

X005329

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                                                      |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Číslo dražby                                                                               |                                     | 051/2024                                                                                             |        |        |
| A.                                                                                         | Označenie dražobníka                |                                                                                                      |        |        |
| I.                                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko     | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                                                             |        |        |
| II.                                                                                        | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                      |        |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                     |                                     | Kopčianska                                                                                           |        |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                |                                     | 10                                                                                                   |        |        |
| c) Názov obce                                                                              |                                     | Bratislava                                                                                           | d) PSČ | 851 01 |
| e) Štát                                                                                    |                                     | Slovenská republika                                                                                  |        |        |
| III.                                                                                       | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B                                    |        |        |
| IV.                                                                                        | IČO/ dátum narodenia                | 46 141 341                                                                                           |        |        |
| B.                                                                                         | Dátum vykonania dražby              | 24. 1. 2025                                                                                          |        |        |
| C.                                                                                         | Miesto konania dražby               | spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica |        |        |
| D.                                                                                         | Čas konania dražby                  | 16:45 hod. – 17:11 hod.                                                                              |        |        |
| E.                                                                                         | Kolo dražby                         | druhé                                                                                                |        |        |
| F.                                                                                         | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                                      |        |        |

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Rimavská Sobota, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9, a to konkrétne:

- administratívna budova so súpisným číslom 1047 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- laboratórium, jedáleň so súpisným číslom 1048 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- administratívna budova so súpisným číslom 1049 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- prevádzková budova so súpisným číslom 1817 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- budova sušiarne a sklad, kotolňa, kompreso so súpisným číslom 1818 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad tech. zariad. so súpisným číslom 2382 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- trafostanica so súpisným číslom 4499 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad expedície so súpisným číslom 4500 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- recirkulačné nádrže a mikroveže so súpisným číslom 4501 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- regulačná stanica plynu so súpisným číslom 4502 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad obalov, olejov, chemikálií so súpisným číslom 4503 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- oblúková hala, sklad so súpisným číslom 4504 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1754/1 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/4 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/5 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/6 o výmere 1674 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/7 o výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/8 o výmere 1053 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/10 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/11 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/1 o výmere 3203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/1 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

#### Opis predmetu dražby

##### 1. Administratívna budova súp. č. 1047

Administratívna budova má dve nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1913. V priebehu existencie bola užívaná na rôzne účely. V poslednom období bola užívaná v prevažnej miere na administratívne účely v kombinácii s obchodnými priestormi na prízemí. V roku 2001 prebehla na stavbe rekonštrukcia - výmena okien, dverí, podláh, oprava vnútorných a vonkajších omietok, statické spevnenie stavby, elektroinštalácia, náter fasády ako aj rozvody vody a kanalizácie s novými hygienickými zariadeniami a kúrením.

#### Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: vstup, chodba s predajňami, dve predajne (príp. kancelárie), hygienické zariadenia, kuchynka a schody.

**Zastavaná plocha 1.NP je 154,58 m<sup>2</sup>.**

2.NP: päť kancelárií, predsieň, sociálne priestory a schody.

**Zastavaná plocha 2.NP je 154,58 m<sup>2</sup>.**

#### Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je založená na betónových základových pásoch prekladaných kameňmi. Zvislá nosná konštrukcia je v prevažnej miere zo zmiešaného muriva (kameň. tehly) hr. 700 mm. Strop nad 1.NP je klenbový (valené a krížové klenby, príp. čiastočne rovný strop) a na 2.NP je drevený trámčekový s podhladom. Schody na 2.NP sú betónové obložené dreveným obkladom. Strecha je valbová, tvorená väznicovým krovom, s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Fasádne omietky sú silikátové. Dvere sú v prevažnej miere plné dyhované a vstupné dvere sú plastové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú v prevažnej miere plávajúce laminátové a v sociálnych priestoroch a v pivnici sú z keramických dlaždíc. Vykurovanie je elektrické s elektrickými konvektormi. Elektroinštalácia má svetelné aj motorické rozvody. Je prevedená inštalácia bleskozvodov. Vyhodený je vnútorný rozvod teplej a studenej vody z PVC potrubia, kanalizácia je z PVC, TÚV je z centrálného zdroja - centrálny bojler. Vnútorné hygienické zariadenie tvoria umývadlá, WC a pisoáre. V objekte je štruktúrovaná kabeláž a domový vrátnik. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejnú

vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť.

## 2. Laboratórium, jedáleň súp.č. 1048

Stavba má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Budova bola postavená v roku 1936.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: sklad a kotolňa.

