

K004080

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Guzmická Magdaléna
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Beňadikova 30/580, 951 12 Ivanka pri Nitre
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.10.1947
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán
Sídlo správcu: Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/70/2024 S423
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/70/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva veriteľom na zloženie preddavku na trovy znaleckého posudku a na podanie podnetu na iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov.

Na základe návrhu dlžníka vyhlásil Okresný súd v Nitre, uznesením zo dňa 28.05.2024, č.k. 28OdK/70/2024, konkurz na dlžníka Magdaléna Guzmická, nar. 30.10.1947, bytom Beňadikova 580/30, 951 12 Ivanka pri Nitre. Súčasne bol ustanovený správca JUDr. Jozef Majorán, zapísaný o zoznamu správcov pod č. S423. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 03.06.2024, č. OV 106/2024, č. zverejnenia K029919. Konkurz sa považuje za vyhlásený dňom 04.06.2024 (vrátane).

Konkurz bol vyhlásený podľa Štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení platnom po 1.3.2017. Dlžník bol súčasne zbavený všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené len v konkurze v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze.

Podľa § § 167k - **Zabezpečený veriteľ**

(1) **Zaťažný majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ.**

(2) **Ak sa prihlási len neskorší zabezpečený veriteľ, zaťažný majetok podlieha konkurzu iba vtedy, ak z neho možno predpokladať uspokojenie aj zabezpečeného veriteľa s neskorším zabezpečovacím právom.** Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na podnet a náklady neskoršieho zabezpečeného veriteľa. Ak neskorší zabezpečený veriteľ ani v lehote určenej správcom nezloží preddavok na trovy znaleckého posudku, má sa za to, že zaťažný majetok nepodlieha konkurzu.

(3) **Zaťažný majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva.** Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažný majetok nepodlieha konkurzu. **Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.**

Podľa § 166i ZKR - **Preskúmanie pomerov dlžníka**

(1) Správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. **Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.**

(2) **Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa.** Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

Podľa § 167p ZKR - **Speňaženie hnuiteľných vecí**

(1) **Hnuteľné veci** podliehajúce konkurzu **správca speňaží** ako jeden alebo viac súborov majetku **v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku.** Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. **Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.** Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Podľa § 167r - **Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty**

(2) **Oprávnená osoba** podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka **má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.**

(4) **Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.**

Majetok dlžníka a jeho speňažovanie :

Správca vychádzal z údajov uvedených dlžníkom v návrhu na vyhlásenie konkurzu, z údajov ktoré dlžník uviedol po výzve správcu na súčinnosť, z údajov ktoré zaslali oslovené inštitúcie, ktoré môžu evidovať majetok a z vlastných šetrení.

Geodetický a kartografický ústav Bratislava odpovedal na výzvu správcu elektronicky dňa 21.06.2024. Podľa doručenej lustrácie dlžník bol vylustrovaný ako vlastník nehnuteľného majetku pod por. číslo, 1 **na liste vlastníctva č. 342 v katastrálnom území Ivanka pri Nitre.** To korešponduje aj s návrhom na vyhlásenie konkurzu. **Podľa dotknutého listu vlastníctva ide o záhradu s parcelným číslom 1211 o výmere 413 m² v obci Ivanka pri Nitre, ktorá je pod B/1 vo vlastníctve dlžníka v celosti. V časti „C“ listu vlastníctva „Ľarchy“ je vedená ťarcha : Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava (IČO: 46713930) podľa V 5646/12 zo dňa 9.10.2012 na nehnut. reg.„C“ p.č.1211 - 216/2012, Z 8081/14 - 456/14,Zml.o postúpení pohľadávky Z 372/17-141/17, zmluva o postúpení pohľadávky Z 1820/2022 -337/22.**

Správca oslovil elektronickou poštou dňa 07.08.2024 zabezpečeného veriteľa DPS financial consulting, s.r.o. a s odvolaním sa na 167k a 167l odsek 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii správca mu oznámil, že bol na majetok dlžníka vyhlásený konkurz. Súčasne ho požiadal, aby v zmysle § 167k odsek 8 ako zabezpečený veriteľ oznámil výšku zabezpečenej pohľadávky, ktorá môže byť uspokojená zo zaťaženého majetku. Zabezpečený veriteľ odpovedal listom zo dňa 15.8.2024, ktorý bol správcovi doručený dňa 27.08.2024 a oznámil, **že výška zabezpečenej pohľadávky, ktorá môže byť uspokojená zo zaťaženého majetku činí sumu 133253,25 €.** Správca vychádza z odpovede riadne evidovaného zabezpečeného veriteľa a z toho je evidentné, že hodnota zaťaženého pozemku nedosahuje výšku, ktorá by prevyšovala ťarchy. Zabezpečený veriteľ svoju pohľadávku neprihlásil. Preto správca tento majetok do konkurznej podstaty nezapisoval.

