

Dražby**X005322**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 27. 1. 2025
Číslo exekučného konania: 360/2020
Poradie dražby: druhé kolo
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Vojtech Markovič, PhD.
Ulica: Bratislavská cesta 4303
Obec: Komárno
PSČ: 945 01
Telefónne číslo: 0905121710
Emailová adresa: vojtech.markovic1@gmail.com
Dátum konania dražby: 7. 3. 2025
Čas konania dražby: 9:00
Miesto konania dražby: Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nové Zámky
Obec: Nové Zámky
Kataster: Nové Zámky
Číslo listu vlastníctva: 2423

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 10056/4
Výmera: 321 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 10056/5
Výmera: 72 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 10370
Typ parcely: C
Číslo parcely: 10056/5
Druh stavby: záhradný domček
Popis stavby: záhradný domček

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Letko
Miesto TP/Sídlo: Malá Komárňanská 40, Dvory nad Žitavou
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 29437,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa udelenia príklepu. Najvyššie podanie je

Dražby

možné zaplatiť bezhotovostne na č. účtu SK 12 1100 0000 0029 2388 2346, VS: 3602020, ŠS: alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka.

Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby, preukázať sa 10 minút pred začatím dražby vkladom na účet exekútora, resp. vkladom u exekútora v hotovosti

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK 12 1100 0000 0029 2388 2346

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Bratislavská cesta 4303, Komárno

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu resp. doklad o úhrade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

po neúspešnom vydražení, obratom, resp. do 24 hodín od neúspešnej dražby prevodom späť na účet.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: obratom, max do 24 hodín

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 58875 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

78500 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

prevodom na účet SK 12 1100 0000 0029 2388 2346 VS 3602020

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 7 dní od vydraženia predmetnej nehnutenosti

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

žiadne

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 07:30

Nové Zámky súpisné číslo 10370, 940 01 Nové Zámky

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom

Dražby

nehnutelnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä:

Sklad – 6,39 m², ploty-predný, plot bočný, studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, septik, prípojka elektriny, vonkajšie schody, spevnené plochy, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku.