

K004596

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pešta Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislavská 431 / 6, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.02.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Zuzana Kvaková
Sídlo správcu: Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/217/2023 S2037
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/217/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

VÝZVA VERITEĽOM

Uznesením, ktoré vydal Okresný súd Trenčín v konaní vedenom pod sp. zn. 40OdK/217/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Ján Pešta, nar.: 24.02.1979, trvale bytom Bratislavská 431/6, 018 41 Dubnica nad Váhom (ďalej len „**dlžník**“) a do funkcie správcu bol ustanovený JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, správca so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 42 433 983, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S2037 (ďalej aj „**správca**“).

V rámci preskúmania pomerov dlžníka bolo zistené, že dlžník je vlastníkom majetku podliehajúceho konkurzu, ktorý bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku číslo 12/2025 zo dňa 20.01.2025, a to konkrétne:

Súpisová zložka majetku č. 1

Typ súpisovej zložky: stavba – rodinný dom

Popis súpisovej zložky majetku:

Štát: Slovenská republika

Obec a katastrálne územie: Skrabské

Okres: Vranov nad Topľou

Ulica a orientačné číslo: Skrabské 45

Číslo listu vlastníctva: 543

Súpisné číslo: 45

Parcela registra a parcelné číslo: C-KN č. 89/2

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/2

Súpisová hodnota majetku (aj mena): 2.500,- EUR

Deň zapísania majetku: 03.10.2023

Dôvod zapísania majetku: majetok vo vlastníctve dlžníka

Súpisová zložka majetku č. 2

Typ súpisovej zložky: pozemok

Popis súpisovej zložky majetku:

Parcela registra a parcelné číslo: C-KN č. 89/2

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera v m²: 39

Štát: Slovenská republika

Obec a katastrálne územie: Skrabské

Okres: Vranov nad Topľou

Číslo listu vlastníctva: 543

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/2

Súpisová hodnota majetku (aj mena): 195,- EUR

Deň zapísania majetku: 03.10.2023

Dôvod zapísania majetku: majetok vo vlastníctve dlžníka

(Súpisová zložka majetku č. 1 a Súpisová zložka majetku č. 2 ďalej spolu aj iba ako „**Súpisové zložky majetku**“).

Správca pri určení výšky súpisových hodnôt Súpisových zložiek majetku vychádzal zo skutočností zistených na základe fotodokumentácie od dlžníka a vlastných šetrení. O určení súpisovej hodnoty Súpisových zložiek majetku bol Správcom spísaný úradný záznam, ktorý je súčasťou správcovského spisu.

Podľa ust. § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZKR**“) „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlija dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Vychádzajúc zo skutočnosti, že **(a)** dlžník označil Súpisové zložky majetku ako svoje obydlie, **(b)** obydlie dlžníka možno podľa ust. § 167o ods. 1 ZKR speňažiť iba dražbou za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, **(c)** podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija (t.j. sumy 10.000,- EUR) nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov, **(d)** správcom určená súpisová hodnota Súpisových zložiek majetku je nižšia ako nepostihnuteľná hodnota obydlija (tzn. nižšia ako 10.000,- EUR), pričom speňažením Súpisových zložiek majetku nemožno predpokladať dosiahnutie výťažku v takej výške, ktorá by po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija postačovala na uspokojenie nákladov speňaženia a aspoň na čiastočné uspokojenie prihlásených pohľadávok veriteľov, **možno dôjsť k záveru, že Súpisové zložky majetku tvoriace obydlie dlžníka nemožno podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR speňažiť.**

Nakoľko ust. § 167o ods. 2 ZKR zakladá ktorémukoľvek veriteľovi možnosť predložiť správcovi znalecký posudok určujúci hodnotu majetku podliehajúceho konkurzu a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby takéhoto majetku, **správca vyzýva veriteľov dlžníka na predloženie znaleckého posudku určujúceho hodnotu Súpisových zložiek majetku a zaplatenie preddavku na odmenu notára vo výške 200,- EUR na bankový účet Správcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu (IBAN): SK39 8330 0000 0027 0203 1003, VS: 24021979, a to všetko v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku.**

Súpisové zložky majetku budú v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka speňažované v takom prípade, ak bude s ohľadom na hodnotu Súpisových zložiek majetku určenú znaleckým posudkom, predloženým správcovi zo strany veriteľa, možné dôvodne predpokladať, že speňažením Súpisových zložiek majetku bude získaný výťažok, ktorý po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija bude postačovať na uspokojenie nákladov speňaženia

a aspoň čiastočné uspokojenie prihlásených pohľadávok veriteľov dlžníka. V opačnom prípade Súpisové zložky majetku s ohľadom na ust. § 167o ods. 2 ZKR nebudú speňažované v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka a konkurz bude zrušený z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, správca