

## Projekty premeny

**O000078**

Spoločnosť

Obchodné meno:

MAVEL s.r.o.

Sídlo:

Čárskeho 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika

IČO:

31 700 357

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu:

Mestský súd Bratislava III

Oddiel:

Sro

Vložka číslo:

138734/B

oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol

dňa:

22. 1. 2025

uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín

Registrového súdu:

Mestský súd Bratislava III

na základe ktorého sa navrhuje zlúčenie:

Projekty premeny

**NÁVRH PROJEKTU PREMENY (ZLÚČENIE)**

*medzi*

**PP LAND, s.r.o.**

*ako nástupníckou spoločnosťou*

a

**MAVEL s.r.o.**

*ako zanikajúcou spoločnosťou*

## Projekty premeny

|                                                                                                                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Obsah</b>                                                                                                                                                     |   |
| Článok 1 .....                                                                                                                                                   | 4 |
| Identifikácia zlučujúcich sa spoločností .....                                                                                                                   | 4 |
| Článok 2 .....                                                                                                                                                   | 4 |
| Predmet projektu, navrhované obchodné meno, sídlo a právna forma spoločnosti, ktorá vznikne ako nástupnícka spoločnosť, určenie členov štatutárneho orgánu ..... | 4 |
| Článok 3 .....                                                                                                                                                   | 5 |
| Spoločenská zmluva .....                                                                                                                                         | 5 |
| Článok 4 .....                                                                                                                                                   | 5 |
| Rozhodný deň .....                                                                                                                                               | 5 |
| Článok 5 .....                                                                                                                                                   | 6 |
| Obchodné podiely a vklady spoločníkov .....                                                                                                                      | 6 |
| Článok 6 .....                                                                                                                                                   | 7 |
| Predpokladané vplyvy zlúčenia na zamestnanosť .....                                                                                                              | 7 |
| Článok 7 .....                                                                                                                                                   | 7 |
| audítora .....                                                                                                                                                   | 7 |
| Článok 8 .....                                                                                                                                                   | 7 |
| Určenie výmenného pomeru .....                                                                                                                                   | 7 |
| Článok 9 .....                                                                                                                                                   | 8 |
| Osobitosti k právu na podiel na zisku .....                                                                                                                      | 8 |
| Článok 10 .....                                                                                                                                                  | 8 |
| Osobitné výhody .....                                                                                                                                            | 8 |
| Článok 11 .....                                                                                                                                                  | 8 |
| Vyhlásenia .....                                                                                                                                                 | 8 |
| Článok 12 .....                                                                                                                                                  | 9 |
| Spoločné a záverečné ustanovenia .....                                                                                                                           | 9 |

## Projekty premeny

## NÁVRH PROJEKTU PREMENY (ZLÚČENIE)

**PP LAND, s.r.o.**

so sídlom: Čárského 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

IČO: 36 738 255

zápis v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 132803/B

konajúca prostredníctvom: Ing. Pavol Jankových, konateľ

(ďalej aj len ako "*Nástupnícka spoločnosť*")

a

**MAVEL s.r.o.**

so sídlom: Čárského 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

IČO: 31 700 357

zápis v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 138734/B

konajúca prostredníctvom: Ing. Pavol Jankových, konateľ

(ďalej aj len ako "*Zanikajúca spoločnosť*")

(*Nástupnícka spoločnosť* a *Zanikajúca spoločnosť* ďalej spolu aj len ako "*Zúčastnené spoločnosti*" alebo jednotlivo "*Zúčastnená spoločnosť*")

## NAKOLKO

- A. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že sú právnickými osobami so sídlom v Slovenskej republike a majú záujem sa zlúčiť (ďalej aj len ako "*zlúčenie*") v súlade so zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len ako "*Zákon o premenách obchodných spoločností*"). Dôvodom zlúčenia je integrácia, zjednotenie a zefektívnenie podnikateľských aktivít Zúčastnených spoločností.
- B. V dôsledku zlúčenia sa Zanikajúca spoločnosť ruší bez likvidácie.
- C. Nástupnícka spoločnosť sa stáva právnym nástupcom Zanikajúcej spoločnosti a preberá všetky jej práva a povinnosti.
- D. Predmet podnikania, obchodné meno a aj sídlo Nástupníckej spoločnosti zostáva rovnaké aj po zlúčení. Nástupnícka spoločnosť zároveň preberá predmety podnikania Zanikajúcej spoločnosti, ktoré budú bližšie špecifikované v spoločenskej zmluve Nástupníckej spoločnosti prijatej v nadväznosti na dotknuté rozhodnutie o predmetoch podnikania.
- E. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že nemajú zriadenú dozornú radu, a preto v súlade s § 27 Zákona o premenách obchodných spoločností nebolo vypracované vyjadrenie dozornej rady Zanikajúcej spoločnosti a ani Nástupníckej spoločnosti.
- F. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že spoločníci Zúčastnených spoločností sa písomne vzdali práva na predloženie správy konateľov oboch Zúčastnených spoločností, v ktorej

3/10

## Projekty premeny

z právneho a ekonomického hľadiska vysvetlia a odôvodnia premenu a náležitosti Projektu, preto v súlade s § 25 ods. 2 Zákona o premenách obchodných spoločností nebola vypracovaná správa konateľov Zanikajúcej spoločnosti a ani Nástupníckej spoločnosti podľa ustanovenia § 25 ods. 1 Zákona o premenách obchodných spoločností.

- G. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že v súlade s ustanoveniami Zákona o premenách obchodných spoločností, najmä ustanovenia § 28 Zákona o premenách obchodných spoločností boli jedinému spoločníkovi Zanikajúcej spoločnosti a jedinému spoločníkom Nástupníckej spoločnosti doručené všetky listiny a poskytnuté podstatné informácie a vysvetlenia.