**Zastavaná plocha 1.PP je 399,06 m<sup>2</sup>.**

1.NP: elektro predajňa, serverovňa a šatne zamestnancov so sociálnymi zariadeniami.

**Zastavaná plocha 1.NP je 438,41 m<sup>2</sup>.**

1.PK: administratívna časť členená na kancelárie a sociálne zariadenia.

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi pod nosnými a deliacimi stenami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 45 cm. Zastrešenie tvorí drevená väznicová konštrukcia. Typ strechy je sedlový a pultový. Krytina je z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sú v prevažnej časti plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú bežného štandardu (keramická dlažba, veľkoplošné laminátové dosky). Vykurovanie je ústredné, zabezpečené kotlom na zemný plyn (obchod má samostatný) s ocelovými radiátormi. TÚV sa pripravuje centrálné v plynovom zásobníkovom ohrievači. V budove je zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastových rúr a rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

## 3. Administratívna budova súp.č. 1049

Stavba má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1936.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: práčovňa a sušiareň.

**Zastavaná plocha 1.PP je 110,67 m<sup>2</sup>.**

1.NP: vrátnica, jedáleň a šatne zamestnancov so sociálnymi zariadeniami.

**Zastavaná plocha 1.NP je 280,19 m<sup>2</sup>.**

2.NP: administratívna časť členená na kancelárie, laboratórium a sociálne zariadenia.

**Zastavaná plocha 2.NP je 274,35 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi pod nosnými a deliacimi stenami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 45 cm. Zastrázenie tvorí drevená väznicová konštrukcia. Typ strechy je sedlový. Krytina je z pálenej škridly. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú úplné z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sú v prevažnej časti plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné s oceľovými radiátormi, TUV sa pripravuje centrálné v plynovom zásobníkovom ohrievači. V budove je zrealizovaný rozvod studenej,

teplej vody a kanalizácie z plastových rúr, rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť.

#### **4. Prevádzková budova súp.č. 1817**

Stavba má tri nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1936, v roku 1952 bola pristavaná časť výroby masla, tvarohu a dielní a pôvodná stavba bola kompletne zrekonštruovaná.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: priestory na výrobu masla.

**Zastavaná plocha 1.NP je 720,7 m<sup>2</sup>.**

2.NP: sklady a dielne.

**Zastavaná plocha 2.NP je 366,3 m<sup>2</sup>.**

3.NP: priestory na výrobu tvarohu a špecialít.

**Zastavaná plocha 3.NP je 366,3 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je v menšej časti pôdorysu tradičnej murovanej konštrukcie a v prevažnej časti železobetónovej skeletovej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. do 40 cm. Zastrázenie tvorí drevená sedlová strecha väznicovej konštrukcie a jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú

prevažne drevené hladké, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a čiastočne sú okenné otvory s kopilitovou výplňou. Vykurovanie je ústredné s ocelovými registrami. TÚV sa pripravuje centrálne. V budove je zrealizovaný rozvod studenej, teplej vody a kanalizácie,

rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie a rozvoz tlačeneho vzduchu. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou prípojkou na verejnú sieť.

**5. Budova sušiarne a sklad, kotolňa, kompresor súp.č. 1818**  
**i. Sklad**

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

**Zastavaná plocha 1.NP je 44,08 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je oceľovej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou. Vráta sú kovové otváracie a rolovacie. Podlahy sú liate s protiprašnou úpravou. Vykurovanie je centrálne s parou a kalorimetrami. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

**ii. Sušiareň**

Sušiareň má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: baliareň, sušiareň, dielňa, šatne zamestnancov s hygienickými zariadeniami, kotolňa, elektrická rozvodňa, strojovňa chladienia a kompresorovňa.

**Zastavaná plocha 1.NP je 957,2 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je kovovej skeletovej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm s PUR panelmi. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka a poplastovaný plech PUR panelov. Výplne okenných otvorov sú z plastových komorových tabúl a z kovových okien. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú liate s protiprašnou

úpravou a z keramickej dlažby. Vykurovanie je centrálné s parou a kalorimetrami. V budove je zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie, plynu, svetelnej a motorickej elektroinštalácie a rozvod stlačeného vzduchu. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

#### 6. Sklad tech. zariad. súp.č. 2382

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Bol využívaný ako garáž pre tri osobné motorové vozidlá. Budova bola postavená v roku 1996.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: garáž.

