

K004263

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kollár Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hodruša-Hámre 1226, 966 61 Hodruša-Hámre
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.03.1971
Obchodné meno správcu: Konkurzný správca, k. s.
Sídlo správcu: Nám. SNP 15, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 4K/76/2016 S1189
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 4K/76/2016
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Okresný súd Banská Bystrica**Skuteckého 28 28****974 01 Banská Bystrica**

V Banskej Bystrici, dňa 27.12.2024

č.k.: 4K/76/2016**Vec: Žiadosť o schválenie konečného rozvrhu výťažku všeobecnej podstaty**

Konkurzné konanie voči **Ing. Jozefovi Kollárovi**, nar.: 14.3.1971, bytom: Dolné Hámre 1226, 966 61 Hodruša – Hámre (ďalej aj ako len „**Úpadca**“) začalo uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 14.12.2016, sp.zn.: 4K/76/2016, zverejneným v Obchodnom vestníku SR č. 243/2016 dňa 20.12.2016. Následne, uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 3.1.2017, sp. zn.: 4K/76/2016 -37, zverejneným v Obchodnom vestníku SR č. 6/2017 dňa 10.1.2017, bol vyhlásený konkurz. Na predmetné konkurzné konanie sa s ohľadom na ust. § 206d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej aj ako len „**ZKR**“) sa vzťahuje úprava ZKR účinná do 31.januára 2017. Prvým správcom konkurznej podstaty bola ustanovená spoločnosť I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., so sídlom: P. Rádayho 8, 984 01 Lučenec, IČO: 50 263 633, značka správcu: S1818, ktorá bola z funkcie odvolaná a do funkcie konkurzného správcu bola ustanovená JUDr. Eva Háberová, so sídlom kancelárie: Trhová 1, 960 01 Zvolen, značka správcu: S1367 (ďalej aj ako len „**odvolaný správca**“), ktorá bola konkurzným súdom rovnako odvolaná a do funkcie správcu konkurznej podstaty bol ustanovený Správca.

Správca s prihliadnutím k vyššie uvedenému vyzval odvolaného správcu listami zo dňa 7.6.2022 a 13.7.2022 na zaslanie podrobnej správy o jeho činnosti v konkurznom konaní Úpadcu 1 ako aj všetkých dokumentov týkajúcich sa predmetného konkurzného konania. Napriek tomu, že si odvolaný správca predmetné listy prevzal požadovanú správu a súčinnosť Správcovi do dnešného dňa neposkytol. Správcovi sa napriek snahe nepodarilo skontaktovať odvolaného správcu ani telefonicky a preto podal trestné oznámenie pre podozrenie zo spáchania trestného činu marenia konkurzného konania.

Správca v rozsahu svojich možností a v rozsahu dokladov, ktoré sa mu podarilo od odvolaného správcu získať, preskúmal rozsah majetku Úpadcu a zistil, že

- a. v konkurze bola predchádzajúcim správcom speňažený takmer všetok nehnuteľný majetok, ktorý zároveň tvoril predmet zabezpečenia v prospech veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s.. Tento majetok bol speňažený za celkovú kúpnu cenu 51.100,- EUR s tým, že zabezpečenému veriteľovi bola vyplatená suma 41.857,18 EUR. Vyplatenie tohto výťažku bolo vykonané na základe schválenej rozvrhu výťažku oddelenej podstaty,
- b. nebola predaná časť konkurznej podstaty a to
 - a. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8 z celku na pozemku registra "E" s parc. č. 125/3, trvalý trávny porast o výmere 327 m², kat. územie: Dolné Hámre, LV č. 828
 - b. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8 z celku na pozemku registra "E" s parc. č. 125/14, trvalý trávny porast o výmere 118 m², kat. územie: Dolné Hámre, LV č. 828

Tento majetok správca speňažil za sumu 111,25 EUR

- c. odvolaný správca „zanechal“ na účte Úpadcu sumu 217,13 EUR, nakoľko počas výkonu jeho funkcie vybral a do konkurznej podstaty nevrátil sumu 16.473,- EUR,
- d. suma 16.473,- EUR voči odvolanému správci bola zapísaná do konkurznej podstaty Úpadcu a v následnom speňažovaní predaná za sumu 50,- EUR,
- e. do konkurznej podstaty patrí aj suma 6.328,90 EUR z titulu zrážok zo mzdy a dôchodku Úpadcu za obdobie od 1.5.2022 do 31.10.2022 – tieto zrážky boli realizované aj v období pred 1.5.2022, avšak tvoria súčasť spreneverených prostriedkov popísaných v bode d) vyššie.

