

X005662

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 066/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michael Medviď	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Wurmova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1131/4	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 23
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 245 672	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, Prešov, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	3. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1242/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2024 m² Stavba súp. č. 1170 prevádzková budova na parc. č. 1242/2 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, LV č. 2991, okres: Sabinov, obec: Sabinov, katastrálne územie: Sabinov. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: 3x plot, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, spevnené plochy z asfaltbetónu, spevnené plochy zo zámkovej dlažby.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis prevádzkovej budovy so súp. č. 1170 Objekt pozostáva z prevádzkového priestoru s hygienickým zázemím a malej vysunutej administratívnej časti v juhovýchodnom rohu. Prevádzková časť pozostáva z hlavného priestoru v module 4x9 m a 5x6 m, ktorý sa			

predtým využíval ako opravárenský priestor, garáže a mal prístup zo západu z ulice, dvoma bránami z juhu cez zapustenú časť chránenú strechou. Južné vjazdy sa nevyužívajú. Svetlá výška hlavného priestoru je 4,85 m. V súčasnosti sa využíva na skladovanie stavebných materiálov (Stavebniny Majo). V severovýchodnom rohu budovy sú sklady prístupné z exteriéru, v juhovýchodnom rohu je zázemie určené pre využívanie zamestnancami prevádzkovej časti, toto zázemie nebolo pri obhliadke sprístupnené. Podľa poskytnutého podkladu sa tu nachádzali okrem hygienických zariadení, šatne aj elektrický zásobníkový ohrievač.

Popis pozemkov

Oplotený rovinatý pozemok sa nachádza v katastrálnom území Sabinov na ulici Priemyselná štvrť v severozápadnej časti mesta. Bol oddelený z priemyselného areálu tvoreného viacerými budovami. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARCHY:

- 1, C Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.5500/07/475ZZ, V-1290/2007 pre OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova5, 813 54 Bratislava, IČO:31318916 na pozemok č.KN 1242/2 a stavbu sč.1170-prevádzkova budova v celku.
- 2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.9700503/5/1539108/2013/Smr. pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, na pozemok C KN č.1242/2 a stavbu sč.1170 prevádzková budova, Z-1020/2013
- 3, Rozhodnutie č.j.02/1812/2014 o určení záložného práva na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, Z-433/14
- 4, Rozhodnutie č.9700502/5/809535/2014/BirM o predaji nehnuteľnosti a zákaze nakladania s nehnuteľnosťami:pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č.1170 na C KN 1242/2 od Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, Z-485/14
- 5, Rozhodnutie č.j.08/1812/2015-II o určení záložného práva zo dňa:07.09.2015 na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, Z-1588/2015, číslo zmeny 1078/2015
- 6, Rozhodnutie č.j. 11/1812/2016-III o určení záložného práva zo dňa: 05.04.2016 na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, Z-530//2016, číslo zmeny 401/2016, Z-647/2016/právoplat.25.4.2016/ číslo zmeny 480/2016
- 7, Z-590/2021, Z-774/2021 Rozhodnutie č.j. SB-2021/ZP 9262-MsÚ/1Ro o zriadení záložného práva zo dňa 25.3.2021 na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Číslo zmeny 693/2021, 776/2021.
- 8, Z-1443/2024 Exekučný príkaz 265EX 803/24 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.10.2024 na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 podiel 1/1 v prospech Miroslav Štucko od JUDr. Ján Harvan, Mierová 5216/88, 066 01 Humenné. Číslo zmeny 536/2024

POZNÁMKY:

- 1, Rozhodnutie č.9700502/4505617/2014/BirM zo dňa:06.10.2014-čiastočne zastavujedaň.exekučnékonanieDÚ Prešov č.9700502/5/812376/2014/BirM,Z-1858/2014
- 2, P-143/2017, Oznámenie o zapísanie majetku do súpisu majetku všeobecnej podstaty úpadcu zo dňa: 20.11.2017- pozemok C KN č.1242/2, stavba s.č. 1170-prevádzkova budova od JUDr.Michael Medviď- správca konkurznej podstaty úpadcu EKOINŠTAL s.r.o, Priemyselná štvrť 32, Sabinov, vedenom v konkrz.konaní OS Prešov pod sp.zn. 2K12/2017, číslo zmeny 1415/2017
- 3, P-13/2020, Poznamenáva sa Rozsudok KS Prešov sp. zn. 1Co KR/8/2019 o vylúčenie veci zo súpisu majetku od správcu JUDr. Michal Medviď na nehnuteľnosť na LV 2991, číslo zmeny 681/2020

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 20.01.2025, vypracovaným Ing. Martinom Hromjárom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 911 209 na hodnotu 260.700,09 €.			
L.	Najnižšie podanie	261.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	2.600,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	26.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0662024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4811000000002627166361
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, Prešov, Prešovský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0662024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 13.02.2025 o 09,00 hod. 2, 27.02.2025 o 09,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred prevádzkovou budovou so súp. č. 1170, ulica Priemyselná štvrť č. 32 v Sabinove.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z		

navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad