

X004923

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		056/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	11:19 hod. – 11:25 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Kolárovo, katastrálne územie: Kolárovo, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 22742, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 586 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 28438/114 o výmere 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28438/114 o výmere 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28438/239 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28438/240 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada (ďalej ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom na ulici Poľná so súpisným číslom 586, katastrálne územie Kolárovo Rodinný dom je riešený ako stavba murovanej konštrukcie s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím, s valbovou strechou, postavený na rovinnom teréne, zateplený, s terasou v zadnej časti, situovaný v okrajovej časti mesta Kolárovo. Rodinný dom bol postavený okolo roku 1963. Prístavba bola k rodinnému domu pristavená v roku 2021 a zároveň bol rekonštruovaný celý rodinný dom, t.j. vymenená strešná konštrukcia, krytina, oplechovanie a klampiarske výrobky, zateplenie, nášľapné vrstvy podláh v obytných aj ostatných miestnostiach, výmena všetkých vnútorných vedení elektriny, vody, kanalizácie, vybavenia kuchyne a kúpeľne, ako aj obkladov. Rodinný dom je napojený na vodu a elektrinu. Kanalizácia je napojená do žumpy. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1.NP: predsieň, štyri izby, sklad, kuchyňa, kúpeľňa s WC a technická miestnosť. Zastavaná plocha 1. NP je 163,74 m².			

Technicko - konštrukčné riešenie:

Stavba je založená na monolitických železobetónových základových pásoch a monolitickej betónovej doske. Základy sú s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z monolitického betónu s priemernou výškou 0,15 m. Zvislé nosné obvodové konštrukcie sú murované z tehál prevažujúcej hr. 300 mm a kontaktného zateplenia hr. 50 mm. Vnútorne nosné steny aj priečky sú murované z plných pálených tehál. Vnútorne omietky sú sadrové s maľbami. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhladom, drevená trámová s horným a dolným dreveným záklopom a sadrokartónom. Krov je vyhotovený ako valbový s drevenou stojatou stolicou s krytinou strechy z pálených škridiel zn. Tondach. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z hliníkového plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny, omietky sú na báze umelých látok, obklady fasády nie sú vyhotovené. Schody na povalu majú drevenú nosnú konštrukciu a sú výklopné. Dvere na podlaží sú drevené hladké, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové parkety (z časti aj keramické), v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Vykurovanie je lokálne, zabezpečené elektrickými konvektormi v počte 6 kusov. Elektroinštalácia podlažia je svetelná, ako aj motorická. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody umiestnený v technickej miestnosti za sklado. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V - 1858/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 93/2024 zo dňa 08.09.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 117.000,- EUR (slovom: stosedemnásttisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	87.750,- EUR (slovom: osemdesiatšesťtisíc sedemstopäťdesiat EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	