

K004139

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Horváth Roman
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Popradská 253 / 72, 040 11 Košice-Západ
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.07.1997
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. JUDr. Lucián Török
Sídlo správcu: Gemerská 3, 040 11 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/26/2024 S2090
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/26/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o verejnom ponukovom konaní – I. kolo (speňažovanie majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty)

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 13.03.2024, spisová značka 30OdK/26/2024, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Roman Horváth, narodený: 17.07.1997, bytom: Popradská 253/72, 040 11 Košice-Západ. Uznesenie o vyhlásení konkurzu bolo zverejnené vo vydaní Obchodného vestníka číslo 56/2024 dňa 19.03.2024 a konkurz bol vyhlásený dňom 20.03.2024. Rovnakým uznesením bol do funkcie správcu ustanovený Mgr. JUDr. Lucián Török, so sídlom kancelárie: Gemerská 3, 040 11 Košice, zn. spr. S2090.

V súlade s § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ako správca majetku dlžníka vyhlasujem I. kolo verejného ponukového konania.

1. Vyhlasovateľ: Mgr. JUDr. Lucián Török, správca podstaty dlžníka: Roman Horváth, narodený: 17.07.1997, bytom: Popradská 253/72, 040 11 Košice-Západ, vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v OV č. 180/2024 zo dňa 17.09.2024 (K050081) (ďalej aj ako „predmet ponukového konania“).

Ide o speňažovanie tohto majetku zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v OV č. 180/2024 zo dňa 17.09.2024 (K050081):

Súpisová zložka majetku	Druh majetku	Popis stavby	Súpisné číslo	Štát	Adresa	Katastrálne územie	Číslo LV	Postavený na parcele reg. „C“ č:	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota	Poznámka
1	spoluvlastnícky podiel dlžníka na stavbe	Rodinný dom	41	SR	Nižný Lánec 41, 044 73 Nižný Lánec	Nižný Lánec	323	419/17 a 96/129	1/54	472,22 €	Pozemky, na ktorých stavba stojí sú vo vlastníctve tretích osôb, pozemky nie sú preto súčasťou konkurznej podstaty

2. Termín a miesto predkladania ponúk: Záujemca o odkúpenie uvedeného majetku musí doručiť správcovi ponuku:
 - a. v zalepenej obálke s výrazným označením „**Verejné ponukové konanie - sp. zn.: 30OdK/26/2024 – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu kancelárie správcu: **Mgr. JUDr. Lucián Török - správca, Gemerská 3, 040 11 Košice**

alebo

- b. elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy „**Verejné ponukové konanie - sp. zn.: 30OdK/26/2024 - ZÁVÄZNÁ PONUKA**“;

v lehote do 20 dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

Ponuka, ktorá nebude doručená do kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu do 20 dní od uverejnenia oznámia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku, sa nebude považovať za riadne doručení, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať, ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

3. Náležitosti ponuky:

- a. označenie majetku, ktorý je predmetom verejného ponukového konania takto: „**majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty – spoluvlastnícky podiel na dome v obci Nižný Lánec**“;
- b. označenie ponúkanej kúpnej ceny;
- c. označenie obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania a IČO; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko;
- d. predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, ktorým je kópia výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného registra; u fyzických osôb – nepodnikateľov kópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu;
- e. predloženie dokladu preukazujúceho zaplatenie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu;
- f. označenie bankového spojenia pre prípad vrátenia zálohy;
- g. podpis záujemcu; v prípade elektronického podania do elektronickej schránky elektronický podpis záujemcu.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet vedený v peňažnom ústave UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky **IBAN: SK69 1111 0000 0017 7861 9001**; záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk a do správy pre prijímateľa sa musí uviesť: spisová značka konkurzu: „**30OdK/26/2024**“ vrátane v prípade právnickej osoby – **obchodné meno** záujemcu alebo v prípade fyzickej osoby – **meno a priezvisko** záujemcu.

- 4. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov alebo nebude záujemcom poukázaná záloha na celú ním ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet uvedený správcu v lehote na predkladanie ponúk, má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.
- 5. **Minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny je 100% súpisovej hodnoty majetku definovaného v bode 1 vyššie. Súpisová hodnota tohto majetku je: 472,22 EUR.**
- 6. Úspešným bude ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a zároveň splní ostatné podmienky ponukového konania, jeho ponuka nebude zo strany správcu odmietnutá. Ak viacerí záujemcovia

ponúknú rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo ponuku odmietnuť aj bez udania dôvodu.

7. Správne poplatky ako aj prípadne iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, vrátane nákladov na overenie podpisov, nie sú zahrnuté v kúpnej cene a znáša ich kupujúci.
8. Termín a miesto otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk v kancelárii správcu.
9. Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zloženú zálohu v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správcom.
10. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní a jeho ponuka nebude správcom odmietnutá a napriek tomu neuzatvorí zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% ním ponúknutej kúpnej ceny.
11. Bližšie informácie o ponukovom konaní je možné poskytnúť osobne, na základe individuálnej dohody so správcom na tel. čísle: 0910 949 130 v úradných hodinách alebo prostredníctvom e-mailovej adresy: torok.spravca@gmail.com.
12. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom môže po dohode záujemcu so správcom podať správca.
13. Predmet ponukového konania sa predáva tak ako „**stojí a leží**“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.

Poučenie:

Oprávnená osoba (dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel, obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza) so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Oprávnená osoba (dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel, obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom (§ 167s ZKR).

V Košiciach, dňa 22.01.2025

Mgr. JUDr. Lucián Török, správca

Záujemca, ktorý sa rozhodne zapojiť do tohto verejného ponukového konania, môže na účely predloženia svojej ponuky využiť nasledovný vzorový formulár:

ZÁVÄZNÁ PONUKA

(Verejné ponukové konanie I. kolo – sp. zn.: 30OdK/26/2024)

Adresát:

Mgr. JUDr. Lucián Török

správca

Gemerská 3

040 11 Košice

Ja, dole podpísaný záujemca týmto predkladám svoju záväznú ponuku na odkúpenie majetku, ktorý je predmetom verejného ponukového konania, ktoré bolo **oznámené v Obchodnom vestníku SR č. zo dňa**

1. Ponuka na odkúpenie sa týka veci: **majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty – spoluvlastnícky podiel na dome v obci Nižný Lánec**
2. Ponúkam túto kúpnu cenu EUR (minimálne 472,22 EUR)
3. Záujemca (identifikačné údaje):

Meno:

Priezvisko:

Dátum narodenia:

Bydlisko:

alebo

Obchodné meno:

Sídlo/miesto podnikania:

IČO:

4. Bankový účet záujemcu pre prípad vrátenia zálohy:

IBAN

K tejto záväznej ponuke prikladám prílohy:

a.

- kópia občianskeho preukazu/cestovného pasu záujemcu alebo
- kópia výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného registra

(pozn.: nechodiace sa, prečiarknite)

b.

- doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu

V, dňa2025

.....

Podpis záujemcu
