

X004521

Správca dane: Daňový úrad Prešov
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Prešov
Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

Číslo daňového exekučného konania: 110000654617

Číslo: 100157784/2025

Dátum: 15.01.2025

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u

na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 102897974/2023 zo dňa 15.11.2023 vydaného Daňovým úradom Prešov sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby je:**

- nehnuteľnosť zapísaná LV č. 3223, katastrálne územie Donovaly, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 3712/59 o výmere 396 m², ostatné plochy, parcelné číslo 3712/92 o výmere 626 m², zastavané plochy a nádvorja, parcelné číslo 3712/93 o výmere 531 m², zastavané plochy a nádvorja, parcelné číslo 3712/94 o výmere 374 m², zastavané plochy a nádvorja, parcelné číslo 3712/122 o výmere 174 m², zastavané plochy a nádvorja, parcelné číslo 3712/123 o výmere 68 m², zastavané plochy a nádvorja, parcelné číslo 3712/124 o výmere 213 m², zastavané plochy a nádvorja, parcelné číslo 3712/126 o výmere 321 m², zastavané plochy a nádvorja, parcelné číslo 3712/127 o výmere 109 m², zastavané plochy a nádvorja, parcelné číslo 3712/128 o výmere 9 m², zastavané plochy a nádvorja, parcelné číslo 3712/129 o výmere 68 m², zastavané plochy a nádvorja, parcelné číslo 3712/130 o výmere 121 m², zastavané plochy a nádvorja, parcelné číslo 3712/131 o výmere 37 m², zastavané plochy a nádvorja, parcelné číslo 3712/132 o výmere 454 m², zastavané plochy a nádvorja,

Stavby:

STAVBY, súpisné číslo 1026, súbor bytových domov Donovaly - PANORÁMA, na parc. č. 3712/93, parc. č. 3712/96, parc. č. 3712/94, parc. č. 3712/137, parc. č. 3712/95, parc. č. 3712/131, parc. č. 3712/136, parc. č. 3712/134, parc. č. 3712/128, parc. č. 3712/97, parc. č. 3712/135, parc. č. 3712/133, parc. č. 3712/124, parc. č. 3712/127, parc. č. 3712/126, parc. č. 3712/123, parc. č. 3712/92, parc. č. 3712/122, parc. č. 3712/130, parc. č. 3712/132

Nebytové priestory

Vchod : 1026/A, suterén, nebytový priestor č. 79,

Spoluvlastnícky podiel: 250/94000

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 333675/1030592

- nehnuteľnosť zapísaná LV č. 2708, katastrálne územie Donovaly, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 3712/60 o výmere 707 m², ostatná plocha, parcelné číslo 3712/95 o výmere 251 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/96 o výmere 93 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/97 o výmere 244 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/133 o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/134 o výmere 223 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/135 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/136 o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/137 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/138 o výmere 182 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/139 o výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/140 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Spoluvlastnícky podiel: 333675/775005184.

Dátum konania opätovnej dražby: 25.02.2025

Miesto konania opätovnej dražby: DÚ Prešov, pob. Poprad, Štefánikova 13, 058 01 Poprad

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacía cena: 3.080,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: 11.02.2025 o 10:00 hod po predchádzajúcej dohode so správcom dane min. 2 dni vopred na tel. č. 052/7118405.

Podmienky opätovnej dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 25.02.2025 v čase od 08:00 hod. najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 1.540,00 EUR, slovom jedentisícpäťstoštyridsať eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK41 8180 5010 8381 3000 0275, KS 8144, VS: SP00000025, vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 17.02.2025. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane alebo

- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi

dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Prešov vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK06 8180 5009 1080 2823 3005, variabilný symbol 8770041422, špecifický symbol 44776757, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viažu tieto závädy: žiadne. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovанú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opätovnej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. dverí 505, pobočka Poprad na Daňovom úrade Prešov alebo telefonicky na t. č. 052/7118405.

JUDr. Jana Seidlová

námestník

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie