

**K004697**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Štefánikovo námestie 4 / 0, 052 54 Spišská Nová Ves  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 31 705 405  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Michael Medviď  
**Sídlo správcu:** Wurmova 1131/4, 040 01 Košice  
**Spisová značka správcovského spisu:** 31K/33/2023 S1566  
**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Košice  
**Spisová značka súdneho spisu:** 31K/33/2023  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE  
 Zn. 066/2024

O

DRAŽBE

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

**Dražobník:** DRAŽOBNÍK, s.r.o., sídlo: Národná trieda 10, 040 01 Košice  
**IČO:** 36 764 281, zapísaný v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V  
 drazby@drazobnik.sk, 055/671 0001

**Navrhovateľ:** JUDr. Michael Medviď, správca, so sídlom kancelárie: Wurmova 1131/4, 040 23 Košice  
**IČO:** 42 245 672, zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1566  
 správca úpadcu: EKOINŠTAL s.r.o. v konkurze  
 sídlo: Priemyselná štvrť 32, 083 01 Sabinov IČO: 36 486 213  
 konkurz vedený na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 2K/12/2017

**Miesto** konania  
 dražby: Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén

Jarková 1, Prešov, Prešovský kraj

**Dátum** a **čas**  
 konania dražby: 03.03.2025 o 11,00 hod.  
 vstup na dražbu o 10,30 hod.  
**Kolo dražby:** prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)  
**Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:  
 Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:  
 parc. č. 1242/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2024 m2  
 Stavba súp. č. 1170 prevádzková budova na parc. č. 1242/2  
 spoluvlastnícky podiel: 1/1  
 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, LV č. 2991, okres: Sabinov, obec: Sabinov, katastrálne územie: Sabinov.  
 Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: 3x plot, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, spevnené plochy z asfaltbetónu, spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

**Opis** predmetu  
 dražby: Popis prevádzkovej budovy so súp. č. 1170

Objekt pozostáva z prevádzkového priestoru s hygienickým zázemím a malej vysunutej administratívnej časti v juhovýchodnom rohu. Prevádzková časť pozostáva z hlavného priestoru v module 4x9 m a 5x6 m, ktorý sa predtým využíval ako opravárenský priestor, garáže a mal prístup zo západu z ulice, dvoma bránami z juhu cez zapustenú

časť chránenú strechou. Južné vjazdy sa nevyužívajú. Svetlá výška hlavného priestoru je 4,85 m. V súčasnosti sa využíva na skladovanie stavebných materiálov (Stavebniny Majo). V severovýchodnom rohu budovy sú sklady prístupné z exteriéru, v juhovýchodnom rohu je zázemie určené pre využívanie zamestnancami prevádzkovej časti, toto zázemie nebolo pri obhliadke prístupné. Podľa poskytnutého podkladu sa tu nachádzali okrem hygienických zariadení, šatne aj elektrický zásobníkový ohrievač. Popis

Oplostený rovinatý pozemok sa nachádza v katastrálnom území Sabinov na ulici Priemyselná štvrť v severozápadnej časti mesta. Bol oddelený z priemyselného areálu tvoreného viacerými budovami. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Stav predmetu dražby: Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie predmetu dražby: Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 20.01.2025, vypracovaným Ing. Martinom Hromjárom, znalcom z odboru, stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 911 209 na hodnotu 260.700,09 €.

Najnižšie	podanie:	261.000,-	€
Minimálne	prihodenie:	2.600,-	€
Dražobná zábezpeka: 26.000,- €			

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0662024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
- 3, Formou bankovej záruky.
- 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky: Do otvorenia dražby.  
Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby: Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1,	13.02.2025	o	09,00	hod.
2,	27.02.2025	o	09,00	hod.

Miesto konania obhliadky je pred prevádzkovou budovou so súp. č. 1170, ulica Priemyselná štvrť č. 32 v Sabinove.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby:

ĎALŠIE:

1, C Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.5500/07/475ZZ, V-1290/2007 pre OTP Banka

Slovensko, a.s. Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO:31318916 na pozemok č.KN 1242/2 a stavbu sč.1170-  
prevádzkova budova v celku.  
2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.9700503/5/1539108/2013/Smr. pre Daňový úrad  
Prešov, Hviezdoslavova 7, na pozemok C KN č.1242/2 a stavbu sč.1170 prevádzková budova, Z- 1020/2013

3, Rozhodnutie č.j.02/1812/2014 o určení záložného práva na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN  
1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, Z-433/14  
4, Rozhodnutie č.9700502/5/809535/2014/BirM o predaji nehnuteľnosti a zákaze nakladania s  
nehnuteľnosťami:pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č.1170 na C KN 1242/2 od Daňový úrad Prešov,  
Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, Z-485/14  
5, Rozhodnutie č.j.08/1812/2015-II o určení záložného práva zo dňa:07.09.2015 na pozemok C KN 1242/2 a  
stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, Z-1588/2015, číslo  
zmeny 1078/2015  
6, Rozhodnutie č.j. 11/1812/2016-III o určení záložného práva zo dňa: 05.04.2016 na pozemok C KN 1242/2 a  
stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, Z-530//2016, číslo  
zmeny 401/2016, Z-647/2016/právoplat.25.4.2016/ číslo zmeny 480/2016  
7, Z-590/2021, Z-774/2021 Rozhodnutie č.j. SB-2021/ZP 9262-MsÚ/1Ro o zriadení záložného práva zo dňa  
25.3.2021 na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie slobody 57,  
083 01 Sabinov. Číslo zmeny 693/2021, 776/2021.  
8, Z-1443/2024 Exekučný príkaz 265EX 803/24 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.10.2024 na  
pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 podiel 1/1 v prospech Miroslav Štucko od JUDr. Ján  
Harvan, Mierová 5216/88, 066 01 Humenné. Číslo zmeny 536/2024

#### POZNÁMKY:

1, Rozhodnutie č.9700502/4505617/2014/BirM zo dňa:06.10.2014-čiastočne zastavuje daň.exekučnékonanieDÚ  
Prešov č.9700502/5/812376/2014/BirM,Z- 1858/2014

2, P-143/2017, Oznámenie o zapísanie majetku do súpisu majetku všeobecnej podstaty úpadcu zo dňa:  
20.11.2017- pozemok C KN č.1242/2, stavba s.č. 1170-prevádzkova budova od JUDr.Michael Medvid'- správca  
konkurznej podstaty úpadcu EKOINŠTAL s.r.o, Priemyselná štvrť 32, Sabinov, vedenom v konkrz.konaní OS  
Prešov pod sp.zn. 2K12/2017, číslo zmeny 1415/2017  
3, P-13/2020, Poznamenáva sa Rozsudok KS Prešov sp. zn. 1Co KR/8/2019 o vylúčení veci zo súpisu majetku  
od správcu JUDr. Michal Medvid' na nehnuteľnosť na LV 2991, číslo zmeny 681/2020

Notár osvedčujúci  
priebeh dražby: JUDr. Tomáš Petro – notár sídlo: Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet  
dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0662024.  
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke  
právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu  
dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z  
dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez bytočného  
odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci spešného majetku v  
konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii spešným majetku  
zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na  
základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je  
v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať  
predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia  
totožnosti  
vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

JUDr. Michael Medvid' - správca