

**K004277**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Brandtová Jarmila  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Dubiny 294/19 294/19, 976 37 Hrochoť  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 18.12.1963  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Zuzana Šimová, PhD., LL.M.  
**Sídlo správcu:** Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec  
**Spisová značka správcovského spisu:** 5OdK/804/2018 S1484  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica  
**Spisová značka súdneho spisu:** 5OdK/804/2018  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DOBROVOLNEJ DRAŽBY-2. kolo**

**Číslo registrácie poslednej listiny v NCR dr: N 9/2025, Nz 1161/2025, NCRIs 1216/2025**

**Dražobník a navrhovateľ dražby, licitátor:** JUDr. Zuzana Šimová, PhD .,LL.M, konkurzný správca, so sídlom Svätoplukova 2, 984 01, IČO: 42192048 zapísaná v zozname správcov MS SR pod č. S1484/2010.

**Miesto konania dražby:** Notársky úrad, Mgr. Peter Michalička, so sídlom Andreja Hlinku 3465/19A, 962 12 Detva.

**Dátum a čas otvorenia dražby:** 16.01.2025 o 13.00 hod

**Čas otvorenia dražby:** 13:00 hod.

**Čas ukončenia dražby:** 13:15 hod.

**Opakovanie dražby:** druhé kolo

**Označenie predmetu dražby:**

Nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 167 ,štát SR, okres: Banská Bystrica, obec: Hrochoť , katastrálne

územie: Hrochoť

- parcela CKN parc.č. 1146 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779m<sup>2</sup>,
- stavba rodinný dom so súp.č. 294 ležiaci na pozemku CKN parc.č. 1146, spoluvlastnícky podiel 1/1.

### Opis predmetu dražby a jeho stavu:

Predmetom ohodnotenia je rodinný dom súp.č. 294 v obci Hrochoť pri Banskej Bystrici . Dom je samostatne stojaci postavený v radovej zástavbe rodinných domov na ulici Dubiny orient.č. 19. V rodinnom dome sa nachádzajú dve samostatné bytové jednotky s príslušenstvom. Prístup k domu je priamo z obecnej komunikácie, pozemok prislúchajúci k domu je mierne svahovitý. V ceste pred domom vedie obecný vodovod, obecná kanalizácia, rozvody NN a telekomunikačné rozvody.

Dom bol postavený v roku 1982. Dom je v zanedbanom stave, chýbajú podlahy, čiastočne dvere, vybavenie kuchýň, neúplné vybavenie kúpeľní.

Rodinný dom má dve takmer rovnaké nadzemné podlažia, je celý podpivničený, nemá obytné podkrovia.

V dome sa nachádzajú nasledovné miestnosti:

- 1.P.P.( suterén)- chodba, schodisko, letná kuchyňa, kúpeľňa s WC, kotolňa, uhoľňa, dve pivnice
- 1.N.P.( prízemie)- vstupná chodba, schodisko, predsieň, kuchyňa, jedálenský kút, kúpeľňa s WC, tri izby
- 2.NP.( poschodie)- chodba, schodisko, kuchyňa, jedálenský kút, kúpeľňa s WC, tri izby, dve loggie.

Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné hladké, krytina plechová, okná sú drevené zdvojené. V dome je ústredné vykurovanie, zdrojom tepla je kotol na pevné palivo. V dome je rozvod studenej a teplej vody, elektroinštalácia je svetelná. Dom je napojený na obecný vodovod, obecnú kanalizáciu a rozvody NN.

Parcela č. 1146 je vpredu od cesty oplotená plechovým plotom z roku 1997. Parcela č. 1146 je z troch strán oplotená starým dreveným plotom z roku 1997.

**Súpisová hodnota predmetu dražby na základe znaleckého posudku: 90. 300,-EUR.**

**Najnižšie podanie v zmysle oznámenia o dražbe : 67.725,- EUR**

**Minimálne prihodenie: 300,- EUR**

**Dražobná zábezpeka: 6.772,50,-EUR**

**Znížené najnižšie podanie v druhom kole:** 54.180,-EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku na úschovný účet správcu vedený v konkurznej veci, číslo účtu: IBAN: SK17 0900 0000 0051 5565 7755 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pod VS: (IČO účastníka dražby, ak ide o podnikateľa, alebo rodné číslo, ak ide o nepodnikateľa), správa pre prijímateľa: ZÁBEZPEKA, meno a priezvisko, resp. obchodné meno, a to tak, aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet najneskôr dňa 16.01.2025, pred otvorením dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom alebo v hotovosti.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku vráti správca účastníkovi dražby, ktorý sa nestal vydražiteľom, na ním určený účet, a to bez zbytočného odkladu po skončení dražby. Úspešnému vydražiteľovi sa dražobná zábezpeka započíta do ceny dosiahnutej vydražením.

**Výsledok dražby:**

Predmet dobrovoľnej dražby bol vydražený. Bolo urobené znížené najnižšie podanie v sume 54.180,-EUR, a bol vykonaný príklep účastníkovi dražby s dražobným číslom 1.

**Stav dražby:** - úspešná .

**Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad, Mgr. Peter Michalička, so sídlom Andreja Hlinku 3465/19A, 962 12 Detva.

V Lučenci, 17.01.2025

JUDr. Zuzana Šimová, PhD., LL.M., konkurzný a reštrukturalizačný správca