V období od nášho ustanovenia do funkcie do dnešného dňa vznikli pohľadávky proti podstate v celkovej výške 2.022,32 EUR. Pohľadávky z obdobia pred ustanovením nám nie sú známe, okrem pohľadávok proti podstate, ktoré boli uspokojené z výťažku získaného speňažením oddelenej podstaty – tieto pohľadávky boli z výťažku oddelenej podstaty aj uspokojené.

V súlade s tým sme pri príprave rozvrhu pracovali s nám známymi pohľadávkami proti podstate, ktoré boli v celom rozsahu aj uspokojené.

Správca dňa 22.11.2024 v Obchodnom vestníku č. 227/2024 zverejnil oznam, že zostavil zoznam pohľadávok proti podstate a má záujem vyhotoviť rozvrh.

V stavenej lehote neboli správcovi doručené žiadne námietky proti zostavenému zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate.

Všeobecná časť konečného rozvrhu

Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k speňaženiu všetkého majetku úpadcu a došlo aj k vyplateniu veriteľov z oddelených podstát a uplynula zákonom stanovená lehota na podanie námietok proti vyhotovenému zoznamu pohľadávok proti podstate, vyhotovili sme návrh konečného rozvrhu výťažku dosiahnutého speňažením všeobecnej podstaty.

Výška pohľadávok veriteľov uspokojovaných týmto rozvrhom je uvedená v prílohe – v rozvrhovej časti.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby ste ako osoba vykonávajúca pôsobnosť zástupcu veriteľov v lehote 15-

tich dní od doručenia tejto žiadosti schválili navrhovaný rozvrh výťažku tak, že schválite

- pohl'adávkou proti podstate priradené k všeobecnej podstate,
- odmenu správcu priradenú k všeobecnej podstate (z výťažku),
- sumu na rozdelenie pre veriteľov.

Rozvrhová časť

Rozvrhová časť tvorí prílohu tohto podania.

Označenie a rozpis speňaženého majetku/všeobecnej aj oddelenej podstaty						
Označenie zložky súpisu majetku	Popis zložky súpisu majetku	Spôsob speňaženia	Označenie nadobúdateľa	Výťažok		
POZEMOK s parc. č. 3979/20	pozemok registra "C" s parc. č. 3979/20, záhrady o výmere 261 m ² , kat. územie: Pliešovce, LV č. 936	dražba dražobníkom	K4 International, s.r.o.,	51 100,00 €		
POZEMOK s parc. č. 3979/23	pozemok registra "C" s parc. č. 3979/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m ² , kat. územie: Pliešovce, LV č. 936	dražba dražobníkom				
POZEMOK s parc. č. 3979/30	pozemok registra "C" s parc. č. 3979/30, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 40 m ² , kat. územie: Pliešovce, LV č. 936	dražba dražobníkom				
STAVBA so súp. č. 384	stavba so súp. č. 384, postavená na pozemku s parc. č. 3979/23, rodinný dom, kat. územie: Pliešovce, LV č. 936	dražba dražobníkom				
STAVBA so súp. č. 1147	stavba so súp. č. 1147, postavená na pozemku s parc. č. 3979/30, garáž, kat. územie: Pliešovce, LV č. 936	dražba dražobníkom				
POZEMOK s parc. č. 125/3	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8 z celku na pozemku registra "E" s parc. č. 125/3, trvalý trávny porast o výmere 327 m ² , kat. územie: Dolné Hámre, LV č. 828	priamy predaj	Daniela Barancová	81,75 €		
POZEMOK s parc. č. 125/14	spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8 z celku na pozemku registra "E" s parc. č. 125/14, trvalý trávny porast o výmere 118 m ² , kat. územie: Dolné Hámre, LV č. 828	priamy predaj	Daniela Barancová	29,50 €		
peňažná pohľadávka proti dlžníkovi JIJD. Eva Háberová	peňažná pohľadávka proti dlžníkovi JIJD. Eva Háberová, so sídlom kancelárie: Trhová 1, 960 01 Zvolen, značka správcu: S1367, vo výške 16.473,- EUR z titulu bezdôvodného obohatenia, resp. škody, ktorá vznikla tým, že uvedený dlžník počas rokov 2019 až 2022 vybrať z účtu úpadcu a do konkurznej podstaty nevrátil pertažné prostriedky v označenej výške	priamym predaj	Zuzana Riapošová	50,00 €		
zrážky zo	zrážky zo mzdy a dôchodku za obdobie od 1.5.2022 do 31.10.2024 - za obdobie pred 1.5.2022 JIJD. Eva Háberová					

