

K004137

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Chvála Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jána Husa 1802 / 6, 075 01 Trebišov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.03.1954
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Vereb
Sídlo správcu: Hrnčiarska 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 33OdK/7/2024 S971
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 33OdK/7/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Druh podania: Iné zverejnenie

V zmysle § 167n ods. 1 s použitím § 167p ods. 1 ZKR správca úpadcu: Ing. Jozef Chvála, nar.: 13.03.1954, bytom: 075 01 Trebišov, Jána Husa 1802/6, v konkurznej veci vedenej na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 33OdK/7/2024, vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku všeobecnej podstaty úpadcu:

1. LV 1211 : Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku
1702	4201	Orná pôda	22
1703	4324	Orná pôda	24
1704	4237	Orná pôda	24

Spoluvlastnícky podiel: $1/96 + 18/1728 = 70$ EUR

2. LV 1212 : Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
Počet parciel: 22

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku
1449	2784	Lesný pozemok	32
3970	2129	Orná pôda	97
3971	381	Orná pôda	17
3972	766	Orná pôda	34
4582	2615	Orná pôda	119
4625/1	270	Orná pôda	12
4625/2	273	Orná pôda	12
5225	1122	Trvalý trávny porast	11
5226/1	446	Orná pôda	20
5226/2	90	Orná pôda	4
5227	1029	Lesný pozemok	12
5230	525	Lesný pozemok	6
5497	5226	Orná pôda	238
5757/1	569	Orná pôda	25
5757/2	651	Orná pôda	30
5757/3	542	Orná pôda	24
5757/4	450	Orná pôda	21
5758/2	151	Trvalý trávny porast	2
6015/1	392	Lesný pozemok	5
6015/2	432	Lesný pozemok	5
6016/1	2539	Orná pôda	115
6016/2	2539	Orná pôda	115

Spoluvlastnícky podiel: $1/24 + 1/8 = 956$ EUR

3. LV 1213 Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku	
1072/6	3679	Orná pôda	42	
1072/7	3679	Orná pôda	42	
Spoluvlastnícky podiel: $1/36 + 1/72 = 84$ EUR				

4. LV 1215: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku	
896	762	Orná pôda	35	
6518	2277	Orná pôda	104	
Spoluvlastnícky podiel: $1/12 + 1/12 = 139$ EUR				

5. LV 1217: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku	
1061	5881	Orná pôda	15	
1071/1	8222	Orná pôda	21	
1072/5	3679	Orná pôda	9	
Spoluvlastnícky podiel: $1/216 + 1/216 = 45$ EUR				

6. LV 1218: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku	
1071/2	14247	Orná pôda	68	
1072/1	1636	Orná pôda	8	
1072/2	1636	Orná pôda	8	
1072/3	1633	Orná pôda	8	
1072/4	3679	Orná pôda	17	
Spoluvlastnícky podiel: $2/864 + 13/864 = 109$ EUR				

7. LV 1219: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku	
1952	1083	Orná pôda	49	
Spoluvlastnícky podiel: $1/12 + 1/12 = 49$ EUR				

8. LV 1220: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku	
4581/1	9	Orná pôda	0,5	
4581/2	2388	Orná pôda	109	
Spoluvlastnícky podiel: $1/6 = 110$ EUR				

9. LV 1763: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku	
1303	1583	Orná pôda	68	
Spoluvlastnícky podiel: $27/288 + 18/288 = 68$ EUR				

10. LV 1764: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku	
1304	111	Lesný pozemok	5	
Spoluvlastnícky podiel: $27/288 + 18/288 = 5$ EUR				

11. LV 1765: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku	
5318	209	Lesný pozemok	5	
5319/2	73	Lesný pozemok	2	
5323	870	Lesný pozemok	21	
5324/2	278	Orná pôda	7	
Spoluvlastnícky podiel: $15/288 + 21/576 = 35$ EUR				

12. LV 1766: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku	
5319/1	1412	Lesný pozemok	38	
5320	2046	Orná pôda	55	
5321	511	Trvalý trávny porast	3	
5322	4993	Orná pôda	135	
5324/1	2772	Orná pôda	75	
Spoluvlastnícky podiel: $15/288 + 21/576 = 306$ EUR				

13. LV 1886: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku	
5303	363	Lesný pozemok	0.5	
5308/2	752	Orná pôda	1	
Spoluvlastnícky podiel: $1/216 = 2$ EUR				