Zúčastnené spoločnosti prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov spolu vypracovali tento Projekt premeny (zlúčenie) (ďalej aj len ako "Projekt"):

#### ČLÁNOK 1 IDENTIFIKÁCIA ZLUČUJÚCICH SA SPOLOČNOSTÍ

1. Identifikácia zlučovaných obchodných spoločností ku dňu vypracovania návrhu Projektu premeny

**ZANIKAJÚCA SPOLOČNOSŤ:**

obchodné meno: **MAVEL s.r.o.**

sídlo: Čárskeho 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

IČO: 31 700 357

zápis v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 138734/B

základné imanie: 6 640 EUR

**NÁSTUPNÍCKA SPOLOČNOSŤ:**

obchodné meno: **PP LAND, s.r.o.**

sídlo: Čárskeho 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

IČO: 36 738 255

zápis v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 132803/B

základné imanie: 13 278 EUR

#### ČLÁNOK 2 PREDMET PROJEKTU, NAVRHOVANÉ OBCHODNÉ MENO, SÍDLO A PRÁVNA FORMA SPOLOČNOSTI, KTORÁ VZNIKNE AKO NÁSTUPNÍCKA SPOLOČNOSŤ, URČENIE ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU

1. Návrh Projektu je uzatvorený Zúčastnenými spoločnosťami v súlade so Zákonom o premenách obchodných spoločností a upravuje podmienky a spôsob zlúčenia obchodných spoločností zúčastnených na zlúčení.

**Projekty premeny**

2. Predmetom tohto Projektu je vzájomná dohoda Zúčastnených spoločností o tom, že Nástupnícka spoločnosť a Zanikajúca spoločnosť sa zlučujú za podmienok dohodnutých v tomto návrhu Projektu, v dôsledku čoho sa Zanikajúca spoločnosť zruší a zaniká bez likvidácie a jej právnym nástupcom sa stáva Nástupnícka spoločnosť vrátane prechodu obchodného imania Zanikajúcej spoločnosti na Nástupnícku spoločnosť.
3. Informácie o Nástupníckej spoločnosti:
  - 3.1 navrhované obchodné meno: PP LAND, s.r.o.;
  - 3.2 sídlo: Čárskeho 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves;
  - 3.3 právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným;
  - 3.4 dozorná rada v rámci Nástupníckej spoločnosti sa nezriaďuje;
  - 3.5 určenie členov štatutárneho orgánu Nástupníckej spoločnosti a spôsob konania štatutárneho orgánu po zlúčení Zúčastnených spoločností:
    - 3.5.1 členom štatutárneho orgánu je: Ing. Pavol Jankových, bytom: Čárskeho 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], občan SR,
    - 3.5.2 spôsob konania štatutárneho orgánu: V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačnému názvu spoločnosti pripoja svoj vlastnoručný podpis.
4. Na základe zlúčenia Zúčastnených spoločností, zápisom do obchodného registra (i) prechádza imanie Zanikajúcej spoločnosti na Nástupnícku spoločnosť a (ii) Zanikajúca spoločnosť zaniká.
5. Účinky zlúčenia Zúčastnených spoločností nastávajú jeho zápisom do obchodného registra. Výmaz Zanikajúcej spoločnosti a zápis zlúčenia sa vykoná k tomu istému dňu. Návrh na zápis zlúčenia do obchodného registra podajú konateľ Zanikajúcej spoločnosti a konateľ Nástupníckej spoločnosti.

**ČLÁNOK 3  
SPOLOČENSKÁ ZMLUVA**

1. Zlúčenie vyžaduje zmenu spoločenskej zmluvy Nástupníckej spoločnosti, návrh znenia spoločenskej zmluvy tvorí prílohu tohto Projektu.

**ČLÁNOK 4  
ROZHODNÝ DEŇ**

1. Zúčastnené spoločnosti určujú **1.12.2024** ako deň, od ktorého sa úkony Zanikajúcej spoločnosti považujú z hľadiska účtovníctva za úkony vykonané na účet Nástupníckej spoločnosti, pričom tento deň je určený najskôr spätne k prvému dňu účtovného obdobia, v ktorom je vypracovaný návrh Projektu a účtovná závierka bola zostavená ku dňu, ktorý predchádza tomuto dňu, avšak nebola schválená príslušným orgánom.
2. Zúčastnené spoločnosti v zmysle § 8, písm. e) Zákona o premenách obchodných spoločností určujú deň účinnosti zlúčenia Zúčastnených spoločností ako deň, odkedy

5/10

## Projekty premeny

nadobudne spoločnosť Wieno s.r.o., so sídlom: Čárskeho 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 55 202 098, zápis v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 167413/B ako spoločník Zanikajúcej spoločnosti právo na podiel na zisku ako spoločník Nástupníckej spoločnosti.

3. Deň účinnosti zlúčenia Zúčastnených spoločností je deň zápisu zlúčenia do Obchodného registra.
4. Akékoľvek prípadné účtovné rozdiely spôsobené zlúčením, napr. akékoľvek rozdiely spôsobené precenením aktív a pasív Zanikajúcej spoločnosti na reálnu hodnotu, sa zaúčtujú v otvárací súvahe Nástupníckej spoločnosti na účte 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.
5. Jednotlivé zložky vlastného imania Zanikajúcej spoločnosti (a to najmä, ale nielen, vklady spoločníkov do základného imania alebo zákonného rezervného fondu Zanikajúcej spoločnosti, hospodársky výsledok, nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov Zanikajúcej spoločnosti), sa zaúčtujú v otvárací súvahe Nástupníckej spoločnosti na účte 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

#### ČLÁNOK 5 OBCHODNÉ PODIELY A VKLADY SPOLOČNÍKOV

1. Spoločníkom Zanikajúcej spoločnosti pred zápisom zlúčenia je:
  - 1.1 spoločnosť Wieno s.r.o., so sídlom: Čárskeho 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 55 202 098, zápis v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 167413/B (ďalej aj len ako "Wieno"), obchodný podiel vo výške 6 640 EUR / 6 640 EUR, splatený vklad 6 640 EUR.
2. Spoločníkom Nástupníckej spoločnosti pred zápisom zlúčenia je:
  - 2.1 Ing. Pavol Jankových, bytom: Čárskeho 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], občan SR, obchodný podiel vo výške 13 278 EUR/13 278 EUR, splatený vklad 13 278 EUR (ďalej aj len ako "Ing. Pavol Jankových").
3. Spoločník Ing. Pavol Jankových nemá záujem podieľať sa na podnikateľskej činnosti Nástupníckej spoločnosti po zlúčení. Vyhlásenie spoločníka Ing. Pavla Jankovycha, že nemá záujem stať sa spoločníkom Nástupníckej spoločnosti po zlúčení a jeho súhlas s tým, že sa v dôsledku zlúčenia nestane spoločníkom v Nástupníckej spoločnosti, je obsahom rozhodnutia jediného spoločníka Nástupníckej spoločnosti. Vzhľadom na uvedené účinnosťou zlúčenia zaniká účasť Ing. Pavla Jankovycha ako spoločníka v Nástupníckej spoločnosti. Ak nie je dohodnuté inak, Nástupnícka spoločnosť je povinná Ing. Pavlovi Jankovýchovi ako spoločníkovi v Nástupníckej spoločnosti vyplatiť vyrovnací podiel, ktorého výška sa určí v súlade so spoločenskou zmluvou Nástupníckej spoločnosti a Zanikajúcej spoločnosti.
4. Spoločnosť Wieno, ako spoločník Zanikajúcej spoločnosti má záujem zostať účinnosťou zlúčenia spoločníkom Nástupníckej spoločnosti.