mzdy + dôchodku	I.3.2022 JUDr. Eva Háberová nechala na účte zostatok 217,13 EUR, ktorá bola pripočítaná k celkovej sume zrážok			6 328,90 €		
Spolu rozvrhovaný výťažok				57 590,15 €		
Súpisová hodnota majetku konkurznej podstaty/konkurzných podstát						
označenie zložky konkurznej podstaty	záložný veriteľ I	hodnota pohľadávky záložného veriteľa I zabezpečenej majetkom	súpisová hodnota majetku	percentuálny podiel zložky majetku na celkovej hodnote = podiel na spoločných pohľadávkach proti podstate		
POZEMOK s parc. č. 3979/20	Slovenská sporiteľňa, a.s.	44 550,66 €	44 550,66 €	87,30%		
POZEMOK s parc. č. 3979/23	Slovenská sporiteľňa, a.s.					
POZEMOK s parc. č. 3979/30	Slovenská sporiteľňa, a.s.					
STAVBA so súp. č. 384	Slovenská sporiteľňa, a.s.					
STAVBA so súp. č. 1147	Slovenská sporiteľňa, a.s.					
POZEMOK s parc. č. 125/3	nezaložené		110,22 €	0,22%		
POZEMOK s parc. č. 125/14	nezaložené		39,78 €	0,08%		
peňažná pohľadávka proti dlžníkovi JUDr. Eva Háberová	nezaložené		0,00 €	0,00%		
zrážky zo mzdy + dôchodku	nezaložené		6 328,90 €	12,40%		
Celková hodnota majetku konkurznej podstaty podľa súpisovej hodnoty			51 029,56 €			
Rozvrh výťažku riešného týmto rozvrhom výťažku zo všeobecnej podstaty						
označenie zložky konkurznej podstaty	záložný veriteľ I	hodnota pohľadávky záložného veriteľa I zabezpečenej majetkom	súpisová hodnota majetku			
POZEMOK s parc. č. 125/3	nezaložené		110,22 €			
POZEMOK s parc. č. 125/14	nezaložené		39,78 €			
peňažná pohľadávka proti dlžníkovi JUDr. Eva Háberová	nezaložené		0,00 €			
zrážky zo mzdy + dôchodku	nezaložené		6 328,90 €			
Celková hodnota majetku konkurznej podstaty podľa súpisovej hodnoty			6 478,90 €			
Označenie a rozpis pohľadávok proti podstate, z ktorej sa realizuje rozvrh výťažku (výlučne náklady konkurzu a náklady speňažovania dotknutej podstaty)						

Veriteľ	Právny dôvod vzniku pohľadávky	Dátum vzniku pohľadávky/Dátum úhrady pohľadávky	Priradená k podstate	Dôvod priradenia k podstate	Pohľadávky proti podstate	Suma pohľadávky proti podstate priradená k rozvrhovej podstate
SR - Okresný súd Žilina	Súdny poplatok - určený v zmysle zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch v platnom znení, pol. č.: 5 písm. d)	Schválením rozvrhu/bezodkladne po schválení rozvrhu	všeobecná	viaže sa k predmetnej podstate	64,79	64,79 €
Slovenská pošta, a.s.	poštovné		všeobecná podstate	viaže sa k predmetnej podstate	35,40	35,40 €
Československá obchodní banka, a.s.	poplatky spojené s bankovými službami		všeobecná podstate	viaže sa k predmetnej podstate	672,00	672,00 €
KONKURNÝ SPRÁVCA, k.s.	náklady spojené so správou a výkonom funkcie		všeobecná/oddelená	viaže sa k predmetnej podstate	1 250,13	1 250,13 €
Spolu pohľadávky proti podstate vzťahujúce na podstatu, z ktorej sa realizuje rozvrh výtazku týmto rozvrhom:					2 022,32 €	2 022,32 €
Paušálna odmena správcu do konania I. schôdze veriteľov v zmysle ust. § 12 Vyhlášky (ďalej aj ako len "Paušálna odmena")						
Súpisová hodnota majetku rozdeľovného týmto rozvrhom Úpadcu zapísaného do súpisu majetku Úpadcu rozvrhována týmto rozvrhom	57 590,15 €					
Suma Paušálnej odmeny	663,88 €					
Suma Paušálnej odmeny vzťahujúcej sa na podstatu, ktorej rozvrh výtazku sa realizuje týmto rozvrhom	84,29 €					
Výpočet limitu odmeny správcu z výtazku v zmysle ust. § 14 Vyhlášky						
Suma výtazku zahrnutého do tohto rozvrhu výtazku (t.j. HV) - bez preradených sumy z	6 490,15 €					