14. LV 1887: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku
5304	1072	Trvalý trávny porast	0,5
5305	1935	Orná pôda	2,5
5306	579	Trvalý trávny porast	0,2
5307	5078	Orná pôda	6,5
5308/1	2834	Orná pôda	3,5
5967	1007	Orná pôda	1
6149	1104	Orná pôda	1

Spoluvlastnícky podiel: $1/216 = 15$ EUR

15. LV 2964: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 17

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku
4662	97	Zastavaná plocha a nádvorie	0,1
4664	173	Zastavaná plocha a nádvorie	0,1
4665/2	11755	Lesný pozemok	2
4666/2	64348	Lesný pozemok	9
4670/2	952	Lesný pozemok	0,1
4678/2	25653	Lesný pozemok	4
4679	38160	Lesný pozemok	6
4681	60287	Lesný pozemok	9
4682/2	75055	Lesný pozemok	11
4685/2	1413	Ostatná plocha	0,1
4686	50706	Lesný pozemok	7
4688	209278	Lesný pozemok	30
4690	2349	Lesný pozemok	0,35
7202	3125	Lesný pozemok	0,5
7203	71786	Lesný pozemok	10
7258	3910	Lesný pozemok	0,6
7261/1	770	Trvalý trávny porast	0,1

Spoluvlastnícky podiel: $2/11280 + 6/11280 = 89$ EUR

16. LV 2965: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
Počet parciel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku
4665/1	2326	Lesný pozemok	0,3
4666/1	190	Lesný pozemok	0,1
4668	917	Ostatná plocha	0,1
4670/1	332	Lesný pozemok	0,1
4676	1514	Ostatná plocha	0,2
4678/1	95	Lesný pozemok	0,1
4680	1766	Ostatná plocha	0,3
4682/1	162	Lesný pozemok	0,1
4683	2780	Ostatná plocha	0,4
4685/1	317	Ostatná plocha	0,1

Spoluvlastnícky podiel: $2/11280 + 6/11280 = 0,5$ EUR

17. LV 3925: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
Počet parciel: 20

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku
897	770	Orná pôda	9
2534/1	852	Orná pôda	10
2534/2	162	Orná pôda	2
2535	25	Trvalý trávny porast	0,2
2842	1770	Orná pôda	20
2843	2885	Orná pôda	33
2844	536	Lesný pozemok	6
2845	795	Trvalý trávny porast	2
2846	3273	Lesný pozemok	37
5228/1	1613	Orná pôda	19
5228/2	232	Orná pôda	3
5229/1	1329	Orná pôda	15
5229/2	300	Orná pôda	4
5508/1	1097	Lesný pozemok	13
5513	2180	Orná pôda	25
5758/1	137	Trvalý trávny porast	1
6017/1	206	Lesný pozemok	2
6017/2	208	Lesný pozemok	2
6017/3	1247	Lesný pozemok	14
6017/4	1209	Lesný pozemok	14

Spoluvlastnícky podiel: $1/8 + 1/24 = 231$ EUR

celková hodnota : 2.314,00 EUR,

a to za **100 %** súpisovej hodnoty.

Záujemca doručí správcovi ponuku v zalepenej obálke s viditeľným označením - "KONKURZ sp. zn. 33OdK/7/2024, NEOTVÁRAŤ" tak, aby bola doručená na adresu kancelárie správcu – Hrnčiarska č. 3, 040 01 Košice - do 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Každý záujemca môže predložiť pre aktuálne kolo len jednu ponuku.

Náležitosti písomnej ponuky:

- výška navrhovanej kúpnej ceny za všetky spoluvlastnícke podiely ako celok s tým, že záloha na celú kúpnu cenu musí byť zložená na účet správcu č.: SK84 1111 0000 0015 8427 0016, a to v lehote na predkladanie ponúk;
- nezameniteľné označenie zložky majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje;
- pri zájemcovi - fyzickej osobe: meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, resp. IČO a miesto podnikania ak ide o živnostníka;
- pri zájemcovi - právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO.

Otvorenie obálok vykoná správca do 5 dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk. Pri výbere zájemcu rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena, pri rovnakej ponuke viacerých záujemcov rozhodne žreb správcu. Z otvárania a vyhodnotenia doručených ponúk sa vyhotoví úradný záznam.

Košice, 22.01.2024

JUDr. Miroslav Vereb, správca

