

K004468

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Roman Šatara, podnikajúci pod obchodným menom: Roman Šatara, s miestom podnikania M. Benku 902/5, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 53034635

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: M. Benku 902 / 5, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.03.1989

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaroslav Bako

Sídlo správcu: J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen

Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/395/2024 S1647

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/395/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Jaroslav Bako, so sídlom J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen správca úpadcu Roman Šatara, nar: 18.03.1989, trvale bytom M. Benku 902/5, 965 01 Žiar nad Hronom, podnikajúci pod obchodným menom: Roman Šatara, s miestom podnikania M. Benku 902/5, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 53 034 635, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, spis. zn. 1OdK/395/2024,

týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie časti majetku vo vlastníctve dlžníka.

2. kolo

Predmetom speňaženia v ponukovom konaní je majetok zverejnený v súpise majetku dlžníka, ktorý bol zverejnený v OV č. 6/2025 dňa 10.01.2025 pod K001495.

Predmet ponukového konania:

Predmetom ponukového konania je predaj majetku dlžníka tvoreného nižšie uvedenými súpisovými zložkami majetku (ďalej len ako „predmet speňažovania“)

Popis:

Iná majetková hodnota- obchodný podiel vo výške 100% na základnom imaní v spoločnosti s ručením obmedzeným

Číslo	Popis inej majetkovej hodnoty	Deň zapísania majetku do súpisu	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Súpisová hodnota majetku	
1	Obchodný podiel dlžníka v obchodnej spoločnosti Double date, s.r.o. so sídlom: Martina Benku 5/48, Žiar nad Hronom 965 01, IČO: 44 914 164, zapísaná v OR OS Banská Bystrica, vložka číslo: 16888/S, Oddiel: Sro	07.11.2025	ust. § 167h ods. 1 ZKR	5.000,00 €	

Lehota na predkladanie ponúk:

Lehota na predkladanie ponúk je 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia jednotlivého ponukového konania a končí jej desiatym kalendárnym dňom o 16.00 hod.; v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatku, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 16.00 hod.

Za deň zverejnenia sa za použitia ust. § 199 ods. 9 posledná veta Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov považuje deň nasledujúci po zverejnení tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

Označenie záujemcov, spôsob a podmienky uplatnenia ponuky:

1. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, t.j. za celý súbor nehnuteľností ako predmet speňažovania. V prípade predloženia viacerých ponúk toho istého záujemcu, správca prihliada iba na ponuku, ktorá bola doručená do kancelárie správcu ako posledná, pričom, na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. Ponuka musí byť predkladaná v písomnej a papierovej podobe, nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam ponukového konania a musí byť doručená najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk na adresu kancelárie správcu: JUDr. Jaroslav Bako, so sídlom J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, a to **v zalepenej obálke s označením „PONUKA konkurz: 1OdK/395/2024 NEOTVÁRAŤ“.**

UPOZORNENIE!!!

Správca upozorňuje záujemcov, že nebude prihliadať na ponuky doručované do elektronickej schránky a to z dôvodu, že technické riešenia elektronických schránok správcov na portáli UPVS neumožňujú preukázať, kedy bola ponuka skutočne otvorená, resp. že bola otvorená až po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Na takúto ponuku sa bude prihliadať len v prípade, ak bude do elektronickej schránky správcu doručená v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk

Plná úhrada zálohy na ponúknutú kúpnu cenu musí byť uskutočnená (pripísaná) na bankový účet č.ú. **IBAN: SK48 1100 0000 0026 2603 6602, BIC (SWIFT): TATRSKBX, pod VS: 7882023, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk**, kde je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu: meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

2. Závazná ponuka na kúpu predmetu speňažovania musí obsahovať:

- a.) označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO, zápis v registri, pri fyzickej osobe meno priezvisko, miesto podnikania/bydlisko, rodné číslo/IČO, zápis v registri, telefonický a mailový kontakt);
- b.) originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako 3 mesiace od okamihu predloženia ponuky;
- c.) návrh celkovej kúpnej ceny za „vec prípadne súbor vecí“, ktoré sú predmetom speňažovania
- d.) číslo účtu záujemcu, na ktorý mu bude vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní
- e.) súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania
- f.) dátum a podpis záujemcu

3. Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti; ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na

predkladanie ponúk; ponuky, ktoré sa budú týkať iba časti Predmetu speňažovania (t.j. iba niektorej nehnuteľnosti/ niektorých nehnuteľností súpisovej zložky / súpisových zložiek majetku samostatne a nie súboru nehnuteľností ako celku); neúplné alebo neurčité ponuky, resp. ponuky, vo vzťahu ku ktorým nebola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu zložená v celom rozsahu, riadne a včas (do skončenia lehoty na predkladanie ponúk) na účet určený správcom, je správca oprávnený vyradiť z hodnotenia. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

4. Správca týmto upozorňuje záujemcov o kúpu majetku v ponukovom konaní, na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v §167r ZKR.

Rozhodujúce kritériá ponukového konania: Jediným rozhodujúcim kritériom úspešnosti v ponukovom konaní, je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré neboli vyradené z hodnotenia, vyberie ponuku toho záujemcu, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za „vec prípadne súbor vecí“, ktoré sú (podľa podmienok ponukového kola) predmetom speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú ponuku kúpnej ceny, rozhodne žreb správcu.

Ohliadka:

Vzhľadom na stav predmetu speňažovania je ohliadka možná len na mieste jeho umiestnenia, t.j. u dlžníka v mieste pobytu.

Podmienky speňaženia : Predmet ponukového konania sa bude speňažovať v stave, v akom sa bude nachádzať v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka predmetu speňaženia v evidencii pred príslušným orgánom, ako aj všetky poplatky spojené s osvedčením podpisov na vyhotoveniach kúpnych zmlúv, hradí víťaz ponukového konania ako kupujúci.

Spôsob vyhodnotenia ponúk, vrátenie zálohy kúpnej ceny:

1. Správca po uplynutí lehoty ponukového kola spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ako úspešnú ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu kúpnu cenu za predmet speňažovania. Správca skončenie a výsledok vyhodnotenia ponukového kola zverejní v Obchodnom vestníku a oprávnené osoby podľa §167r ods. 4 vyzve, aby si v zákonnej lehote od zverejnenia skončenia a oznámenia výsledku ponukového kola, uplatnili právo na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty podľa podmienok §167r ZKR. Správca zverejní skončenie a výsledok vyhodnotenia ponukového kola v lehote 15 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

2. V prípade, ak si osoba oprávnená vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa ust. § 167r ZKR neuplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za súčasného splnenia podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR, správca po márnom uplynutí lehoty oprávnenej osoby na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty, následne úspešnému účastníkovi tohto verejného ponukového konania vhodným spôsobom oznámi, že jeho ponuka bola úspešná a zároveň ho vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

3. Neúspešným záujemcom bude záloha na ponúknutú kúpnu cenu vrátená v lehote podľa ods. 2 prevodom na záujemcom označený účet.

Všeobecné poučenia:

Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR. Oprávnená osoba, dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do 10 dní od skončenia ponukového konania. Pri speňažení súboru majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo, však predkupné právo ostáva zachované. Ak sa predmet speňažovania podliehajúci konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor majetku prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku.

Podľa ust. § 167p ods. 2 ZKR ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

JUDr. Jaroslav Bako, správca