

K004309

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ľudmila Tomášová TOMÁŠ

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gen. Štefánika 44 / 1186, 060 01 Kežmarok

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30 261 651

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Anna Žoldošová

Sídlo správcu: Staničná 9, 059 51 Poprad - Matejovce

Spisová značka správcovského spisu: 3K/12/2010 S1537

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 3K/12/2010

Druh podania: Pripísanie poznámky o spornom zápise

JUDr. Ing. Anna Žoldošová, správca týmto v súlade s ustanovením § 78 odsek 3 zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo vyššie označenej konkurznej veci zapisuje poznámku o spornom zápise.

Poznámka o spornom zápise sa zapisuje k súpisovej zložke majetku číslo 1.3 zaradenej do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., ktorý bol zverejnený vo vydaní Obchodného vestníka číslo 72/2024 dňa 12.04.2024, K019580 a k súpisovým zložkám majetku číslo 1.1 až 1.17 zaradeným do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený vo vydaní Obchodného vestníka číslo 73/2024 dňa 15.04.2024, K019860.

Poznámka o nárokoch uplatnených treťou osobou

Dôvody pripísania poznámky o spornom zápise: Do sídla kancelárie správcu bolo treťou osobou doručené dňa 21.01.2025 podanie obsahujúce najmä nasledovné tvrdenia:

„Predmetný konkurz trvá od roku 2010. Pre neprimerané prietahy v konaní dochádza ku kontinuálnemu porušovaniu práv dlžníčky Ľudmily Tomášovej. Ako vnuk dlžníčky pociťujem jej ujmu ako vlastnú, nakoľko sme si blízki rodinnými väzbami. Skutočnosť, že konkurz prebieha od roku 2010 negatívne ovplyvňuje aj samotný priebeh konania. Nie je jasné, preto konkurz nebol ukončený skôr. Podľa novej právnej úpravy účinnej od roku 2017, je konkurz fyzickej osoby rýchly a efektívny, konkurzu podlieha výlučne majetok dlžníka, ktorý vlastnil ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurz sa nevzťahuje na majetok, ktorý dlžník nadobudne po vyhlásení konkurzu. Vyššie špecifikované nehnuteľnosti nadobudla dlžníčka Ľudmila Tomášová dedičstvom v roku 2023, teda 13 rokov po vyhlásení konkurzu. Správca uviedol dôvod zapísania predmetného majetku do súpisu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR, teda majetok, ktorý patril dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu. Dlžníčka v čase vyhlásenia konkurzu v roku 2010 tento majetok nevlastnila, nakoľko ho nadobudla dedením v roku 2023. Predmetné nehnuteľnosti správca nezapísal do súpisu zákonne. Prietahy v konkurze sa teda javia ako účelné, aby akýkoľvek majetok získaný za života dlžníka, slúžil výhradne pre účely samotného konania. Konkurz nemá slúžiť ako doživotný trest prepadnutia majetku. Dlžníka, moja stará mama, mi chcela zanechať pozemky, ktoré sa reštitúciou podarilo prinavrátiť do našej rodiny. Tieto pozemky boli ponúknuté spoluvlastníkom, pričom správca o speňažovaní neupovedomil blízke osoby, ktoré majú aj podľa Občianskeho zákonníka právo majetok kúpiť bez toho, aby sa na takýto predaj vzťahovalo predkupné právo spoluvlastníka. V konkurze fyzickej osoby patrí osobe blízkej dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty. I. V zmysle vyššie uvedených skutočností týmto osoba blízka dlžníčke (vnuk) Marek Tomáš, uplatňuje právo vykúpenia majetku z konkurzu za cenu, ktorá by bola dosiahnutá speňažovaním, a žiada o oznámenie údajov k platbe pre riadne vykúpenie majetku z konkurznej podstaty a II. V zmysle § 78 ods. 3 zákona o konkurze a reštrukturalizácii si týmto osoba blízka dlžníčke (vnuk) Marek Tomáš, uplatňuje u správcu vylúčenie vyššie špecifikovaných súpisových zložiek zo súpisu majetku a bezodkladné vyznačenie poznámky v súpise majetku.“

Osoba, v ktorej prospech pochybnosti sporného zápisu svedčia: Marek Tomáš, bytom SNP 89/46, 059 16 Hranovnica

Deň pripísania poznámky o spornom zápise: 23.01.2025

JUDr. Ing. Anna Žoldošová, správca