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/2; súpisová hodnota majetku: 617,48 EUR

Stavba

Popis stavby: rodinný dom (vrátane drobných stavieb,plotu,studne,vonkajších úprav-elektrická a vodovodná prípojka); obec: Sazdice; ulica.; orientačné číslo.; štát: SR; názov katastrálneho územia: Sazdice; číslo LV: 132; parcelné číslo: 200; súpisné číslo: 132; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/2; súpisová hodnota majetku: 1.525,27 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera (m²): 878; výmera (spoluvlastnícky podiel dlžníka - m²): 4,61; register – C; obec: Bíňa; ulica.; orientačné číslo.; štát: SR; názov katastrálneho územia: Bíňa; číslo LV: 2491; parcelné číslo: 3719; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 295/56192; súpisová hodnota majetku: 3,23 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera (m²): 7701; výmera (spoluvlastnícky podiel dlžníka - m²): 120,33; register – E; obec: Bíňa; ulica.; orientačné číslo.; štát: SR; názov katastrálneho územia: Bíňa; číslo LV: 2023; parcelné číslo: 2159/65; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/64; súpisová hodnota majetku: 84,23 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera (m²): 2924; výmera (spoluvlastnícky podiel dlžníka - m²): 45,69; register – E; obec: Bíňa; ulica.; orientačné číslo.; štát: SR; názov katastrálneho územia: Bíňa; číslo LV: 2023; parcelné číslo: 2159/76; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/64; súpisová hodnota majetku: 31,98 EUR

Pozemok

Druh pozemku: orná pôda; výmera (m²): 2877; výmera (spoluvlastnícky podiel dlžníka - m²): 44,26; register – E; obec: Bíňa; ulica.; orientačné číslo.; štát: SR; názov katastrálneho územia: Bíňa; číslo LV: 2023; parcelné číslo: 2168/10; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/64; súpisová hodnota majetku: 30,98 EUR

Podmienky II. kola verejného ponukového konania:

1) Ponuka záujemcu sa predkladá písomne, a to osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu kancelárie správcu - JUDr. Richard Schwarz, Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky, v zalepenej obálke s označením "PONUKA – konkurz 31OdK/138/2024 - neotvárať", do 25.2.2025 do 12.00 hod. tak, aby bola doručená najneskôr v deň a hodinu určenú v zverejnení.

2) Ponuky, ktoré nebudú doručené do 25.2.2025 do 12.00 hod., sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ.

3) Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

4) Záväzná ponuka musí obsahovať, inak sa na ňu neprihliada: Identifikačné údaje záujemcu spolu s telefonickým kontaktom za účelom dohodnutia termínu podpisu kúpnej zmluvy, označenie predmetu, na ktorú sa ponuka dáva, návrh cenovej ponuky, doklad o tom, že celá ponúknutá kúpna cena v plnom rozsahu bola zložená v prospech účtu vedeného v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK56 0900 0000 0052 2565 7006, číslo bankového účtu na vrátenie kúpnej ceny. Správca upozorňuje účastníkov ponukového konania, že záujemcovia pri predložení svojej ponuky musia predložiť svoju ponuku na každú jednotlivú súpisovú zložku majetku, o ktorú prejavia záujem, a to osobitne s návrhom kúpnej ceny.

5) Záujemca je povinný celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložiť v prospech účtu správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK56 0900 0000 0052 2565 7006, pričom táto záloha na celú kúpnu cenu musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, a to najneskôr do 25.2.2025 do 12.00 hod. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa táto záloha započíta na kúpnu cenu. Víťazom sa stane záujemca spĺňajúci podmienky, ktorý súčasne poskytne najvyššiu ponuku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

6) Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v deň nasledujúci po uplynutí lehoty na podávanie ponúk. Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou po udelení súhlasu zo strany správcu. O výsledku vyhodnotenia ponúk budú záujemcovia oboznámení do 3 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk.

7) Všetky náklady súvisiace s odovzdaním nehnuteľných vecí znáša úspešný záujemca.

8) V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcu, je správca oprávnený osloviť v poradí ďalšieho záujemcu s tým, že správca má právo uplatniť si voči úspešnému záujemcovi zmluvnú pokutu, a to výške 20 % z predloženej ponuky tohto úspešného záujemcu.

9) Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú finančnú zálohu bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov s oznámením, že v ponukovom konaní vybraní neboli. Súčasne ich upozorní, že môžu byť oslovení podľa poradia výšky ponúknutej ceny v prípade, ak skôr vybraný záujemca zmarí uzavretie zmluvy.

10) Správca upozorňuje účastníkov verejného ponukového konania na právo vykúpiť vec z konkurznej podstaty oprávnenou osobou v zmysle ust. § 167r ZKR.

11) Zájemca svojou ponukou súčasne udeľuje správcovi súhlas so spracovaním osobných údajov zájemcu podľa zákona č. 18/2018 Z.z. v platnom znení.

12) Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízke ponuky, resp. všetky ponuky.

13) Bližšie informácie si zájemcovia môžu vyžiadať telefonicky na t. č. 0905 898989, príp. cez e-mail: judr.schwarz@gmail.com.

JUDr. Richard Schwarz, správca