

X005668

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		002/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	11:45 hod. – 11:49 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec: Bratislava-Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10239, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 9750 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 464/6 o výmere 131 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 464/5 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 464/6 o výmere 131 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 9750, katastrálne územie Podunajské Biskupice Predmet dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez podivničenia. Objekt rodinného domu je napojený na verejné inžinierske siete. Rodinný dom pozostáva z dvoch bytových jednotiek so samostatným vstupom zo spevnených plôch na pozemku parcely č. 464/5. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1960 a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Rodinný dom je situovaný v rámci širšieho centra mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, v lokalite prevažne rodinných a bytových domov. Je bezprostredne dostupný z verejného priestranstva, z ulice Nákovná, pozemky sú vo vlastníctve mesta. Vzdialenosť objektu od historického centra Bratislava je do 10 km. Prostredie má dobre vybudovanú kompletnú infraštruktúru, rodinný dom má v dostupnom okolí kompletnú sieť obchodov a služieb, ktoré ponúka mestská časť Podunajské Biskupice. Dostupné sú všetky inžinierske siete. Pozemok je rovinatý.			
Dispozičné riešenie sa predpokladá:			
1.NP: Prvá bytová jednotka: predsieň, dve obytné miestnosti, kuchyňa, WC, kúpeľňa.			
Druhá bytová jednotka: predsieň, dve obytné miestnosti, kuchyňa, WC, kúpeľňa.			
Zastavaná plocha 1.NP je 127,9 m².			

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy objektu sú železobetónové monolitické pásové s vodorovnou hydroizoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z keramických tvárnic, z vonkajšej strany je tvorený obvodový plášť zo zateplňovacieho systému s povrchovou úpravou z tenkovrstvej omietky na báze umelých látok. Deliace priečky sú murované. Stropná konštrukcia 1.NP je tvorená dreveným trámovým stropom s rovným podhlľadom. Zastrešenie objektu je riešené šikmou sedlovou strechou, strešná krytina je betónová. Klampiarske konštrukcie strechy sú realizované z pozinkovaného plechu. Fasáda rodinného domu je z ušľachtilých stavebných materiálov – tenkovrstvová omietka ako súčasť zateplňovacieho systému. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové s izolačným zasklením. Interiérové dvere sú prevažne drevené hladké, osadené v oceleových zárubniach. Povrchy podláh v obytných miestnostiach sú tvorené laminátovými podlahami, v ostatných miestnostiach je na podlahe keramická dlažba. Ústredné kúrenie je teplovodné radiátorové pomocou panelových vykurovacích telies. Kotel ústredného kúrenia sa nachádza v kúpeľni - jeden spoločný pre obe bytové jednotky. Rozvody vody studenej a teplej sú z oceleového potrubia. Zdrojom prípravy teplej vody je plynový kotel ústredného kúrenia. V objekte sú inštalované svetelné aj motorické elektrické rozvody, rozvody kanalizácie, plynové rozvody.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 229/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 364/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 1527/23,
- d) exekučné záložné právo č. 332EX 229/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- e) exekučné záložné právo č. 332EX 364/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- f) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 451/24 (súdna exekútorka JUDr. Eva Ondrejková).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 286/2024 zo dňa 21.11.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom: 291.000,- EUR (slovom: dvestodeväťdesiatjedentisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
	b) Orientačné/súpisné číslo	-		
	c) Názov obce	-	d) PSČ	-
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		