

X005666

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		4/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tokajicka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	20	
c)	Názov obce	Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ 040 22
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí	
D.	Čas konania dražby	13:00 - 13:15	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dobrovoľnej dražby bola nehnuteľnosť : Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu: parc. č. 1889/2 – orná pôda o výmere 8 996 m², identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 2872, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, okres Ilava , obec Košeca , katastrálne územie Košeca. (ďalej aj len „predmet dražby“) Výlučným vlastníkom predmetu dražby je JUPEX, s.r.o., Popradská 68/251, 040 11 Košice, IČO: 36 572 683, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 14175/V			
	Opis predmetu dražby		
Pozemok KN-E parcelné číslo 1889/2 sa nachádza v katastrálnom území Košeca mimo zastavaného územia, na hranici katastrálneho územia. Pozemok je vedený na LV č. 2872 ako orná pôda, je prístupný z poľnej cesty. Pozemok je rovinatý, pôda je menej produkčná –7. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ. Obec Košeca vo svojej územnoplánovacej informácii č. S2024/173/2498 zo dňa 13.06.2024 uvádza, že uvedený pozemok nie je zahrnutý v územnom pláne, jeho využitie zostáva nemenné. Podľa identifikácie na záväzný druh pozemku registra C sa jedná o trvalý trávny porast.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, ktoré zanikajú speňažením v konkurze: - Exekútorský úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr. Juraj Koči, Š. Tučeka 23, Michalovce - Exekučný príkaz EX 74/2010 - 23 a EX 552/2009 - 23 zo dňa 25.5.2010 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť p.č.1889/2 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob.Košice - Z 1330/2010, Z 1331/2010.-			

229/2010

- Daňový úrad Košice II, Garbiarska 1, 040 85 Košice - Rozhodnutie č. 696/340/14112/11/Mac zo dňa 22.3.2011 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť par. č. 1889/2 - Z 825/2011.- 168/2011
- Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát, Štúrova 6/13, 811 02 Bratislava - Exekučný príkaz EX 13/2011 - 21 zo dňa 6.7.2011 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť p.č.1889/2 v prospech oprávneného MBM-STAV, s.r.o., Námestovo, IČO 36394645 - Z 1733/2011.-212/2011
- Exekútorský úrad Brezová pod Bradlom, súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík, nám. M.R.Štefánika 335/16, 906 13 Brezová pod Bradlom - Exekučný príkaz EX 747/2011 zo dňa 7.3.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť KNE p.č. 1889/2 v prospech oprávneného ČSOB, a.s., Bratislava, IČO 36 854 140 - Z 689/2012.-112/2012
- Exekútorský úrad Bratislava I, súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Horné Bašty 12, 917 01 Trnava - Exekučný príkaz EX 33/12 zo dňa 4.7.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť par.č. 1889/2 v prospech oprávneného Katarína Moravanská - E. S. T. A., Sv. Cyrila a Metoda 17, 917 01 Trnava, IČO 33 207 283 - Z 1770/2012.-260/2012
- Daňový úrad Košice, Rozvojova 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie č. 9800503/5/1123520/2014/Bara zo dňa 25.03.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť p.č. 1889/2 - Z 1021/2014.-96/2014
- Daňový úrad Košice, Rozvojova 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie č. 9800503/5/1123880/2014/Bara zo dňa 25.03.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti p.č. 1889/2 - Z 1022/2014.-97/2014

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 2 000,- Eur v zmysle znaleckého posudku č. 22/2024, ktorý vypracoval znalec : Ing. Jarmila Prekopová, Šafárikova 20, 911 08 Trenčín, znalec v odbore: 29 00 00 Poľnohospodárstvo – odvetvie : 29 01 01 Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy , evidenčné číslo znalca: 912846 Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.8.2024.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	7 300 Eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Miroslav Radačovský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tokajčka		
b) Orientačné/súpisné číslo		20		
c) Názov obce		Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ	040 22
e) Štát		Slovakia		
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.10.1977		