Správca z hlásenia Okresného riaditeľstva Policajného zboru zistil, že do úvahy prichádzajúci majetok, ktorý by mohol podliehať konkurzu bolo **osobné motorové vozidlo VOLVO XC90, EČ:NR486FA. Druh karosérie AF, viacúčelová. Kategória M1G.arba šedá metalíza.** Tento majetok zapísal do všeobecnej konkurznej podstaty a súpis zverejnil v Registri úpadcov a v Obchodnom vestníku dňa 08.08.2024, č. OV 153/2024, č. zverejnenia K042961. Správca tento majetok speňažoval v dvoch kolách ponukového konania v Obchodnom vestníku. V Obchodnom vestníku dňa 05.09.2024, č. OV 172/2024, č. zverejnenia K047888 správca zverejnil prvé kolo ponukového konania. V stanovenej lehote nebola doručená ani jedna ponuka, preto správca vyhodnotil toto kolo za neúspešné. Vyhodnotenie zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 20.09.2024, č. OV 183/2024, č. zverejnenia K050742. V Obchodnom vestníku dňa 20.09.2024, č. OV 182/2024, č. zverejnenia K050743 správca zverejnil druhé kolo ponukového konania. **V stanovenej lehote boli doručené dve ponuky nasledovne : Dňa 28.09.2024 bola doručená elektronickou poštou do elektronickej schránky správcu ponuka fyzickej osoby Matej Kováčik, bytom Zochova 1118/75, 02601 Dolný Kubín. Záujemca splnil podmienky ponukového konania a za predmet záujmu ponúkol 111,00 €. Dňa 30.09.2024 bola doručená poštou do kancelárie správcu ponuka fyzickej osoby Pavol Hránek, bytom Duklianska 32, 90901 Skalica. Záujemca splnil podmienky ponukového konania a za predmet záujmu ponúkol 100,00 €. Preto správca vyhodnotil toto**

kolo ako úspešné. Vyhodnotenie zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 04.10.2024, č. OV 193/2024, č. zverejnenia K053257. Dňa 06.10.2024 prejavila mailom záujem oprávnená osoba – syn dlžníčky o vykúpenie majetku za najvyššiu ponuku dosiahnutú v ponukovom konaní a to za sumu 111,00 €. Predmetná suma bola uhradená na správčový účet dňa 07.10.2024, teda v lehote. Dlžníčka vyjadrila písomne súhlas s vykúpením majetku. Tým sa majetok považuje za vykúpený. Správca spracoval zmluvu o prevode a plnomocenstvo na prepis a tieto doručil oprávnenej osobe, ktorá majetok vykúpila. Tým bol majetok speňažený.

Iný majetok správca nezistil a to ani majetok, ktorý by bol v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Dlžníčka je vdova, preto v minulosti k vyporiadaniu majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov po jeho zrušení, alebo za jeho trvania nedošlo. Dlžník uviedol, že nikdy v minulosti nepodnikal a z podnikania žiaden majetok nikdy nenadobudol.

Vzhľadom na uvedené správca týmto vyzýva veriteľov prihlásených pohľadávok aby vykonali nasledovné:

- V prípade, ak sa domnievajú, že v zmysle § 167k odsek (3) ZKR hodnota zatiaľčeného majetku prevyšuje ťarchy na majetku (v zmysle vyššie uvedeného oznámenia DPS financial consulting, s.r.o., predstavuje ťarcha na pozemku sumu 133253,25 €.), nech zložia preddavok na trovy znaleckého posudku na správčový účet, vedený v SLSP, a.s., pobočka Levice, č. účtu SK080900000005159042344, VS číslo konkurzného konania bez písmen, poznámka pre príjemcu: *obchodné meno alebo meno veriteľa s poznámkou „preddavok na znalecký posudok“*, to všetko do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku, pričom prvým dňom zverejnenia je deň nasledujúci po jeho zverejnení a posledným dňom je 10 deň vrátane, pričom ak padne posledný deň lehoty na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, posledným dňom je nasledujúci pracovný deň (vrátane). Dôvodom zloženia preddavku je skutočnosť, že v podstate nie sú prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku.

- V prípade, ak predpokladajú, že je možné zistiť iným šetrením v zmysle § 167i odsek 2 ZKR speňažiteľný majetok, ktorý by mohol patriť do konkurznej podstaty a mohol by slúžiť na uspokojenie nákladov konkurzu a aspoň na pomerné uspokojenie veriteľov prihlásených pohľadávok v konkurze, alebo zistenie pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, aby uviedli správcovi písomne skutočnosti, o ktorých majú vedomosť a môžu byť pre šetrenie dôležité a súčasne zložili zálohu na trovy, ktoré sú potrebné na také šetrenie, na správčový účet vedený v SLSP, a.s., pobočka Levice, č. účtu SK080900000005159042344, VS číslo konkurzného konania bez písmen, poznámka pre príjemcu: *obchodné meno alebo meno veriteľa s poznámkou „záloha na iné šetrenie“*, to všetko do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku, pričom prvým dňom zverejnenia je deň nasledujúci po jeho zverejnení a posledným dňom je 10 deň vrátane, pričom ak padne posledný deň lehoty na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, posledným dňom je nasledujúci pracovný deň (vrátane).

Márnym uplynutím lehoty na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku, alebo márnym uplynutím lehoty na uvedenie skutočností potrebných pre iné šetrenia vrátane zloženia zálohy na také šetrenie, správca konkurzu skončí.

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddlžení

Kontaktné údaje :

Kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice

Elektronická schránka : Číslo schránky : E0006172237

Telefón : +421 (0)905 328 946

E - mail : office@majoran.sk