

**K004112****Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** ZeroGrande s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Krivánska 6615/28 / 0, 974 11 Banská Bystrica-Sásová**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 47 662 557**Titul, meno a priezvisko správcu:** Ing. Mgr. Denisa Dukátová**Sídlo správcu:** Budovateľská 12, 962 23 Očová**Spisová značka správcovského spisu:** 2K/9/2019 S1845**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica**Spisová značka súdneho spisu:** 2K/9/2019**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Mgr. Denisa Dukátová, so sídlom správcovskej kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová, zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1845 (ďalej len „správca“), správca úpadcu ZeroGrande s.r.o., so sídlom 974 11 Banská Bystrica-Sásová, Krivánska 6615/28, IČO: 47 662 557 (ďalej len „úpadca“) v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj nasledovného nehnuteľného majetku úpadcu zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, ktorej súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 8/2020 zo dňa 14.01.2020 (K017490):

**Stavby:**

| Popis | Obec            | Katastrálne územie | č. LV | Parcelné číslo | Spoluvlastnícky podiel úpadcu | Súpisné číslo | Súpisová hodnota |
|-------|-----------------|--------------------|-------|----------------|-------------------------------|---------------|------------------|
| Bufet | Slovenská Ľupča | Slovenská Ľupča    | 1690  | 1966           | 1/1                           | -             | 1 000 EUR        |

(ďalej len „Nehnutelná vec“)

Poznámka správcu: Stavba stojí na pozemku, ktorý je evidovaný na LV č. 158, ktorý patrí spoločnosti Biotika a.s., Slovenská Ľupča, č. 566, PSČ 976 13, SR, IČO: 31561900

Nehnutelná vec sa predáva v stave v akom sa nachádza t. j. v akom stojí a leží. Správca nezodpovedá za vady a stav Nehnutelnej veci spôsobené opotrebovaním a pôsobením času a poveternostných podmienok. Úspešní záujemcovia sú povinní v lehote do 7 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy na vlastné náklady zabezpečiť demontovanie a odvezenie Nehnutelnej veci z pozemku, ktorý sa nachádza v areály spoločnosti Biotika a.s. v Slovenskej Ľupči. Bližšie informácie správca poskytne záujemcom prostredníctvom e-mailového dopytu zaslaného na [dukatova.spravca@gmail.com](mailto:dukatova.spravca@gmail.com).

Termín obhliadky Nehnutelnej veci je nutné si so správcou dohodnúť skôr, nakoľko správca musí dojednať termín stretnutia so spoločnosťou Biotika a.s.. Termín stretnutia je nutné si dojednať prostredníctvom emailu správcu, a to [dukatova.spravca@gmail.com](mailto:dukatova.spravca@gmail.com)

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu sídla správcu: Budovateľská 12, 962 23 Očová s označením: „PONUKOVÉ KONANIE – ZEROGRANDE S.R.O. „V KONKURZE“ – NEOTVÁRAŤ“. Lehota na predkladanie ponúk je 10 pracovných dní odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR, pričom končí desiatym pracovným dňom o 16:30 hod. Na účely tohto verejného ponukového konania sa za deň zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku považuje deň nasledujúci po faktickom zverejnení tohto oznámenia v Obchodnom vestníku (t. j. deň po dni vydania Obchodného vestníka, v ktorom sa oznam zverejní). V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 16:30 hod. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené a pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude prihliadať. Podobne odmietne aj neúplné ponuky. Každý záujemca môže na Nehnutelnú vec predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná, a to až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcou alebo v prípade víťazného záujemcu

uzatvorením kúpnej zmluvy so správcou. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

Ponuka musí byť správcovi doručená (poštou alebo osobne) najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu sídla správcu (Budovateľská 12, 962 23 Očová) a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na konkurzný účet vedený v Prima banka Slovensk, a.s., IBAN: SK60 5600 0000 0012 1666 7001, zábezpeku na úhradu kúpnej ceny vo výške minimálne 30 % zo záujemcom ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľné veci. Záujemca je povinný pri zložení zábezpeky uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „zábezpeka“ a spisové značku: 2K/9/2019. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že zábezpeka v tejto lehote nebude pripísaná na účet správcu, správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú. Záväzná ponuka musí obsahovať:

- a. nezameniteľné označenie záujemcu (fyzická osoba: meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; právnické osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; fyzické osoby podnikatelia: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt, e-mailový kontakt),
- b. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť úradne overenú fotokópiu platného občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,
- c. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči úpadcovi,
- d. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
- e. označenie Nehnuteľnej veci,
- f. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute v nižšie uvedenom znení (ktorý správca pri otváraní ponúk záujemcov akceptuje):

*„(Označenie záujemcu) pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcou vyhodnotená ako víťazná, pričom ako víťazná bude vyhodnotená aj príslušným orgánom, následne v lehote podľa oznámenia v obchodnom vestníku so správcou neuzavrie kúpnu zmluvu alebo v lehote podľa ponukového konania neuhradí kúpnu cenu, čím poruší podmienky ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške ním zloženej zábezpeky, ktorá za uvedených podmienok bude správcou započítaná so zloženou zábezpekou.“*

Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania,

- g. návrh kúpnej ceny za Nehnuteľnú vec v EUR, v prípade I. kola ponukového konania je kúpna cena vo výške 100 % súpisovej hodnoty Nehnuteľnej veci,
- h. doklad preukazujúci zloženie zábezpeky,
- i. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
- j. číslo bankového účtu, na ktorý má byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
- k. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu,
- l. ak bude ponuka predložená inou osobou (odlišnou od záujemcu), ktorá bude konať na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť úradne overené plnomocenstvo,
- m. v prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady úradne preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku).

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti správcu vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené bezodkladne po uplynutí lehoty na podávanie ponúk (najneskôr v lehote troch pracovných dní) v kancelárii správcu. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splnil všetky vyššie uvedené podmienky, a zároveň ponúkol v I. kole verejného ponukového konania 100 % súpisovej hodnoty Nehnuteľnej veci. V prípade ak viac ako jeden záujemca o Nehnuteľnú vec, ktorí spĺnia podmienky verejného ponukového konania, predložia rovnaké ponuky za Nehnuteľnú vec, bude víťazná ponuka určená žrebom, ktorý vykoná správca. Správca ako aj príslušný orgán je oprávnený odmietnuť všetky ponuky, v prípade že tieto posúdi ako nevýhodné, a to aj bez uvedenia dôvodu. Správca uzatvorí kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania, ktorého ponuku ako víťaznú súčasne odsúhlasí aj príslušný orgán. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená v lehote 10 dní od odsúhlasenia najvyššej ponuky zo strany príslušného orgánu.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

Ing. Mgr. Denisa Dukátová

správca úpadcu

ZeroGrande s.r.o. „v konkurze“