6/10

## Projekty premeny

## ČLÁNOK 6

## PREDPOKLADANÉ VPLYVY ZLÚČENIA NA ZAMESTNANOSŤ

1. Zlúčenie nebude mať vplyv na zamestnanosť, nakoľko ani jedna zo Zúčastnených spoločností nemá ku dňu vypracovania tohto Projektu žiadnych zamestnancov. V tejto súvislosti sa rovnako nevyžaduje vypracovanie postupov, podľa ktorých sa upraví účasť zamestnancov na riadení v Nástupníckej spoločnosti.

## ČLÁNOK 7

## AUDÍTOR

1. Zúčastnené spoločnosti sa dohodli, že audítorom určeným na vyhotovenie správy audítora, resp. audítorom na preskúmanie návrhu Projektu v zmysle Zákona o premenách obchodných spoločností bude spoločnosť Conclusio s. r. o., so sídlom: Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 186 151, zápis v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 52827/B, zapísaná v zozname audítorov vedenom Úradom pre dohľad nad výkonom auditu pod č. 334.

## ČLÁNOK 8

## URČENIE VÝMENNÉHO POMERU

1. Zúčastnené spoločnosti sa dohodli, že spoločníkom Nástupníckej spoločnosti je:
  - 1.1 Spoločnosť Wíeno, obchodný podiel vo výške 13 278 EUR/ 13 278 EUR, splatený vklad 13 278 EUR.
2. Spoločnosť Wíeno (jediný spoločník Zanikajúcej spoločnosti; výška vkladu spoločníka: 6 640 EUR (peňažný vklad), splatený vo výške: 6 640 EUR) nadobudne po zlúčení obchodný podiel v Nástupníckej spoločnosti vo výške 13 278 EUR/ 13 278 EUR, splatený vklad 13 278 EUR (t.j. celý obchodný podiel Ing. Pavla Jankovýcha v Nástupníckej spoločnosti; výška vkladu spoločníka: 13 278 EUR (peňažný vklad), splatený vo výške: 13 278 EUR)) a účasť Ing. Pavla Jankovýcha v Nástupníckej spoločnosti v toho dôsledku zaniká.
3. Obchodný podiel spoločnosti Wíeno v Zanikajúcej spoločnosti podlieha výmene a to vo výmennom pomere 1:1 oproti obchodnému podielu v Nástupníckej spoločnosti.
4. Žiadnemu zo spoločníkov Zúčastnených spoločností nepatrí doplatok v peniazoch.
5. V dôsledku zlúčenia Nástupnícka spoločnosť neprevezme základné imanie Zanikajúcej spoločnosti, t. j. zrušením Zanikajúcej spoločnosti bez likvidácie vo forme zlúčenia s Nástupníckou spoločnosťou nedochádza k zvýšeniu základného imania Nástupníckej spoločnosti. Základné imanie Nástupníckej spoločnosti bude predstavovať sumu v pôvodnej výške ako pred zlúčením, t. j. sumu vo výške 13 278 EUR, splatené vo výške 13 278 EUR.

**Projekty premeny****ČLÁNOK 9  
OSOBITOSTI K PRÁVU NA PODIEL NA ZISKU**

1. Spoločník Nástupníckej spoločnosti určený v zmysle článku 8 Projektu má nárok na podiel na zisku Nástupníckej spoločnosti, a to v pomere zodpovedajúcom jeho splatenému vkladu, a to s účinnosťou od nadobudnutia účinkov zlúčenia predpokladaného týmto Projektom.

**ČLÁNOK 10  
OSOBITNÉ VÝHODY**

1. Konateľom Zúčastnených spoločností, audítorm, znalcom a kontrolórom Zúčastnených spoločností nie sú poskytnuté žiadne osobitné výhody.

**ČLÁNOK 11  
VYHLÁSENIA**

1. Nástupnícka spoločnosť vyhlasuje, že
  - 1.1 návrh Projektu bol uložený do Zbierky listín pre Nástupnícku spoločnosť a oznámenie o tejto skutočnosti bolo v zmysle Zákona o premenách obchodných spoločností zverejnené v obchodnom vestníku;
  - 1.2 sú splnené všetky podmienky pre zlúčenie Zúčastnených spoločností;
  - 1.3 obchodný podiel v Nástupníckej spoločnosti nie je predmetom záložného práva.
2. Zanikajúca spoločnosť vyhlasuje, že
  - 2.1 návrh Projektu bol uložený do Zbierky listín pre Nástupnícku spoločnosť a oznámenie o tejto skutočnosti bolo v zmysle Zákona o premenách obchodných spoločností zverejnené v obchodnom vestníku;
  - 2.2 oznámila príslušnému správcovi dane vypracovanie návrhu Projektu v lehote stanovenej Zákonom o premenách obchodných spoločností;
  - 2.3 obchodný podiel v Zanikajúcej spoločnosti nie je predmetom záložného práva;
  - 2.4 sú splnené všetky podmienky pre zlúčenie Zúčastnených spoločností.
3. Na základe súhlasu spoločníkov Zúčastnených spoločností nie sú konatelia Zúčastnených spoločností povinní informovať Zúčastnené spoločnosti navzájom o každej podstatnej zmene obchodného majetku a záväzkov Zúčastnených spoločností, ktorá nastala v období medzi vyhotovením návrhu Projektu a dňom konania valných zhromaždení Zúčastnených spoločností, ktoré rozhodujú o schválení návrhu Projektu.
4. Žiadna zo Zúčastnených spoločností nie je v likvidácii ani voči nim nie je vedené konanie o zrušení.
5. Voči ani jednej zo Zúčastnených spoločností nepôsobia účinky vyhlásenia konkurzu, začatia reštrukturalizačného konania alebo povolenia reštrukturalizácie.

