

Dražby

X005659

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 22. 1. 2025

Číslo exekučného konania: 310EX 139/2017

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Tomáš Peltzner

Ulica: Jakubovo námestie 15

Obec: Bratislava

PSČ: 811 09

Telefónne číslo: 0902/403053

Emailová adresa: tomas.peltzner@ske.sk

Dátum konania dražby: 5. 3. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Jakubovo námestie 15, 811 09 Bratislava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Brezno

Obec: Nemecká

Kataster: Nemecká

Číslo listu vlastníctva: 1450

Stavba

Súpisné číslo: 229

Typ parcely: zastavané plochy a nádvoria

Číslo parcely: 346

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Janka Raffayová

Miesto TP/Sídlo: Poštová 1294/93

Podiel: Bernolákovo

Výška zábezpeky: 2800 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet

Lehota na zloženie zábezpeky: pred zahájením dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK05 1100 0000 0026 2175 0946, v.s. 1392017

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Jakubovo námestie 15, 811 09 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu súdneho exekútora

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet, z ktorého bola uhradená zábezpeka

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: ihneď po vykonaní dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 5600 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

5600 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na účet č. SK05 1100 0000 0026 2175 0946, v.s. 1392017

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie sú

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

nie sú

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu. O tom je povinný v zmysle §150 ods. 1 Exekučného poriadku upovedomiť súdneho exekútora. Po schválení príklepu súdom, ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

3. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

Poznámka:

Tehelná 229/17, 976 97 Nemecká

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

pre potvrdenie termínu obhliadky kontaktujte exekútorský úrad
na tel. č. 0902/403053

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Spoluvlastník veci, v prípade, že si uplatňuje svoje zákonné predkupné právo, môže tak urobiť ihneď po doručení tejto dražobnej vyhlášky, a to zložením sumy vo výške podielu, ktorý sa má dražiť (všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle predmetného znaleckého posudku, ktorá je zároveň najnižším podaním) v hotovosti, šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK05 1100 0000 0026 2175 0946, VS 1392017, vedený v Tatra banke, a.s.