**Zastavaná plocha 1.NP je 86,4 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je založená na betónových základových pásoch. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná v prevažnej miere z tehál hr. 30 cm. Strop je železobetónový rebierkový, uložený v sklone, ktorý vytvára aj tvar strešného plášt'a. Strecha je pokrytá pozinkovaným plechom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Fasádne omietky sú silikátové. Vráta sú oceľové. Presvetlenie tvorí sklobetón. Podlahy sú z betónovej mazačiny. Elektroinštalácia má svetelné aj motorické rozvody. Je prevedená inštalácia bleskozvodov.

#### 7. Trafostanica so súp.č. 4499

Trafostanica má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: trafostanica.

**Zastavaná plocha 1.NP je 178,64 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi. Obvodový plášť je tvorený tehlovým murivom hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z asfaltovej natavovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaná omietka z brizolitu a úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou, dvere sú kovové. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú z cementového poteru. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

#### 8. Sklad expedície súp.č. 4500

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1977.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

**Zastavaná plocha 1.NP je 163,84 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí zdrsnená omietka a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Vráta sú chladiarenské nerezové. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je centrálné s kovovými vykurovacími telesami. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

#### **9. Recirkulačné nádrže a mikroveže súp.č. 4501**

Stavba má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: nádrž vody a kompresorovňa.

**Zastavaná plocha 1.PP je 89,11 m<sup>2</sup>.**

1.NP: mikroveže.

**Zastavaná plocha 1.NP je 89,11 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je v podzemnej časti železobetónovej konštrukcie a v nadzemnej časti kovovej stĺpikovej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými doskami. Obvodový plášť je na 1.PP železobetónový, na 1.NP z kovových stĺpikov s jednostranným oplechovaním z profilovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí nástrek. Podlaha je z cementového poteru. V objekte je zrealizovaný rozvod chladenej vody. Iné konštrukcie sa na stavbe nevyskytujú.

#### **10. Regulačná stanica plynu súp.č. 4502**

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: regulačná stanica plynu.

**Zastavaná plocha 1.NP je 44,08 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi. Obvodový plášť je tvorený tehlovým murivom hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z asfaltovej natavovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaná omietka brizolit a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou, dvere sú kovové. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú z cementového poteru. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

**11. Sklad obalov, olejov, chemikálií súp.č. 4503**

**i. Sklad obalov**

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklady obalov.

**Zastavaná plocha 1.NP je 218,37 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí zdrsnená omietka a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú z cementového poteru s protiprašným náterom. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

**ii. Sklad sušeného mlieka**

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad sušeného mlieka.

**Zastavaná plocha 1.NP je 51,3 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výplňou sendvičovými PUR panelmi. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený sendvičovými pur panelmi. Strop tvorí podbitie krovu komorovými panelmi LEXAN. Zastrešenie tvorí sedlová strecha z priehradových väzníkov. Krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí úprava panelov z výroby. Vráta a dvere sú z PUR lamiel. Podlahy sú z cementového poteru s protiprašným náterom. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

## 12. Oblúčková hala, sklad súp.č. 4504

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

**Zastavaná plocha 1.NP je 471,9 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je kovovej konštrukcie z oblúčkových priehradových nosníkov. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z hliníkového profilovaného plechu a z azbestocementovej vlnovky. Vráta a dvere sú kovové. Podlahy tvoria cestné panely. V hale je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Ing. Ľubomíra Užíka, bytom: Eduarda Putru 3431/18, 979 01 Rimavská Sobota, podľa V 1149/2023,
- b) záložné právo v prospech spoločnosti AT DUNAJ, spol. s r.o., so sídlom: Šafárikova 124, 048 01 Rožňava podľa Z 121/2024,
- c) záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 102852441/2024, podľa Z 3120/2024.

|    |                                         |                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b>       | Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 31.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 2.470.000,- EUR (slovom: dva milióny štyristosedemdesiat tisíc EURO) |
| J. | <b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b> | 0,- EUR (slovom: nula EURO)                                                                                                                                                                                    |
| K. | <b>Najnižšie podanie</b>                | nebolo urobené                                                                                                                                                                                                 |
| L. | <b>Označenie licitátora</b>             |                                                                                                                                                                                                                |
| I. | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>  | JUDr. Marek Piršel                                                                                                                                                                                             |

|     |                                     |            |        |   |
|-----|-------------------------------------|------------|--------|---|
| II. | Sídlo/bydlisko                      |            |        |   |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | -          |        |   |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | -          |        |   |
| c)  | Názov obce                          | -          | d) PSČ | - |
| e)  | Štát                                | SR         |        |   |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 19.03.1982 |        |   |