**Projekty premeny**

6. Nebola založená zamestnanecká rada alebo podobný orgán, ktorý má právo vyjadrovať sa k plánovanému zlúčeniu Zúčastnených spoločností.
7. Rozhodnutie vykonať zlúčenie schváli jediný spoločník Zanikajúcej spoločnosti ako aj jediný spoločník Nástupníckej spoločnosti.

**ČLÁNOK 12**  
**SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Projekt sa stáva platným a účinným dňom jeho podpisu všetkými Zúčastnenými spoločnosťami.
2. V tomto Projekte je zahrnutá celá dohoda týkajúca sa predmetu tohto Projektu. Projekt nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu a vyznamenania uskutočnené medzi Zúčastnenými spoločnosťami, či už v písomnej alebo v ústnej podobe.
3. Ak je v Projekte použitý definovaný pojem, bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej definícii. Ak z kontextu nevyplýva inak, v tomto Projekte:
  - 3.1 každý odkaz na osobu (vrátane Zúčastnených spoločností) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade s Projektom, tej Zúčastnenej spoločnosti, do práv alebo povinností ktorej vstúpili;
  - 3.2 každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií.
4. Názvy článkov v Projekte sú uvedené len pre uľahčenie orientácie v texte Projektu a nemajú vplyv na obsah, význam alebo interpretáciu Projektu.
5. Projekt sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zúčastnené spoločnosti sa však dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia Projektu.
6. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich návrh Projektu podpisujú, sú plne oprávnené a spôsobilé na takéto konanie, ktoré platne a účinne zaväzuje tú Zúčastnenú spoločnosť, za ktorú tieto osoby konajú.
7. Každá Zúčastnená spoločnosť znáša svoje vlastné náklady v súvislosti s prípravou a uzavretím Projektu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou Projektu je:
  - 8.1 Príloha č. 1: Návrh spoločenskej zmluvy Nástupníckej spoločnosti.
9. Ktorákoľvek Zúčastnená spoločnosť sa môže vzdať ktoréhokoľvek zo svojich práv vyplývajúcich z Projektu (tak permanentne ako aj dočasne, tak úplne ako aj z časti a tak nepodmienené alebo za predpokladu splnenia jednej alebo viacerých podmienok)

## Projekty premeny

pisomným oznámením doručeným druhej Zúčastnenej spoločnosti. Nevykonanie úkonu smerujúceho k výkonu práva sa nepovažuje za vzdanie sa práva.

10. O schválení návrhu Projektu rozhodoval na návrh konateľov jediný spoločník tak Zanikajúcej spoločnosti ako aj Nástupníckej spoločnosti.
11. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že návrh Projektu je uzatvorený v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.
12. Projekt je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach.
13. Návrh Projektu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme dodatkov odsúhlasených oboma Zúčastnenými spoločnosťami.
14. Každé ustanovenie návrhu Projektu sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie návrhu Projektu bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia návrhu Projektu budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zúčastnené spoločnosti v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch návrhu Projektu, ktoré sú potrebné na realizáciu jej zámerov z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.
15. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že si návrh Projektu prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že návrh Projektu vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za Nástupnícku spoločnosť  
**PP LAND, s.r.o.**

Za Zanikajúcu spoločnosť  
**MAVEL s.r.o.**

V Bratislave, dňa 19.12.2024

V Bratislave, dňa 19.12.2024

  
Ing. Pavol Jankových, konateľ

  
Ing. Pavol Jankových, konateľ

# **NÁVRH SPOLOČENSKEJ ZMLUVY**

spoločnosti s ručením  
obmedzeným  
– úplné znenie

## Projekty premeny

**PP LAND, s.r.o.**

Zakladatelia:

- I. ASSETS, s.r.o.**, so sídlom Vlastenecké námestie 7, 851 01 Bratislava, IČO: 35 689 331, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 10900/B;
- II. Ing. Mária Vojtková**, trvale bytom: Stromová 48, 831 01 Bratislava, narodenú dňa [REDACTED]

prejavili svoju vôľu založiť spoločnosť s ručením obmedzeným v zmysle ust. § 57 v spojení s ust. § 105 a nasl. Obchodného zákonníka a preto uzatvorili nasledovnú

*spoločenskú zmluvu:*

**ČASŤ PRVÁ  
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

**Čl. I**

**Obchodné meno, sídlo a trvanie spoločnosti**

1. Obchodné meno spoločnosti: **PP LAND, s.r.o.**
2. Sídlo spoločnosti: Čárského 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
3. Spoločnosť je oprávnená zriaďovať organizačné zložky i v zahraničí.
4. Spoločnosť bola založená na dobu neurčitú.

**Čl. I**

**Predmet činnosti**

Predmetom podnikania (činnosti) spoločnosti je:

1. maloobchod v rozsahu voľných živností;
2. veľkoobchod v rozsahu voľných živností;
3. sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností;
4. sprostredkovanie výroby a dopravy;
5. finančný leasing;
6. prenájom hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností;
7. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj Iných ako základných služieb spojených s prenájomom;
8. upratovacie služby;
9. demolácie, búracie práce;
10. príprava staveniska a terénne úpravy;
11. maliarske a natieračské práce;

## Projekty premeny

12. výroba stavebných prvkov z betónu;
13. montáž priečok a závesných podhládov suchou technológiou z hromadne vyrábaných dielcov;
14. kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb;
15. vedenie účtovnej evidencie;
16. činnosť účtovných, organizačných a ekonomických poradcov;
17. automatizované spracovanie údajov;
18. reklamné, propagačná a inzertná činnosť;
19. podnikateľské poradenstvo v oblasti marketingu a prieskumu trhu;
20. organizovanie kurzov a školení;
21. osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celkové obsaditeľnosť nepresahuje deväť osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby;
22. výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v malých vodných elektrárňach;
23. prevádzkovanie malej vodnej elektrárne
24. poradenská činnosť v oblasti predmetu podnikania (mimo účtovného, ekonomického a organizačného poradenstva)
25. výroba elektriny výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 5 MW
26. výroba elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 5 MW, ak ide o výrobu elektriny v malých vodných elektrárňach
27. demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
28. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
29. prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
30. ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
31. leasingová a akvizičná činnosť
32. faktoring a forfaiting
33. prieskum trhu
34. zásielkový predaj
35. donášková služba
36. baliace činnosti
37. neverejné skladovanie
38. poskytovanie dátových služieb - internetová čítareň
39. poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
40. automatizované spracovanie dát
41. vydávanie kníh, novín a časopisov, periodických i neperiodických publikácií
42. organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí, kurzov, školení a seminárov.

