

Dražby

X005657

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 27. 1. 2025

Číslo exekučného konania: EX 255/2022

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Píry

Ulica: Framborská 3605/41

Obec: 01001

PSČ: Žilina

Telefónne číslo: +421918800943

Emailová adresa: martin.piry@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 3. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Framborská 3605/41, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Liptovský Mikuláš

Obec: Vavrišovo

Kataster: Vavrišovo

Číslo listu vlastníctva: 401

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 222/15

Výmera: 495 m²

Druh: zastavaná plocha a nadvorie

Popis: Pozemok

Stavba

Súpisné číslo: 329

Typ parcely: C

Číslo parcely: 222/15

Druh stavby: Rodinný dom

Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Igor Dodok

Miesto TP/Sídlo: Nová ulica 329/19, 032 41 Vavrišovo

Podiel: 1/3

Výška zábezpeky: 12505,13 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do času konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7511110000001160780012, VS: 2552022

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Framborská 3065/41, 01001 Žilina

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky

Dražby**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Rovnakým spôsobom akým bola zložená. V prípade, že bola zábezpeka vložená (na základe vkladového lístku) na osobitný účet súdneho exekútora je neúspešný záujemca povinný ihneď po skončení dražby súdnemu exekútorovi oznámiť číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezodkladne, najneskôr do 3 dní od skončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

25010,25 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

46800 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na účet SK7511110000001160780012, VS: 2552022 alebo do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

17. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

9:00

Nova ulica 329, 032 41 Vavrišovo

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplataení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods. 2 Exekučného poriadku prevziať so započítaním na najvyššie podanie: Vecné bremeno a to právo bezplatného doživotného bývania a úžitku rod. domu č.329 a pozemku p.c.222/15 k.ú. Vavrišovo v prospech Ľudmily Dodokovej (nar.25.9.1953),bytom Lipt. Mikuláš, ul.1.m.ja 1949/119

Dražby

na základe D 1198/91 - Z 1189/2002. Hodnota týchto závad bola určená znaleckým posudkom na sumu vo výške 21.789,75 EUR, pričom bola zohľadnená v sume najnižšieho podania v zmysle § 142. ods. 2 Exekučného poriadku.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľností môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak spoluvlastník zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.