

Dražby

X004917

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 1. 2025
Číslo exekučného konania: 394EX 304/2024
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Peter Balaško
Ulica: Komárňanská 100
Obec: Hurbanovo
PSČ: 947 01
Telefónne číslo: +421948066888
Emailová adresa: euhurbanovo@euhurbanovo.sk
Dátum konania dražby: 4. 3. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Nové Zámky
Obec: Veľký Kýr
Kataster: Veľký Kýr
Číslo listu vlastníctva: 47

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 287/2
Výmera: 187 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 289
Výmera: 266 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 285
Typ parcely: C
Číslo parcely: 289
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Supisné číslo: 286
Typ parcely: C
Číslo parcely: 287/2
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Stieranka Andrej r. Stieranka, Ing.,
Miesto TP/Sídlo: Považská 19/12, Nitra-Diely, PSC 949 01, SR
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 24200 EUR

Výška zábezpeky:	12100 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	04.03.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK7802000000003157694251
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Hurbanovo
Doklad o zložení zábezpeky:	Potvrdenie
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	5 pracovných dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	24200 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 kalendárnych dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	po schválení príklepu exekučným súdom
Súdny exekútor - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	1. 3. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	9:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza

Dražby**Poznámka:**

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 1.3.2025 o 9.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza/toto miesto je verejne dostupné/, v prípade vopred oznámeného záujmu o ohliadku oznámeného emailom na euhrbanovo@euhrbanovo.sk 3 pracovné dni pred konaním ohliadky, pozemok je verejne prístupný. Záujemcom je možné zaslať znalecké posudky vo forme PDF na email. Originály posudkov sú dostupné u exekútora k nahliadnutiu. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku. Reálne sa na mieste nachádza len 1 dom a to viac ako 10 rokov neobývaný, minimálne 5 rokov v rekonštrukcii, bez vody, svetla a plynu. K uvedeniu do reálneho užívania je nutné dokončiť obnovu domu aj s uvedením do reálneho právneho stavu.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom ohliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely ohliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.