

Dražby

X005658

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 27. 1. 2025

Číslo exekučného konania: EX 135/2024

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Píry

Ulica: Framborská 3605/41

Obec: Žilina

PSČ: 010 01

Telefónne číslo: +421918800943

Emailová adresa: martin.piry@ske.sk

Dátum konania dražby: 4. 3. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Framborská 3605/41, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Žilina

Obec: Brezany

Kataster: Brezany

Číslo listu vlastníctva: 20

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 268/4

Výmera: 363 m²

Druh: zastavaná plocha a nadvorie

Popis: zastavaná plocha a nadvorie

Typ parcely: C

Číslo parcely: 269/2

Výmera: 764 m²

Druh: Zahrada

Popis: zahrada

Typ parcely: C

Číslo parcely: 270/1

Výmera: 310 m²

Druh: zahrada

Popis: zahrada

Typ parcely: C

Číslo parcely: 270/2

Výmera: 96 m²

Druh: zastavaná plocha a nadvorie

Popis: Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7 evidovanej na pozemku parcelné číslo 270/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 569.

Stavba

Súpisné číslo: 7

Dražby

Typ parcely: C
Číslo parcely: 270/2
Druh stavby: Rodinný dom
Popis stavby: Rodinný dom zapísaný na LV 569
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 270/2 pod stavbou s.č. 7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 20.

Doplňujúce informácie: LV č. 20 vo vlastníctve Ing. Jan Kadik v podiele 1/1 a Rodinný dom na LV 569 vo vlastníctve Ing. Jan Kadik a Zuzana Kadikova v BSM podiel 1/1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Jan Kadik
Miesto TP/Sídlo: Brezany 7, Brezany
Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana Kadikova
Miesto TP/Sídlo: Brezany 7, Brezany
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 95500 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky: do termínu dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7511110000001160780012 vedený v UniCredit bank, a.s., pod variabilným symbolom VS 1352024

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Framborská 3605/41, Žilina

Doklad o zložení zábezpeky:

Dokladom o zložení zábezpeky je, v prípade hradenia zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky. V prípade zloženia zábezpeky do pokladne súdneho exekútora je dokladom o zložení zábezpeky príjmový pokladničný doklad vydaný súdnym exekútorom

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Rovnakým spôsobom akým bola zložená. V prípade, že bola zábezpeka vložená (na základe vkladového lístku) na osobitný účet súdneho exekútora je neúspešný záujemca povinný ihneď po skončení dražby súdnemu exekútorovi oznámiť číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Bezodkladne, najneskôr do 3 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 191000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

191000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na osobitný účet súdneho exekútora č. SK7511110000001160780012 vedený v UniCredit bank, a.s., pod variabilným symbolom VS 1352024 alebo do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia píkľepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení píkľepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 24. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Brezany 7, 010 04 Brezany

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr jeden pracovný deň pred termínom obhliadky na t.č. 0918 800 943. Miesto obhliadky: Obec Brezany, (vyplýva z listov vlastníctva).

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“ V predmetnej exekúcií sa vymáha pohľadávka prednostného záložného veriteľa t.j. táto exekúcia je prvá v poradí na dotknutých listoch vlastníctva.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.