

**K003715**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zubajová Gabriela  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nižné fabriky 26 / 47A, 033 01 Liptovský Hrádok  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.05.1983  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lena Mišalová  
Sídlo správcu: Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín  
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/126/2023 S1990  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/126/2023  
Druh podania: Iné zverejnenie

Uznesením Okresného súdu Žilina sp. zn. 2OdK/126/2023 zo dňa 28.12.2023, ktoré bolo zverejnené v OV č. 4/2024 dňa 05.01.2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Gabriela Zubajová, nar. 12.05.1983, trvale bytom Nižné fabriky 26/47A, 033 01 Liptovský Hrádok** a do funkcie správcu bola ustanovená JUDr. Lena Mišalová, so sídlom kancelárie: Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín.

Správca na podklade vykonaných šetrení a podkladov dlžníka do súpisu majetku zapísal aj spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/2-ica na nehnuteľnostiach – rodinný dom súp. č. 26 postavený na pozemku parc. č. 1079/6 zapísaný na LV č. 804 k.ú. Liptovský Hrádok ako aj na pozemkoch pod týmto domom a pozemkoch tvoriacich dvor rodinného domu. Súpis majetku (všeobecná a oddelená podstata) bol zverejnený v OV č. 46/2024 K012652 a K012653 dňa 14.05.2024. V návrhu na vyhlásenie konkurzu (október 2023) dlžník uviedol hodnotu rodinného domu vo výške 25 000,- €, v priebehu konkurzu v r. 2024 predložil dlžník správcovi znalecký posudok určujúci hodnotu rodinného domu s príslušenstvom 165 601,89 € a hodnotu pozemkov vo výške 34 491,15 €. Predmetný rodinný dom (resp. spoluvlastnícky podiel na tomto dome) dlžník v návrhu na vyhlásenie konkurzu označil za svoje obydlie a uplatnil si tzv. nepostihnuteľnú hodnotu obydlia. O vyššie uvedených skutočnostiach boli oboznámení veritelia prihlásení do konkurzu (vrátane zabezpečeného veriteľa), pričom na podnet jedného z nich vzhľadom na rozdiely hodnôt spísaného majetku správca vykoná šetrenie podľa 166i ods. 2 ZoKR ohľadom hodnoty majetku spísaného do súpisu prostredníctvom osloveného znalca. V konkurznej podstate sa nenachádzajú žiadne peňažné prostriedky, z ktorých by bolo možné uhradiť odmenu znalca.

Správa týmto vyzýva veriteľov, aby zložili preddavok na trovy šetrení hodnoty majetku - zhotovenie znaleckého posudku v minimálnej výške 300,- Eur na správcovský účet vedený vo Fio banka, a.s. IBAN SK85 8330 0000 0021 0305 8861 s poznámkou "2OdK/126/2023 – znalecký posudok", a to v lehote 20 dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy.

JUDr. Lena Mišalová, správca