

X005328

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		055/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Béliér, Jarková 1, 080 01 Prešov	
D.	Čas konania dražby	11:45 hod. – 11:49 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Sabinov, obec: Uzovské Pekľany, katastrálne územie: Uzovské Pekľany, zapísané v evidencii Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 188, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 74 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 81/5 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 81/2 o výmere 483 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parc. reg. „C“ č. 81/3 o výmere 414 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 81/5 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp. č. 74 na parc. č. 81/5, katastrálne územie: Uzovské Pekľany Rodinný dom je umiestnený na rovinatom pozemku parc. č. 81/5 v intraviláne obce Uzovské Pekľany, s prístupom po miestnej asfaltovej komunikácii mimo centra obce. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1987. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod zemného plynu a na ELI. Verejný rozvod vodovodu a kanalizácie v mieste nehnuteľnosti nie je riešený. Rodinný dom je samostatne stojaci s dvomi nadzemnými podlažiami a podpiwničením pod celou zastavanou plochou. Hlavný vstup do rodinného domu je z čelnej strany dvora cez podestu a krytú terasu. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> 1.PP: garáž, pivnica, kotolňa, chodba a dva sklady. Zastavaná plocha 1. PP je 91,16 je m². 1. NP: zádverie, tri miestnosti, chodba, kúpeľňa a WC a terasa. Zastavaná plocha 1. NP je 118,19 m².			

2. NP: tri izby, chodba, kúpeľňa s WC a lodžia.

Zastavaná plocha 2. NP je 91,16 m².

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové, ide o objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované z pálených tehál hr. 30 - 40 cm. Stropy sú nad každým podlažím železobetónové monolitické s rovným podhľadom. Strecha je plochá pultová, krytina strechy je z asfaltovej lepenky, klampiarske konštrukcie strechy sú čiastočne z pozinkovaného plechu. Vonkajšie fasádne omietky sú brizolitové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové plstou hladené. V celom dome sú vymenené plastové EURO okná s izolačným dvojsklom, interiérové dvere sú v suteréne hladké plné alebo zasklené na báze dreva, v nadzemných podlažiach dyhované, osadené do kovových zárubní. Podlahy obytných miestností sú pôvodné parketové z tvrdého dreva, na podlahách ostatných miestností je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, s panelovými radiátormi v celom rodinnom dome, je tu aj plynový kotol ÚVK v kombinácii s kotlom na tuhé palivo, ktorý je umiestnený v kotolni v suteréne. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie sú tvorené liatinovým a plastovým potrubím zaústeným do vlastnej žumpy. Elektroinštalácia je svetelná, rozvádzač ELI je ističový. V 1. a 2. NP sú umiestnené samostatné kúpeľne s osadenou plechovou vaňou, umývadlom a WC kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľní sú z keramických obkladov, na podlahách kúpeľní je keramická dlažba.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 852/2013,
- b) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 78EX 723/22-6 (súdny exekútor JUDr. Jozef Karas).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 150/2024 zo dňa 03.09.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 94.700,- EUR (slovom: deväťdesiatštyritisíc sedemsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	