oddelený h podstát						
Súpisová hodnota majetku Úpadcu zapísanéh o do súpisu majetku Úpadcu v čase konania I. schôdze veriteľov bez poznámky (t.j. HS)	6 478,90 €					
Koeficient pre výpočet limitu odmeny správcu z výťažku (môže byť maximáln e 1)	0,998266604					
Limit odmeny správcu z výťažku	331 363,81 €					
Odmena správcu z výťažku						
Suma výťažku zahrnutéh o do tohto rozvrhu výťažku a získaného speňažov aním (t.j. HV) - bez preraden j sumy z oddelený h podstát - predaj vecí	111,25 €					
Ustanove nie Vyhlášky relevantn é pre výpočet odmeny z výťažku - speňažov anie vecí	Ust. § 20 ods. 1. písm. a)					
Percentuá lna sadzba pre výpočet odmeny z rozvrhov ného výťažku - predaj vecí (t.j. %)	15%					
Vzorec výpočtu						

výpočet odmeny z výťažku	(HV/100)*%					
Odmena správcu z výťažku z predaja vecí	16,69 €					
Suma výťažku zahrnutého do tohto rozvrhu výťažku a získaného speňažovaním (t.j. HV) - bez preradení sumy z oddelených podstat - predaj pohľadávky	50,00 €					
Ustanovenie Vyhlášky relevantnej pre výpočet odmeny z výťažku - speňažovanie vecí	Ust. § 17 ods. 2.					
Percentuálna sadzba pre výpočet odmeny z rozvrhovaného výťažku - predaj vecí (t.j. %)	5%					
Vzorec výpočtu odmeny z výťažku	(HV/100)*%					
Odmena správcu z výťažku z predaja pohľadávok	2,50 €					
Suma výťažku zahrnutého do tohto rozvrhu výťažku a získaného speňažovaním (t.j. HV) - bez preradení sumy z oddelených podstat - vymáhanie	6 328,90 €					

pohľadávk						
Ustanovenie Vyhlášky relevantné pre výpočet odmeny z výťažku - speňažovanie vecí	Ust. § 17 ods. 2.					
Percentuálna sadzba pre výpočet odmeny z rozvrhovaného výťažku - predaj vecí (t.j. %)	5%					
Vzorec výpočtu odmeny z výťažku	$(HV/100)*\%$					
Odmena správcu z výťažku z predaja pohľadávok	316,45 €					
Vyplatená časť odmeny správcu z výťažku	0,00 €					
Nevyplatená časť odmeny správcu z výťažku bez DPH	335,63 €					
Nevyplatená časť odmeny správcu z výťažku s DPH	402,76 €					
Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie						
Ustanovenie Vyhlášky	ust. § 24b písm. e)					
mesačná suma bez DPH	0,00 €					
počet mesiacov	30					
Náhrada nákladov bez DPH	0,00 €					
Náhrada nákladov za vedenie kancelárie	0,00 €					

	s DPH					
Výpočet čistého výťažku rozvrhovaného týmto rozvrhom						
Suma výťažku zahrnutého do tohto rozvrhu výťažku	Suma pohľadávok proti podstate pripadajúcich na výťažok rozvrhovaný týmto rozvrhom	Suma odmeny správcu = odmena z výťažku, paušálna suma vyplatená	Suma rezervy správcu na uspokojovanie budúcich pohľadávok proti podstate v prípade čiastkového rozvrhu v zmysle ust. § 98 ods. 2 ZKR	Suma čistého výťažku po odpočítaní odmeny správcu a pohľadávok proti podstate pripadajúcich na výťažok rozvrhovaný týmto rozvrhom		
6 490,15 €	2 022,32 €	402,76 €	0,00 €	4 065,07 €		
Rozvrh čistého výťažku v prospech veriteľov uspokojovaného týmto rozvrhom						
P.č.	Veriteľ	Sídlo	Konečná zistená suma pohľadávky Veriteľa, rozvrhovaná týmto rozvrhom	Vyplatená časť pohľadávky veriteľa	Suma zistenej pohľadávky na vyplatenie na základe tohto konečného rozvrhu výťažku	Vyplácaná časť podľa tohto rozvrhu
1	Slovenská sporiteľňa, a.s.	Tomášikova 48, 832 37 Bratislava	44 550,66 €	41 857,18 €	2 693,48 €	361,72 €
2	CHEJN spol. s r. o.	Pražská 1194, Sušice II, 342 01 Sušice	27 576,34 €	0,00 €	27 576,34 €	3 703,35 €
3	Dagmar Kollárová	Červenáková 11, Pliešovce	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4	Dagmar Kollárová	Červenáková 11, Pliešovce	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

JUDr. Martin Dolník

komplementár spoločnosti

KONKURZNÝ SPRÁVCA, k.s.

správca úpadcu