

K004337

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Darvaš Juraj
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lipová 60 / 91, 049 41 Krásnohorské Podhradie
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.11.1981
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrea Havlátová-Rajczyová
Sídlo správcu: Masarykova 12, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/143/2024 S791
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/143/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

JUDr. Andrea Havlátová Rajczyová, správca so sídlom kancelárie: Masarykova 12, 040 01 Košice, ako správca podstaty dlžníka: **Juraj Darvaš, nar. 22.11.1981, trvale bytom: Lipová 60/91, 049 41 Krásnohorské Podhradie**; konkurz vedený Mestským súdom Košice pod sp. zn. **30OdK/143/2024**, týmto oznamuje, že **nebol zistený žiaden majetok, ktorý by v zmysle § 167h ZKR podliehal konkurzu**.

Správca však zároveň zistil, že dlžník vlastní spoločne s manželkou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemok – parcela reg. „C“ č. 346, o výmere 381 m² vedený ako záhrada, na LV č. 567, k. ú. Krásnohorské Podhradie, okres Rožňava; spoločne s rozostavaným domom, nachádzajúcim sa na tejto parcele, nezapísaným do katastra nehnuteľností. (*d ďalej aj „nehnuteľnosti“*)

Na majetok manželky dlžníka – Anna Darvašová nar. 07.12.1985, bol taktiež vyhlásený konkurz, ktorý je vedený Mestským súdom Košice pod sp. zn. 88OdK/154/2024.

V zmysle § 167i ods. 1 ZKR patrí majetok nachádzajúci sa v BSM do konkurznej podstaty dlžníka: Juraj Darvaš, nar. 22.11.1981 t. j. do predmetného konkurzu.

Obaja manželia označili vyššie uvedené nehnuteľnosti vo svojich návrhoch ako svoje obydlie a uplatnili si naň nepostihnuteľnú hodnotu obydlia, ktorá v súčte predstavuje sumu 20.000,- EUR.

V zmysle § 167o ods. 2 ZKR: *Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.*

Správca vychádzajúc z jemu dostupných podkladov, vyjadrenia realitnej kancelárie, dražobníka a prihliadnuc na polohu a stav nehnuteľností má za to, že **v prípade dražby by nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov**.

Nakoľko súpis konkurznej podstaty je listina oprávňujúca správcu speňažiť majetok – správca zatiaľ predmetné nehnuteľnosti nezaraďuje do súpisu.

Preto ak žiadny z veriteľov nepredloží správcovi v zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR znalecký posudok spolu s úhradou preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vo výške 500,- €, v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia na účet správcu IBAN: SK54 1100 0000 0029 4611 9810, poznámka: 30OdK/143/2024 – správca, v prípade, že nezistí žiaden iný majetok, skončí konkurz z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, podľa ust. § 167v ZKR.

V Košiciach dňa 23.01.2025

JUDr. Andrea Havlátová Rajczyová, správca