

K004670

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Salcer Július
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 1.mája 33 / 57, 976 69 Pohorelá
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.12.1949
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stela Chovanová
Sídlo správcu: J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/359/2024 S1612
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/359/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Záznam

spísaný dňa 27.01.2025 správcom **JUDr. Stela Chovanová, so sídlom kancelárie J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, zn.: S1612**, v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka:

Július Salcer, nar. 31. 12. 1949,

trvale bytom 1. mája 33/57,

976 69 Pohorelá, SR

(ďalej aj len „dlžník“).

Uznesením Okresného súdu v Banskej Bystrici č.k. 3OdK/359/2024 zo dňa 17.10.2024, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 208/2024 dňa 25.10.2024, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Július Salcer, nar. 31. 12. 1949, trvale bytom 1. mája 33/57, 976 69 Pohorelá, SR** (ďalej v texte aj ako „dlžník“) a do funkcie správcu dlžníka bol ustanovený správca: **JUDr. Stela Chovanová, so sídlom kancelárie J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, zn.: S1612** (ďalej v texte aj ako „správca“).

Správca vyhlásil v OV č. 7/2025 dňa 13.01.2025 pod K001868 prvé kolo ponukového konania na majetok dlžníka. Predmet ponukového konania – predmet speňažovania - bol nehnuteľný majetok, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty dlžníka, ktorý bol špecifikovaný v Obchodnom vestníku SR č. 4/2025 zo dňa 08.01.2025 pod K000896, a to čísla súpisovej zložky majetku 4, 5 a 6, a to:

Číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku v m ²	Štát, okres, obec	Katastrálne územie	Číslo vlastníctva listu	Číslo parcely	Predávaný spoluvlastnícky podiel		
4	Zastavaná plocha a nádvorie	1868	Slovenská republika, Brezno, Vaľkovňa	Vaľkovňa	119	CKN 4047/1	89/1964		
5	Zastavaná plocha a nádvorie	53	Slovenská republika, Brezno, Vaľkovňa	Vaľkovňa	121	CKN 4031/7	1/2		
6	Zastavaná plocha a nádvorie	26	Slovenská republika, Brezno, Vaľkovňa	Vaľkovňa	121	CKN 4047/7	1/2		

OPIS ÚKONU:

Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v rámci 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku, ktorý sa ponúka na predaj, vyhláseného v zmysle § 167n ods. 1, druhá veta, v spojení s ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“), a to nehnuteľný majetok, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty dlžníka špecifikovaný v Obchodnom vestníku SR č. č. 4/2025 zo dňa 08.01.2025 pod K000896, a to čísla súpisovej zložky majetku 4, 5 a 6, **(ďalej ako „Predmet speňažovania“ alebo „Nehnuteľnosti“).**

Nehnutelnosti boli správcom zapísané do všeobecnej podstaty Dlužníka v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 4/2025 zo dňa 08.01.2025 pod K000896, a to čísla súpisovej zložky majetku 4, 5 a 6.

1. kolo ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka bolo správcom zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 7/2025 dňa 13.01.2025 pod K001868.

Správca v súlade so zverejneným ponukovým konaním v rámci 1. kola po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk otvoril doručené ponuky a konštatuje, že ponuka, ktorá bola v rámci 10 dňovej lehoty na predkladanie ponúk doručená do kancelárie správcu v zalepenej obálke s poznámkou: „PONUKA – 3OdK/359/2024 - NEOTVÁRAŤ“, záujemcom:

Slovak Estate s.r.o.

Tallerova 4

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02

IČO: 50 050 907

ktorý v súlade so zverejnenými podmienkami 1. kola ponukového konania ponúkol za predmet speňažovania cenovú ponuku vo výške 211,- € (slovom: Dvestojedenásť EUR), bola úspešná z dôvodu, že rozhodujúcim kritériom úspešnosti v ponukovom konaní je podanie najvyššej ponuky, čo v tomto prípade bolo splnené.

Ponúkaná cena za vyššie uvedené nehnuteľnosti dlžníka vo výške 211,- € bola v súlade s podmienkami 1. kola ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka uhradená na účet uvedený v ponukovom konaní.

Správca záverom konštatuje, že nakoľko ponuka uvedeného záujemcu, bola v rámci 1. kola vyhodnotená ako ponuka s najvyššou ponúknutou cenou za vyššie uvedený súbor majetku, uvedený záujemca bol vyhodnotený v zmysle ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako úspešný a bude správcom konkurznej podstaty po splnení zákonných podmienok vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj vyššie uvedených nehnuteľností, o ktoré záujemca prejavil záujem.

Správca upozorňuje na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR, a to úhradou na bankový účet vedený v mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, č. ú. IBAN: SK57 8360 5207 0042 0628 8036, BIC (SWIFT): BREXSKBX. Do poznámky k transakcii je potrebné uviesť identifikačné údaje oprávnenej osoby a do variabilného symbolu je potrebné uviesť: „933592024“.

Upozornenie:

Podľa § 167r - Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty - ZKR:

1) *Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.*

2) *Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.*

3) *Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlija dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.*

4) *Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.*

5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňazenia veci.

Vo Zvolene dňa 27.01.2025

JUDr. Stela Chovanová

Správca