

K003753

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: NES BAU, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Levočská 29 / 0, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 466 221
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Oravec
Sídlo správcu: Hlavná 19, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 1K/8/2024 S766
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 1K/8/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie a výzva na predkladanie ponúk

V konkurznej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu NES BAU, s.r.o. v konkurze, so sídlom Levočská 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO : 36 466 221 /ďalej len „úpadca“/ týmto JUDr. Stanislav Oravec, správca, so sídlom kancelárie Hlavná 19, 080 01 Prešov /ďalej len „správca“/ v súlade so záväzným pokynom oddeleného zabezpečeného veriteľa zo dňa 17.01.2025 /ďalej len „oddelený zabezpečený veriteľ“/ podľa § 92 ods. 1 písm. d/ zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii /ďalej len „ZKR“/ vyhlasuje verejné ponukové konanie na predaj podniku úpadcu a vyzýva záujemcov o kúpu podniku na predkladanie ponúk za nasledovných podmienok :

1. Speňažovaný podnik úpadcu tvorí nasledovný majetok :

Predmetom speňažovania je podnik Úpadcu v súpisovej hodnote 353.459,80 eur, ktorý tvorí majetok zapísaný do:

- a/ súpisu všeobecnej podstaty,

- a. pohľadávky pod číslami súpisových položiek 1 až 159
- b. hnuiteľné veci pod číslami súpisových položiek 1,2

Speňažovaný majetok všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 84/2024 dňa 30.04.2024 pod položkou K023388 /ďalej len „speňažovaný majetok“/,

- b/ súpisu oddelenej podstaty

- a. pozemky pod číslami súpisových položiek 1 až 10
- b. stavba pod číslom súpisovej položky 1
- c. pozemky pod číslami súpisových položiek 1,2

Speňažovaný majetok oddelenej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 84/2024 dňa 30.04.2024 pod položkou K023391 /ďalej len „speňažovaný majetok“/,

Všetok hore uvedený majetok tvoriaci súpis všeobecnej a oddelenej podstaty Správca speňažuje formou predaja podniku.

2. Minimálna cena za Speňažovaný podnik úpadcu :

Minimálna akceptovateľná výška ponúkanej kúpnej ceny za Speňažovaný podnik úpadcu je 240.421,86 eur, ktorá predstavuje 70% správcom stanovenej súpisovej hodnoty majetku úpadcu tvoriaci podnik úpadcu. Predaj podniku je oslobodený od príslušnej DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty; a teda ponúkaná kúpna cena potenciálneho záujemcu je cenou bez DPH.

3. Kaucia

3.1 Podmienkou podania akceptovateľnej ponuky je zloženie kaucie vo výške 100 % ponúkanej kúpnej ceny za speňažovaný podnik /minimálne však sumy 240.421,86 eur/, na konkurzný účet Úpadcu zriadený Správcom IBAN SK86 7500 0000 0040 0811 3964 , pričom záujemca do poznámky pre príjemcu uvedie svoje obchodné meno/meno a priezvisko záujemcu.

3.2 Kauciu zloženú neúspešným záujemcom Správca vráti v plnej výške na bankový účet uvedený v ponuke v lehote 15 pracovných dní odo dňa ukončenia verejného ponukového konania, ktorým je deň uzavretia zmluvy o predaji podniku alebo deň odmietnutia všetkých ponúk.

4. Ohliadka Speňažovaného majetku:

Ohliadka Speňažovaného majetku sa uskutoční v termíne dohodnutom so Správcom na tel. č. 0917 224 583

5. Lehota na predkladanie ponúk:

Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR, pričom za deň zverejnenia sa považuje deň nasledujúci po zverejnení oznámenia v Obchodnom vestníku v zmysle §199 ods. 9, druhá veta ZKR. Ak posledný deň lehoty na predkladanie ponúk prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuka musí byť doručená najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 16.00 hod.

6. Miesto a spôsob predkladania ponúk :

Ponuka záujemcu musí byť doručená osobne, poštou na adresu kancelárie Správcu : JUDr. Stanislav Oravec, správca, so sídlom kancelárie Hlavná 19, 080 01 Prešov, alebo aj elektronicky do elektronickej schránky správcu JUDr. Stanislav Oravec, správca, IČO: 36164640, a to najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 16.00 hod.

