

X003311

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 007/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, 924 01 Galanta-Kolónia /salónik/.	
D.	Čas konania dražby	10,30 hod	
E.	Kolo dražby	2	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby a jeho príslušenstva:			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 133, vedený Okresným úradom Šaľa - katastrálny odbor, v katastrálnom území Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa a to:			
- stavba súp. číslo 284 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.356 - Rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č.355 o výmere 212 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 356 o výmere 65 m ² , zastavaná plocha a nádvorie,			
Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Opis predmetu dražby			
Opis predmetu dražby:			
Rodinný dom	s.č. 284	na p.č. 356	k.ú. Žihárec, okres Šaľa.
Dispozičné riešenie:2	izby,	kuchyňa,	kúpeľňa s WC.
Technické riešenie:			
- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou.			
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).			
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami drevené.			
- Strecha - krov - hambáľkové a väznicové systavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové.			
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké.			
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady			
- prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)			
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením.			
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.			
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); -			

drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky).

- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla.
 - Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvektory; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné.
 - Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.
 - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom je zanedbaný a nedostatočne udržiavaný. Opakom je novorekonštruovaná kúpeľňa. Podľa prevedenia a konštrukcií znalec odhaduje rok vybudovania RD na rok 1960.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce k predmetu dražby:

Ťarchy LV č: 133

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- Exekútorický úrad Senica, JUDr. Blanka Ružeková, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica – Exekučný príkaz Ex 570/00 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 15.03.2007 - Z 707/07.

- Exekútorický úrad Bratislava, Vazovova 9, 811 07 Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár súdny exekútor – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 663/2002-55 zo dňa 07.02.2013 - Z 368/2013.

- Exekútorický úrad Bratislava, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava, JUDr. Ivan Lutter súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX4751/20214-14 zo dňa 11.11.2014 – Z 2756/20214.

- Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 16445/19 zo dňa 08.02.2021 v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava III, IČO: 36284831 na pozemky registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 356, na spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM povinného Jozef Galba rod. Galba [*16.07.1971] - Oznámenie o zmene súdneho exekútora na základe dekrétu o určení nástupcu súdneho exekútora zo dňa 17.01.2019 - Z-357/2021 - č.z. 422/2021 (pôvodne EX 29454/2013, Z-2942/2018 - č.z. 762/2018)

- Exekútorický úrad Bratislava, Čsl.tankistov 212, 841 06 Bratislava 212, 841 06 Bratislava , JUDr. Matej Kršiak súdny exekútor - Exekučný príkaz EX EX 46936/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok registra C KN parc. číslo 355, 356 a na rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN s parc. číslom 356 zo dňa 234.03.2018 v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Z-2943/2018 - č. zm. 763/2018.

Poznámky:

- Exekútorický úrad Bratislava , Vazovova 9A , 811 07 Bratislava , Mgr.Vladimír Cipár súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 663/2002-29 na nehnuteľnosť zo dňa 30.5.2006. - P1 117/06

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Oznámenie o dobrovolnej dražbe DDr. 007/2024 zo dna 02.10.2024 v prospech správcu Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, ICO: 37 994 018, na pozemky registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN parcelné číslo 356, na podiel 1/1 Alena Galbová [*21.06.1975] - P-212/2024 - c.z. 195/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 19/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 08.06.2024 na sumu 15 100,00 € (slovom Pätnásťtisíc sto eur).
----	----------------------------	---

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	NEBOLO UROBENÉ		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ronec Milan		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
	b) Orientačné/súpisné číslo	864/6		
	c) Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		