

**X003310**

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 006/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, 924 01 Galanta-Kolónia /salónik/., 924 01 Galanta	
D.	Čas konania dražby	10,00hod	
E.	Kolo dražby	2	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1445, vedený Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor, v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba súp. číslo 1854 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.824/2 - Rodinný dom,</li> <li>- pozemok parc. reg. „C“ č. 824/2 o výmere 600 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>- pozemok parc. reg. „C“ č. 824/4 o výmere 759 m<sup>2</sup>, záhrada.</li> </ul> <p>Spoluvlastnícky podiel v 1/6-ine.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
Opis predmetu dražby			
<b>Rodinný dom, Párovce1854/23, na p.č. 824/2 k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa.</b>			
Dispozičné		riešenie:	
suterén: chodba, kotolňa+sklad paliva, chodba, sušiareň, práčovňa, sklad, slovenská izba, dielňa, pivnica, umyváreň,		schodište.	
Prízemie:závetrie, vstup, chodba+schod, kuchyňa, komora, jedáľenský kút, terasa, obývacia izba, chodba, izba 3x, garáž, kúpeľňa, chodba, sklad, WC.			
Technické		riešenie:	
1. Podzemné		podlažie	
- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.			
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priechovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).			
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické			
- Schodisko - PVC, guma.			
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád			
- obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).			
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené.			

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové.  
 - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba.  
 - Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)  
 - Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody  
 - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútorne rozvody  
 - kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.  
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.  
 - Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.  
 1. Nadzemné podlažie:  
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priechovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).  
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,  
 - Schodisko - PVC, guma.  
 - Strecha - ploché strechy - jednoplášťové bez tepelnej izolácie; krytiny na plochých strechách - z pozinkovaného plechu; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),  
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).  
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene).  
 - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové.  
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplšné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.  
 - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky).  
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; - splachovací bez umývadla.  
 - Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohniskom.  
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)  
 - Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody  
 - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.  
 - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.  
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.  
 - Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.  
 Vybavenie kuchýň je nasledovné:1x linka na báze dreva dĺžky 2,40m a 1x dĺžky 4,30m,2x nerezový drez,2x odsávač pár,1x kombinovaný sporák,1x el.indukčná platňa a 1x samostatná el.rúra.Vybavenie kúpeľní+WC je nasledovné:1x plastová rohová vaňa,1x liatinová vaňa,2x sprchovací kút a 2x umývadlo,vodovodné výtokové batérie občajné,pákové nerezové i detto so sprchami.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Suterén RD je poškodený v dôsledku zlej izolácie proti vlhkosti, v suteréne stojí spodná voda vo výške cca 10cm, steny a stropy sú navlhnuté, na stenách je opadnutá omietka, Našťastie obvodové murivo je z betónu, ale aj tomu spôsobuje pôsobenie spodnej vody újmu. Preto znalec považuje stavbu RD za výrazne poškodenú a jej ďalšie trvanie si vyžiada značné investície. Predajnosť RD v takomto stave je problematická. Podľa Kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu vydané MNV v Sládečkovciach dňa 23.08.1988 pod č.výst.670/88-Sá znalec stanovuje rok vybudovania RD na rok 1988.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	---

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- Daňový úrad Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. j. 618/320/39068/09/Moln, Pa vykonateľné dňa 05.12.2009 - Z 2916/09, právoplatné dňa 20.12.2009 - Z 3056/09

- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.100921556/2018 zo dňa 10.05.2018 vykonateľné dňa 31.05.2018 na pozemok registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 824/2 na spoluvl. podiel 1/6 Lenčoš Radoslav r. Lenčoš [\*13.04.1977]- Z-1329/2018 - č.z. 367/2018., právoplatné dňa 15.06.2018 - Z-1419/2018.

Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č.101179012/2018 (100921556/2018) zo dňa 18.06.2018 - Z-1419/2018.

**Poznámky:**

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dna 02.10.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, ICO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčoš [\*13.04.1977] v konkurznom konaní c. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-213/2024 - c.z. 601/2024.

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 20/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 09.06.2024 na sumu 20 500,00 € (slovom Dvadsaťtisíc päťsto eur).	
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	NEVYDRAŽENÉ	
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	NEBOLO UROBENÉ	
L.	<b>Označenie licitátora</b>		
	I.	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ronec Milan
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Jilemnického
	b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	864/6
	c)	<b>Názov obce</b>	Leopoldov
	d)	<b>PSČ</b>	920 41
	e)	<b>Štát</b>	SR
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	24.11.1978	