

**K003797**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rácová Eva  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nova 1382/40 1382/40, 078 01 Sečovce  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.10.1963  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nataša Kučerová  
 Sídlo správcu: Mlynárska 15, 040 01 Košice  
 Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/166/2024 S996  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
 Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/166/2024  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponukové konanie v zmysle § 167p Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.**

JUDr. Nataša Kučerová, so sídlom Mlynárska 15 , 040 01 Košice ako správca dlžníka – **Eva Rácová**, nar.: 19.10.1963, bytom: Nová 1382/40, 078 01 Sečovce, Slovenská republika (ďalej len „dlžník“) v súlade s ust. § 167n ZKR vyhlasuje **1.kolo ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu (zverejnené v OV č. 12/2025 dňa 20.01.2025) za najvyššiu ponúknutú cenu, minimálne vo výške súpisovej hodnoty.

Predmet ponukového konania:

Por. č. 2

	kat. územie.	Obec	Parcelné číslo	Súp. číslo	Popis stavby <sup>2</sup>	Nebytový priestor	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota (eur)
5	Zbehňov	Zbehňov	418	126	Rodinný dom		1/8	2.500€

Por. Č. 3

č. LV.	kat. územie.	Obec	Parcelné číslo	Parc. registra	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	
5	Zbehňov	Zbehňov	418	C	53	Zastavané plochy a nádvoría	1/8	2500€

Por. Č. 4

č. LV.	kat. územie.	Obec	Parcelné číslo	Parc. registra	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	
5	Zbehňov	Zbehňov	419	C	1041	Zastavané plochy a nádvoría (dvor)	1/8	2500€

Bližšie informácie o predmetoch ponukového konania poskytnie správca na emailovej adrese: [natasa.kucerova@gmail.com](mailto:natasa.kucerova@gmail.com) .

Podmienky ponukového konania:

- Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi elektronicky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (Správca – Kučerová Nataša, JUDr. - číslo schránky: E0006172304) alebo poštou v zalepenej obálke, do priestorov kancelárie správcu podstaty JUDr. Nataša Kučerová, Mlynárska č. 15, 040 01 Košice po predchádzajúcom dohovore aj osobne do podateľne správcu, opatrenej výrazným označením „**KONKURZ č. k.: 26OdK/166/2025 Rácová – ZÁVÄZNÁ PONUKA/NM - NEOTVÁRĀ**“
- Lehota na predkladanie ponúk je **10 kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky sa považujú za doručené v lehote 10 kalendárnych dní ak budú doručené najneskôr do 13:00 hodiny posledného dňa na predkladanie ponúk.**
- Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:
  - musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku,
  - musí byť vyhotovená v písomnej forme,
  - musí obsahovať presné označenie záujemcu:
    - pri fyzickej osobe- nepodnikateľ - meno, priezvisko, bydlisko, podpis, fotokópia preukazu totožnosti,

- ii. pri fyzickej osobe- podnikateľ- meno, priezvisko, bydlisko, podpis, fotokópia preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského alebo iného obchodného registra nie starší ako jeden mesiac,
  - iii. pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, originál výpisu zo živnostenského alebo iného obchodného registra nie starší ako jeden mesiac, podpis štatutárneho (nych) zástupcu (cov) právnickej osoby,
  - d. musí obsahovať označenie predmetu, na ktorý sa ponuka vzťahuje,
  - e. musí obsahovať ponuku kúpnej ceny v eurách,
  - f. musí obsahovať čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
  - g. musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom, v ktorom bude výslovne uvedená povinnosť záujemcu strpieť prepadnutie 100% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca by kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane tohto záujemcu so správcom neuzavrel,
  - h. musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohu na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú výšku kúpnej ceny v sume 100% musí byť pripísaná v prospech účtu Dlžníka vedený v **Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK22 0900 0000 0051 5081 5910**, variabilný symbol: 261662024 najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 13:00 hodiny.
4. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.
  5. Ak sa predmet ponuky nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o neho prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správca. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.
  6. Formálny prepis na príslušnom štátnom orgáne a ohlásenie u ostatných osôb, u ktorých ohlásenie vyžaduje platný právny poriadok, vykoná víťazný záujemca vo vlastnej rézii a na vlastné náklady. V prípade, že nebude vykonaný prepis – zápis v katastri nehnuteľnosti, a to ani v ďalšej primeranej lehote, ktorú určí správca, môže správca už od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpiť.

Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany správcu v zmysle týchto podmienok, alebo ak dôjde k zmareniu tohto kola ponukového konania, alebo sa inak znemožní vykonať riadne účel zmluvy, alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu záujemca zaviazal, a to z dôvodov na strane záujemcu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške zloženej zábezpeky, ktorá sa stane súčasťou majetku všeobecnej podstaty úpadcu.

7. Úspešný záujemca si prevezme predmet speňažovania v takom stave, v akom sa momentálne nachádza. Správca nezodpovedá za faktické ani právne vady, ktoré sú na predmetnej nehnuteľnej veci.
8. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania.

#### Oznam pre oprávnené osoby: **Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty**

(1) *Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.*

**(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcom do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.**

(3) *Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydľie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnutelná hodnota obydľia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.*

(4) *Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť*

nachádza.

*(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňazenia vecí.*

9. Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.
10. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do siedmych pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
11. V lehote do 15 tich pracovných dní odo dňa otvárania obálok správca predloží úspešným záujemcom kúpnu zmluvu.
12. V lehote päť pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

V Košiciach, dňa 20.01.2025

Správca JUDr. Nataša Kučerová