## Projekty premeny

ČASŤ DRUHÁ  
ZÁKLADNÉ IMANIE

## Čl. III

## Základné imanie a vklady spoločníkov

1. Výška základného imania spoločnosti je 13.278,- EUR (slovom trinásťtisiedvestosedemdesiatosem EUR).
2. Základné imanie spoločnosti je vytvorené peňažnými vkladmi spoločníka v nasledovnom rozsahu:
  - **Wieno s.r.o.**, so sídlom Čárskeho 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 55 202 098, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 167413/B, vklad vo výške 13.278,- EUR, ktorý bol splatený v celom rozsahu.
3. Zakladatelia sa pri založení spoločnosti zaviazali splatiť pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra 100% (slovom jedensto percent) svojho peňažného vkladu spoločnosti.
4. Noví alebo doterajší spoločníci, ktorí prevezmú v súvislosti so zvýšením základného imania spoločnosti záväzok na nový vklad, sú povinní splatiť nové peňažné vklady spoločnosti do piatich rokov od vyhlásenia o prevzatí záväzku na nový vklad, ak valné zhromaždenie neurčí kratšiu lehotu. Nepeňažný vklad musí byť splatený (odovzdaný) pred zápisom výšky základného Imania do obchodného registra, ak valné zhromaždenie v rozhodnutí o zvýšení základného imania neurčí kratšiu lehotu. Pokiaľ spoločník nesplatí vklad v stanovenej lehote, je povinný platiť úroky z omeškania vo výške 20% (slovom dvadsať percent) ročne z nesplatennej sumy, Konateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť registrovému súdu splatenie celého vkladu každého spoločníka.

## Čl. IV

## Obchodné podiely

1. Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníkov a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Jeho výška zodpovedá pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti. Obchodné podiely spoločníkov sú nasledovné:
  - **Wieno s.r.o.**, so sídlom Čárskeho 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 55 202 098, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 167413/B, vlastní obchodný podiel predstavujúci 100% splateného vkladu základného imania.
2. Prevod obchodného podielu na iného spoločníka alebo osobu, ktorá nie je spoločníkom, podlieha predchádzajúcemu schváleniu valného zhromaždenia spoločnosti, inak je neplatný.
3. Na obchodný podiel možno zriadiť záložné právo. Na zriadenie záložného práva na obchodný podiel je potrebný súhlas valného zhromaždenia spoločnosti.

**Projekty premeny****Čl. V****Zvýšenie základného imania**

1. Základné imanie je možné zvýšiť vnesením ďalších vkladov alebo zvýšením základného imania z nerozdeleného zisku spoločnosti alebo fondov spoločnosti vytvorených zo zisku, ktoré môže spoločnosť použiť podľa zákona bez obmedzenia.
2. Spoločnosť môže zvýšiť základné imanie, ak ide o nové peňažné vklady, len ak spoločníci úplne splatili svoje predchádzajúce peňažné vklady. Zvýšenie základného Imania nepeňažnými vkladmi je možné kedykoľvek, a to na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.
3. Pri zvýšení základného imania vnesením ďalších vkladov sú prednostne oprávnení prevziať záväzok na nové vklady doterajší spoločníci, a to v pomere podľa veľkosti ich podielov, pokiaľ sa nedohodnú inak. Ak nevyužijú spoločníci toto prednostné právo v lehote dvoch mesiacov odo dňa, keď sa dozvedeli o zvýšení základného Imania, môže so súhlasom valného zhromaždenia prevziať záväzok na nový vklad ktokoľvek. Vo vyhlásení o prevzatí záväzku na nový vklad musí záujemca, ktorý nie je spoločníkom spoločnosti, vyhlásiť, že pristupuje k spoločenskej zmluve.

**Čl. V****Zníženie základného imania**

1. Spoločnosť môže znížiť základné imanie o vklad spoločníka, ktorého účasť v spoločnosti zanikla za trvania spoločnosti alebo znížením výšky vkladov všetkých spoločníkov. Základné imanie nesmie však klesnúť pod 5,000,- eur (slovom päťtisíc eur) a výška vkladu jednotlivých spoločníkov nesmie klesnúť pod 750,- eur (slovom sedemstopäťdesiat eur).
2. Pri znížení základného Imania znížením výšky vkladov všetkých spoločníkov sa obchodné podiely spoločníkov nesmú zmeniť.
3. Konateľ je povinný zverejniť zníženie základného imania a jeho výšku do 15 (slovom pätnástich) dní odo dňa rozhodnutia o znížení základného imania dvakrát po sebe, s časovým odstupom 30 (slovom tridsiatich) dní. V oznámení sa vyzývajú veritelia spoločnosti, aby oznámili svoje pohľadávky do 90 (slovom deväťdesiatich) dní odo dňa posledného oznámenia. Spoločnosť je povinná veriteľom, ktorí včas prihlásia svoje pohľadávky, poskytnúť primerané zabezpečenie ich pohľadávok alebo tieto pohľadávky uspokojiť.

**ČASŤ TRETIA****ORGANIZÁCIA SPOLOČNOSTI****Čl. VII****Orgány spoločnosti**

1. Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konateľ spoločnosti.

**Čl. VIII****Pôsobnosť valného zhromaždenia**

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho výlučnej pôsobnosti patrí:

**Projekty premeny**

- a) schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
  - b) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
  - c) schvaľovanie stanov a ich zmien,
  - d) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy, s výnimkou prípadov uvedených v čl. IX bod 11.,
  - e) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepenažnom vklade,
  - f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
  - g) vylúčenie spoločníka podľa ust. § 113 a 121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa ust. § 149 Obchodného zákonníka,
  - h) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy, ak to spoločenská zmluva pripúšťa,
  - i) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku,
  - j) rozhodovanie o súhlase s prevodom obchodného podielu,
  - k) rozhodovanie o súhlase s rozdelením obchodného podielu a prevodom časti obchodného podielu,
  - l) rozhodovanie o súhlase so zriadením záložného práva na obchodný podiel,
  - m) rozhodovanie o udelení a odvolaní prokúry,
  - n) rozhodovanie o vstupe spoločnosti do inej obchodnej spoločnosti alebo družstva,
  - o) ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon, alebo táto spoločenská zmluva.
2. Valné zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie o veciach, ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti.
3. Ak má spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať, ak Obchodný zákonník neustanovuje inak.

