

X004925

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod. – 12:04 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/2, nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Bešeňov, katastrálne územie: Bešeňov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 590, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 133 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 278/4 o výmere 549 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 278/3 o výmere 614 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 278/4 o výmere 549 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 133, katastrálne územie Bešeňov Predmetom dražby je rodinný dom s jednou bytovou jednotkou. Je samostatne stojaci, prízemný a čiastočne podpivničený. Dom je napojený na rozvod elektrickej energie zo stĺpu elektrického vedenia na ulici vzdušnou káblou prípojkou. V dome je rozvod zemného plynu. Studená voda je vedená zo studne a domácej vodárne inštalovanej v podzemnom podlaží. Odvedenie odpadových vôd zo žumpy je vo dvore. Dom bol postavený v roku 1968. Nachádza sa v zastavanom rovinatom území obce Bešeňov, v širšom centre obce na vedľajšej ulici, v časti so zástavbou rodinných domov. Prístup je po spevnenej komunikácii. Nie je tu možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu. V obci je obecny úrad, pošta, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko a ostatné služby primerané veľkosti sídla. Doprava do obce je autobusom. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1.PP: pivnica a schody. Zastavaná plocha 1.PP je 14,1 m². 1.NP: tri izby, predsieň, chodba, kuchyňa a kúpeľňa.			

Zastavaná plocha 1.NP je 107,21 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Objekt je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je omietaná. Krov je valbový so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové.

Podzemné podlažie - vstup je z dvora po drevených schodoch bez podstupníc. Zapustené je do terénu nad 1 m bez zvislej izolácie proti zemnej vlhkosti. Murivo je z monolitického betónu, stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom. Zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia. V podlaží je ďalej inštalovaný elektrický zásobníkový ohrievač vody.

Nadzemné podlažie - murivo je tehlové, stropy sú trámčekové s rovným podhlľadom, vnútorné omietky sú hladké. Podlahy obytných miestností sú z veľkoplošných laminátových parkiet. V kúpeľni je cementový poter. Okná sú plastové s vnútornými kovovými žalúziami, dvere sú dyhované s obkladom zárubní. Zavedená je svetelná elektroinštalácia s automatickým istením a rozvod teplej a studenej vody. Vykurovanie je lokálne, zabezpečené plynovými kachľami.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Drevená šopa

Ide o prízemný, nepodpivničený, samostatne stojaci objekt. Objekt má drevenú konštrukciu, jednostranne obitú drevenými doskami. Krov je pultový s krytinou z vlnoviek. Dvere sú zvlakové. Šopa bola daná do užívania v roku 1970.

Zastavaná plocha 1.NP drevene j šopy je 12,4 m².

2. Šopa

Ide o prízemný, nepodpivničený objekt z časti murovaný z tehly, bez stropu, bez vnútorných omietok, časť je drevená konštrukcia jednostranne obitá drevenými doskami. Krov je pultový s krytinou z vlnoviek. Okná sú jednoduché, dvere sú zvlakové. Je tu zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia s poiskami. Šopa bola daná do užívania v roku 1970.

Zastavaná plocha 1.NP šopy je 32,19 m².

3. Chliev

Chliev je prízemný, nepodpivničený objekt založený na základových pásoch. Murivo je tehlové a krov je pultový s krytinou z vlnoviek. Omietky sú hladké. Podlaha je z cementového poteru. Dvere sú latové. Chliev bol daný do užívania v roku 1970.

Zastavaná plocha 1.NP chlievu je 13,69 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

a)		záložné právo v prospech navrhovateľa dražby p. Štefana Kvetana, nar. 16.08.1981, podľa V 3371/2023,	
b)		exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 433EX 229/2024 (súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.),	
c)		exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 433EX 491/2024 (súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.).	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 272/2024 zo dňa 14.11.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom: 34.600,- EUR (slovom: tridsaťštyritisícšesťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		d) PSČ	-
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	