7. Náležitosti ponuky :

7.1 Záujemca je povinný predložiť svoju ponuku v zalepenej neporušenej obálke s výrazným označením „Konkurz NES BAU s.r.o. PODNIK - záväzná ponuka - NEOTVÁRAŤ, alebo doručiť do kancelárie správcu osobne v úradných hodinách kancelárie správcu, alebo do elektronickej schránky správcu s označením „Konkurz NES BAU s.r.o. PODNIK - záväzná ponuka - NEOTVÁRAŤ“.

7.2 Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na Speňažovaný majetok.

7.3 Záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania, ktorým je moment uzavretia zmluvy o predaji podniku alebo odmietnutie všetkých ponúk, predloženú ponuku meniť ani vziať späť.

7.4 Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah :

a/ nezameniteľné označenie záujemcu /obchodné meno, meno a priezvisko, sídlo alebo bydlisko, IČO, rodné číslo, bankové spojenie, tel. číslo, e-mailová adresa/. V prípade právnickej osoby ponuka musí obsahovať aj výpis z obchodného registra (kópia) nie starší ako 3 mesiace, v prípade záujemcu fyzickej osoby – podnikateľa , ponuka musí obsahovať výpis zo živnostenského registra (kópia) nie starší ako 3 mesiace a v prípade záujemcu fyzickej osoby ponuka musí obsahovať kópiu dokladu totožnosti.

b/ výšku ponúkanej ceny a spôsob jej uhradenia. Záujemca v rámci ponuky na kúpu podniku musí v lehote na predkladanie ponúk /bod 5.výzvy/ na účet správcu zložiť kauciu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny za podnik.

c/ doklad o zložení kaucie na konkurzný účet správcu

d/ uvedenie bankového účtu, na ktorý má správca vrátiť zloženú kauciu neúspešného záujemcu o kúpu podniku úpadcu

e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá záväzky voči dlžníkovi,

f/ čestné vyhlásenie záujemcu, že jeho ponuka je výslovná a záväzná,

g/ čestné vyhlásenie záujemcu, že berie na vedomie, že v prípade, ak bude ponuka záujemcu vyhodnotená ako úspešná a ak v lehote do 30 dní neuzavrie so správcom zmluvu o predaji podniku, správca má právo uplatňovať si od úspešného záujemcu zmluvnú pokutu vo výške 15 % ponuky záujemcu. Zároveň záujemca vyhlasuje, že daná výška zmluvnej pokuty nie je v rozpore s poctivým obchodným stykom a zároveň dáva súhlas správcovi, aby si takto uplatnenú zmluvnú pokutu správca odpočítal od zloženej zálohy záujemcu.

h/ čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so všetkými podmienkami verejného ponukového konania, tieto berie na vedomie a akceptuje zmluvnú pokutu v prípade, ak so správcom neuzavrie zmluvu o predaji podniku a súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania podľa zák. č. 18/2018 Z. z.

8. Vyhodnotenie ponúk :

8.1 Na ponuku, ktorá nebola doručená Správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr posledný deň lehoty, sa neprihliada

8.2 Na ponuku, ktorá nie označená spôsobom podľa bodu 7.1 sa neprihliada.

8.3 Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa bodu 7.4 sa neprihliada

8.4 Na ponuku, ktorá obsahuje nižšiu ponúkanú kúpnu cenu za Speňažovaný majetok, než je minimálna kúpna cena sa neprihliada.

8.5 Na viaceré ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada.

8.6 Správca v lehote 15 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, tieto ponuky záujemcov písomne vyhodnotí a spíše zápisnicu.

8.7 V prípade zhodnosti najvyšších ponúk, Správca vyzve záujemcov, ktorých ponuky sú zhodné, aby v lehote, ktorú určí, predložili zvýšenú ponuku, ustanovenia bodov 7.1 až 7.4 sa použijú primerane.

8.8 Otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk sa zúčastňuje aj zabezpečený veriteľ, pričom správca a oddelený zabezpečený veriteľ si vyhradzuje právo odmietnuť úspešnú ponuku záujemcu, a to bez uvedenia dôvodu.

JUDr. Stanislav Oravec, správca