**Čl. IX****Rokovanie valného zhromaždenia**

1. Každý spoločník má právo sa osobne alebo v zastúpení, na základe písomného plnomocenstva, zúčastniť na rokovaní valného zhromaždenia. Osoba zastupujúca spoločníka je povinná o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedela na zasadnutí valného zhromaždenia, zachovať mlčanlivosť. Osobou zastupujúcou spoločníka na zasadnutí valného zhromaždenia nemôže byť konateľ spoločnosti.
2. Na rokovaní valného zhromaždenia sa zúčastňujú aj konatelia spoločnosti a osoby, ktorých účasť schválilo valné zhromaždenie. Pre verejnosť je valné zhromaždenie neprístupné.
3. Valné zhromaždenie zvoláva konateľ spoločnosti, a to najmenej jedenkrát za rok. Konateľ spoločnosti je povinný zavolať valné zhromaždenie
- a) pokiaľ zistí, že spoločnosť stratila jednu tretinu základného imania,

## Projekty premeny

- b) ak klesne rezervný fond pod polovicu hodnoty v porovnaní s jeho výškou ku dňu posledného valného zhromaždenia,
- c) ak o to požiada spoločník, ktorého vklad dosahuje 10% (slovom desať percent)
- d) základného Imania.

Ak nezvolá konateľ valné zhromaždenie do jedného mesiaca od doručenia žiadosti spoločníka uvedeného v písm. c), je tento spoločník oprávnený zvolať valné zhromaždenie sám.

4. 4. Termín, čas, miesto zasadnutia valného zhromaždenia a program rokovania musí byť oznámený spoločníkom najmenej 15 (slovom pätnásť) dní vopred, a to písomnou pozvánkou odoslanou doporučené na poslednú známu adresu spoločníka. Následky prípadného nedoručenia idú na vrub spoločníka. So súhlasom všetkých spoločníkov môže byť valné zhromaždenie zvolané aj inak než písomne alebo bez dodržania vyššie uvedenej lehoty.

5. O záležitostiach, ktoré neboli zaradené do navrhnutého programu rokovania valného zhromaždenia, možno rozhodnúť len za účasti a so súhlasom všetkých spoločníkov spoločnosti.

6. Valné zhromaždenie zvolí najprv predsedajúceho.

7. Spoločníci prítomní na valnom zhromaždení sa zapisujú do listiny prítomných, v ktorej sa vyznačia aj výšky vkladov prítomných spoločníkov. Správnosť údajov vyznačených v listine prítomných potvrdzuje svojím podpisom predsedajúci valného zhromaždenia.

8. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú spolu viac ako 50% (slovom päťdesiat percent) všetkých hlasov. Rozhodnutie valného zhromaždenia je prijaté, ak zahlasovali spoločníci, ktorí majú spolu Viac ako 50% (slovom päťdesiat percent) hlasov prítomných spoločníkov, pokiaľ táto spoločenská zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis neurčuje inú väčšinu. V prípade uvedenom v čl. VIII bod 1. písm. a), c), d), e) a h) je rozhodnutie valného zhromaždenia prijaté, ak zaň hlasovali spoločníci, ktorí majú spolu viac ako 2/3 (slovom dve tretiny) všetkých hlasov.

9. spoločník nemôže vykonávať hlasovacie právo, ak vatné zhromaždenie rozhoduje o

- a) jeho nepeňažnom vklade,
- b) jeho vylúčení zo spoločnosti pri omeškaní so splácaním vkladu a o podaní návrhu spoločnosti na jeho vylúčení zo spoločnosti.

Pri posudzovaní spôsobilosti valného zhromaždenia robiť rozhodnutia a pri hlasovaní na valnom zhromaždení sa neprihliada k hlasom tých spoločníkov, ktorých hlasovacie právo nie je možné v zmysle tohto bodu vykonávať.

10. Každý spoločník má jeden hlas na každé 1,- euro svojho vkladu.

11. Na platnosť zmeny spoločenskej zmluvy, ktorou sa rozširujú povinnosti uložené spoločenskou zmluvou spoločníkom, alebo zužujú, prípadne obmedzujú práva priznané spoločníkom spoločenskou zmluvou, sa vyžaduje súhlas všetkých spoločníkov, ktorých sa táto zmena týka.

12. Valné zhromaždenie prijíma uznesenia verejným hlasovaním.

13. Spoločníci môžu prijímať rozhodnutia aj mimo valného zhromaždenia. Návrh uznesenia predkladá spoločníkom na vyjadrenie konateľ alebo spoločník alebo spoločníci, ktorých vklady dosahujú 10% (slovom desať percent) základného Imania, spolu s oznámením lehoty na písomné vyjadrenie, v ktorej ho spoločníci zasielajú na adresu sídla spoločnosti. Ak sa spoločník nevyjadrí v lehote, platí, že nesúhlasí. Konateľ potom oznámi výsledky hlasovania jednotlivým spoločníkom. Na prijatie uznesenia takýmto spôsobom je potrebný súhlas všetkých spoločníkov. Za písomnú formu sa považujú pre tento účel aj telegrafické,

## Projekty premeny

d'alekopisné a telefaxové prejavy po ich telefonickom overení konateľom spoločnosti. Pre prijímanie rozhodnutí podľa tohto bodu platí ustanovenie bodu 9. primerane.

**14.** O zasadnutí valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktoré obsahuje

- a. názov a sídlo spoločnosti,
- b. miesto a čas zasadnutia valného zhromaždenia,
- c. meno predsedajúceho valného zhromaždenia,
- d. dôležitejšie udalosti v priebehu valného zhromaždenia a výslovné vyhlásenia. (písomné podania a vyhlásenia sa pripájajú k zápisnici),
- e. rozhodnutia valného zhromaždenia s uvedením počtu hlasov pre, proti a počet hlasov spoločníkov, ktorí sa zdržali hlasovania,
- f. protest spoločníka alebo konateľa proti niektorému rozhodnutiu, pokiaľ protestujúci o to požiada.

Do zápisnice musia byť zapísané aj všetky rozhodnutia prijaté spôsobom uvedeným v bode 13. v čase od predchádzajúceho rokovania valného zhromaždenia.

