

K004339

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gunár Maroš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: P. J. Šafárika 160/45, 049 23 Nižná Slaná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.12.1977
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Hric
Sídlo správcu: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves
Spisová značka správcovského spisu: 72OdK/16/2024 S1886
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 72OdK/16/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEC: 3. kolo ponukového konania na speňaženie spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti:

Uznesením Mestského súdu Košice zo 19.07.2024, sp.zn. 72OdK/16/2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Maroš Gunár, narodený: 30.12.1977, bytom: P. J. Šafárika 160/45, 049 23 Nižná Slaná.

Správca v zmysle ust. § 167j zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“): zverejnil dňa 08.10.2024 v Obchodnom vestníku č. 195/2024 súpis všeobecnej podstaty majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu.

Správca konkurznej podstaty dlžníka: Maroš Gunár, narodený: 30.12.1977, bytom: P. J. Šafárika 160/45, 049 23 Nižná Slaná. **vyhlasuje** v súlade s ust. § 167p zák.č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien:

3. kolo ponukového konania na predaj spoluvlastníckeho podielu 2/8 k celku k nehnuteľnosti

Súp.č.	Druh majetku	Opis súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota
1	Pozemok	Typ súpisovej zložky majetku: pozemok; parcelné číslo KN C: 524/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 416 m ² ; štát: Slovenská republika; okres: Nižná Slaná; obec: Nižná Slaná; katastrálne územie: Nižná Slaná, list vlastníctva č. 424; Spoluvlastnícky podiel 2/8 k celku, Vlastník: Marcela Gunárová, nar. 09.04.1983, bytom: P.J. Šafárika 160, Nižná Slaná z titulu vydržania	2.000 €

Podmienky ponukového konania :

Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca doručí podpísanú, písomnú ponuku správcovi na adresu: **JUDr. Ivan Hric, správca, Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves**, v zalepenej obálke s označením „**Konkurz 72OdK/16/2024 S1886 – ponúka - neotvárat**“ /akceptuje sa aj elektronická prihláška s elektronickým podpisom) a to v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku.

Náležitosti ponuky: pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, dátum narodenia, bytom a ponúkaná kúpna cena minimálne v rozsahu 50 % hodnoty súpisovej hodnoty, pri fyzickej osobe – podnikateľovi okrem vyššie uvedeného je potrebné doložiť aj živnostenský register list alebo iný doklad preukazujúci podnikateľskú činnosť. V prípade právnickej osoby sa totožnosť preukazuje výpisom z obchodného registra alebo iného registra.

Pri úhrade ceny na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu - FO alebo obchodné meno záujemcu - PO.

Úhradu ponúkanej ceny uhradiť na číslo bankového účtu: IBAN: SK42 8330 0000 0021 0146 4567, vedený v peňažnom ústave Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky.

Obhliadka: Obhliadka nehnuteľnosti sa neuskutoční

Termín a miesto otvárania obálok: Otvorenie predložených obálok s ponukami na odkúpenie majetku sa uskutoční do troch dní od skončenia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.

Správca poučuje prípadných záujemcov v súlade s ust. § 167 p ZKR, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. **Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.** Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Ak sa nepodarí nehnuteľnosť speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takúto vec prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do 10 dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

V Spišskej Novej Vsi dňa 23.01.2025

JUDr. Ivan Hric/správca