**15.** Prvopis zápisnice zo zasadnutia valného zhromaždenia podpisujú všetci prítomní spoločníci.

**16.** Zápisnice zo zasadnutia valného zhromaždenia spolu s pozvánkou a listinou prítomných sa uschovávajú v archíve spoločnosti po celú dobu jej trvania, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis nestanoví inak.

**17.** Konateľ spoločnosti je povinný zabezpečiť do 14 (slovom štrnásť) dní od konania valného zhromaždenia odoslanie kópie zápisnice všetkým spoločníkom.

**Čl. X****Konateľ spoločnosti**

**1.** Konateľ v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený každý konateľ samostatne.

**2.** V mene spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ tak, že k vytlačenému, otláčenému, alebo napísanému obchodnému menu pripojí svoj podpis.

**3.** Konateľ riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia.

**4.** Konateľ spoločnosti je štatutárnym orgánom spoločnosti a je oprávnený konateľ v mene spoločnosti vo všetkých veciach.

**5.** Konateľ spoločnosti je pri výkone svojej funkcie povinný riadiť sa rozhodnutiami valného zhromaždenia. Konateľ spoločnosti je povinný pri vedení obchodov postupovať vždy s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami spoločnosti a jej spoločníkov. Najmä je povinný zaobstarat' si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spôsobiť spoločnosti škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníkov a pri výkone svojej pôsobnosti nesmie uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorého zo spoločníkov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj po skončení výkonu funkcie konateľa. Za svoju činnosť konateľ zodpovedá valnému zhromaždeniu.

## Projekty premeny

6. Obmedzenie oprávnení konatelia podľa predchádzajúceho odstavca nie je účinné voči tretím osobám. Konateľ je za ich prekročenie zodpovedný iba spoločnosti, pričom sa jedná o hrubé porušenie jeho povinností.

7. Na každom rokovaní valného zhromaždenia je konateľ povinný valné zhromaždenie informovať o svojej činnosti a najmenej raz ročne podať správu o podnikateľskej činnosti, o stave majetku spoločnosti a o jej obchodnej politike,

8. Ak konateľ spoločnosti pri výkone svojej pôsobnosti porušil povinnosti určené touto zmluvou, rozhodnutím valného zhromaždenia alebo ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, zodpovedá spoločnosti za spôsobenú škodu.

9. Konateľ spoločnosti je povinný viesť zoznam spoločníkov obsahujúci meno, bydlisko a rodné číslo fyzickej osoby alebo obchodné meno alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ktoré je spoločníkom, výšku vkladu spoločníka a rozsah jeho splatenia, výšku obchodného podielu spoločníka a údaje o prevodoch a delení obchodných podielov. Ak je spoločníkom zahraničná právnická osoba, identifikačné číslo sa uvádza, ak je pridelené. Ak je spoločníkom zahraničná fyzická osoba, namiesto rodného čísla sa uvádza dátum jej narodenia, ak rodné číslo nebolo pridelené. Konateľ je povinný umožniť spoločníkovi nahliadnuť do zoznamu spoločníkov a na jeho žiadosť mu vydať výpis zo zoznamu spoločníkov.

10. Konateľ spoločnosti je povinný po každej zmene spoločenskej zmluvy zabezpečiť bez zbytočného odkladu vyhotovenie úplného znenia spoločenskej zmluvy spoločnosti, za úplnosť a správnosť ktorého zodpovedá.

11. Prvými konateľmi spoločnosti boli:

- Michal Kollár, trvale bytom: Dostojevského 4532/71, 058 01 Poprad;
- František Závacký, trvale bytom: Jesenná 3055/19, 058 01 Poprad;

## Čl. XI

## Zákaz konkurencie

1. Konateľ nesmie:

- a) vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzatvárať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
- b) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
- c) zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
- d) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania v Slovenskej republike, ibaže ide o právnickú osobu, na ktorej podnikaní sa zúčastňuje spoločnosť, v ktorej vykonáva pôsobnosť konateľa.

2. Ak konateľ poruší ustanovenie bodu 1., môže spoločnosť požadovať, aby vydal spoločnosti svoj prospech z obchodu, pri ktorom porušil zákaz konkurencie, alebo previedol tomu zodpovedajúce práva na spoločnosť, Tým nie je dotknuté právo spoločnosti na náhradu škody.

## Projekty premeny

**ČASŤ ŠTVRTÁ  
PRÁVA A POVINNOSTI SPOLOČNÍKOV****Čl. XII  
Práva spoločníkov**

1. Spoločník má tieto základné práva:
  - a) podieľať sa spôsobmi stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto spoločenskou zmluvou na riadení a kontrole činnosti spoločnosti, najmä osobne sa presvedčať o vedení vecí spoločnosti, žiadať od konateľa vysvetlenia, nahliadať do obchodných kníh a spisov, oboznamovať sa s výsledkami hospodárenia spoločnosti a predkladať návrhy orgánom spoločnosti a požadovať od orgánov spoločnosti potrebné vysvetlenia,
  - b) zúčastňovať sa osobne na valnom zhromaždení a predkladať tu návrhy a vyjadrovať sa k jednotlivým bodom programu a hlasovaním sa podieľať na rozhodovaní orgánov tejto spoločnosti,
  - c) podieľať sa na výsledkoch podnikateľskej činnosti spoločnosti, na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti a na vyrovnací podiel pri zániku tejto spoločnosti.

**Čl. XIII  
Povinnosti spoločníkov**

1. Spoločník má tieto základné povinnosti:
  - a) zložiť v stanovenej lehote vklad, ku ktorému sa zaviazal touto spoločenskou zmluvou,
  - b) zdržať sa akéhokoľvek konania znemožňujúceho alebo sťažujúceho efektívnu hospodársku činnosť spoločnosti alebo konania spôsobilého poškodiť alebo ohroziť dobré meno spoločnosti,
  - c) zachovávať o veciach spoločnosti mlčanlivosť a zachovávať obchodné tajomstvo, pričom táto povinnosť trvá aj po zániku účasti spoločníka v spoločnosti a po zániku spoločnosti,
  - d) splniť riadne a včas úlohy, ku ktorým sa zaviazal na valnom zhromaždení.
2. Ak je spoločník so splatením vkladu v omeškaní, môže ho spoločnosť pod hrozbou vylúčenia vyzvať, aby svoju povinnosť splnil v trojmesačnej lehote.
3. Spoločník, ktorý nesplní svoju povinnosť zložiť vklad ani v dodatočnej trojmesačnej lehote, môže byť zo spoločnosti vylúčený. Jeho nárok na vyrovnanie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov sa zníži o nároky spoločnosti vzniknuté v dôsledku porušenia jeho povinnosti (vrátane všetkých nákladov spoločnosti s tým spojených a úroku z omeškania).
4. Obchodný podiel vylúčeného spoločníka môže spoločnosť previesť na iného spoločníka alebo tretiu osobu. Ak tak spoločnosť neurobí, rozhodne valné zhromaždenie o znížení základného imania o vklad vylúčeného spoločníka,

## Projekty premeny

**ČASŤ PIATA  
HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI****Čl. XIV  
Rozdelenie zisku**

1. Zo svojho zisku spoločnosť uhrádza prednostne dane a poplatky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zo zisku po odvedení daní a poplatkov sa prednostne vykoná povinné doplnenie rezervného fondu.
3. O použití zisku alebo o úhrade prípadných strát rozhoduje valné zhromaždenie. Spoločník nie je povinný prispieť na úhradu strát spoločnosti.
4. O použití zisku sa rozhoduje so zreteľom na dostatočné tvorenie rezerv s ohľadom na plánovaný obchodný rozvoj spoločnosti.

**Čl. XV  
Účtovníctvo spoločnosti**

1. Konateľ je povinný zabezpečiť riadne vedenie účtovníctva spoločnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Konateľ je povinný predložiť valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu Individuálnu účtovnú závierku do šesť mesiacov po uplynutí účtovného obdobia.
3. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

**Čl. XVI  
Rezervný fond**

1. Spoločnosť vytvorí rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom po prvý raz vytvorí zisk, a to vo výške 5% (slovom päť percent) z čistého zisku, nie však viac ako 10% (slovom desať percent) z hodnoty základného Imania spoločnosti.
2. Rezervný fond sa ročne dopĺňa sumou vo výške minimálne 5% (slovom päť percent) z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke, a to až dovtedy, kým rezervný fond nedosiahne výšku 10% (slovom desať percent) základného Imania spoločnosti.
3. Zdroje v rezervnom fonde možno použiť len na krytie strát spoločnosti.
4. O použití rezervného fondu rozhoduje konateľ. O každom čerpaní prostriedkov rezervného fondu je konateľ povinný bez zbytočného odkladu písomne Informovať všetkých spoločníkov.

**Čl. XVII  
Vklad do kapitálových fondov z príspevkov**

1. Spoločnosť môže vytvoriť kapitálový fond z príspevkov, ak to schváli valné zhromaždenie.
2. Ak je to žiaduce vo vzťahu k podnikateľským aktivitám Spoločnosti, Spoločník môže (ale nie je povinný) prispieť finančnými prostriedkami do kapitálového fondu z príspevkov. Príspevky budú poskytnuté na základe dohody uzatvorenej medzi Spoločnosťou a akcionárom

**Projekty premeny**

alebo na základe jednostranného vyhlásenia Spoločníka adresovanému Spoločnosti, pričom tieto úkony podliehajú schváleniu zo strany valného zhromaždenia.

3. Pokiaľ táto Spoločenská zmluva nestanovuje inak, v súvislosti s poskytnutím príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov nie sú spojené ani nevznikajú žiadne osobitné práva,

4. Ak nie je v kogentných ustanoveniach Obchodného zákonníka uvedené inak, príspevok do kapitálových fondov z príspevkov je nevratný.

**ČASŤ ŠIESTA**  
**SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

**Čl. XVIII**  
**Správca vkladu**

1. Peňažný vklad zakladateľov splatený v zmysle čl. III bod. 2, a 3. spravuje do vzniku spoločnosti zakladateľ spoločnosti - František Závacký, trvale bytom: Jesenné 3055/19, 058 01 Poprad;

**Čl. XIX**  
**Zánik účasti v spoločnosti a zánik spoločnosti**

1. Účasť spoločníka v spoločnosti zaniká:
  - a) zánikom právnickej osoby, ktorá je spoločníkom a úmrtím fyzickej osoby, ktorá je spoločníkom,
  - b) prevodom celého obchodného podielu na ine osoby,
  - c) vylúčením spoločníka,
  - d) ďalšími spôsobmi stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Spoločnosť zaniká ku dňu výmazu spoločnosti z obchodného registra. Zániku spoločnosti predchádza jej zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie. Spoločnosť sa zrušuje:
  - a) zrušením konkurzu na spoločnosť po splnení rozvrhového uznesenia alebo zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok spoločnosti nepostačuje na úhradu výdavkov a odmeny správcu konkurznej podstaty, alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - b) rozhodnutím valného zhromaždenia,
  - c) súdnym rozhodnutím,
  - d) ďalšími spôsobmi stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**Čl. XX**  
**Doručovanie a zverejňovanie oznámení, zverejňovanie predpísaných skutočností**

1. Všetky oznámenia spoločnosti sa doručujú spoločníkom doporučené na ich poslednú známu adresu.
2. Oznámenia určené verejnosti a skutočnosti predpísané všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou na zverejnenie sa zverejňujú v „Obchodnom vestníku“.

**Projekty premeny****Čl. XXI****Podpisovanie za spoločnosť**

1. Podpisovanie v mene spoločnosti vykonáva každý konateľ samostatne.
2. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí podpisujúci svoj podpis.

**Čl. XXII****Výhody poskytnuté osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti**

1. Spoločnosť neposkytla a neposkytuje zakladateľovi spoločnosti ani iným osobám, ktoré sa podieľali na jej založení, ako aj na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť, žiadne výhody.

**Čl. XXIII****Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace s jej založením a vznikom**

1. Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace s jej založením a vznikom (t.j. odmena za poskytnutie právnych služieb, súdny poplatok za zápis spoločnosti do obchodného registra, správne poplatky za vydanie živnostenského listu, za vydanie výpisu z registra trestov prvého konateľa, notárske poplatky a iné) nepresiahnu sumu vo výške 2.000,- eur (slovom dvetisíc eur).

**Čl. XXIV****Záverečné ustanovenia**

1. Ak niektoré ustanovenia tejto spoločenskej zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto spoločenskej zmluvy, pokiaľ pri spísaní tejto spoločenskej zmluvy jediný spoločník túto otázku bral do úvahy.
2. Táto spoločenská zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch.

---

Ing. Pavol Jankových, konateľ