

## Dražby

**X003308**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 1. 2025  
Číslo exekučného konania: 1134/21  
Poradie dražby: 1  
Exekútorský úrad  
Exekútor: Mgr. Stanislav Polák  
Ulica: Moyzesova 5  
Obec: Nitra  
PSČ: 949 01  
Telefónne číslo: 0903497533  
Emailová adresa: spolak@exekutorpolak.eu  
Dátum konania dražby: 24. 3. 2025  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Moyzesova 5, 949 01 Nitra

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Levice  
Obec: Levice  
Kataster: Horša  
Číslo listu vlastníctva: 47

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1505/3  
Výmera: 17 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: sklad náradia

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1505/5  
Výmera: 285 m<sup>2</sup>  
Druh: Vinica  
Popis: 2

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 1927/2  
Výmera: 882 m<sup>2</sup>  
Druh: trvalý trávnatý porast  
Popis: 2

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 205/1  
Výmera: 239 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada  
Popis: 2

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 700/2  
Výmera: 2254 m<sup>2</sup>

## Dražby

Druh: lesný pozemok  
Popis: 2

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 1505/4  
Výmera: 211 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada  
Popis: 2

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 1506/2  
Výmera: 206 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada  
Popis: 2

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 1677/3  
Výmera: 425 m<sup>2</sup>  
Druh: trvalý trávnatý porast  
Popis: 2

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 1678/3  
Výmera: 882 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada  
Popis: 2

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Beňo  
Miesto TP/Sídlo: Horša 22  
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 8739,05 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet

v prípade v celosti 8739,05

jednotlivé parcely:

1505/3 - 370 EUR, 1505/5 - 945,50 EUR, 1927/2 - 1715,50 EUR, 205/1 - 700,50 EUR, 700/2 - 375 EUR, 1505/4 - 618,50 EUR, 1506/2 - 603,50 EUR, 1677/3 - 826,50 EUR, 1678/3 - 2584,50 EUR

Lehota na zloženie zábezpeky: 24.3.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK32 5600 0000 0027 1762 3001

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moyzesova 5, Nitra

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o prevode

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu  
nehnutelnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o  
kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 17478,09 EUR

**Dražby**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 17478,09 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 2 mesiace

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

x

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

vydražením

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 17. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Horša

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

v prípade otázok volajte 0903 497 533, najprv sa pristupuje k dražbe nehnuteľnosti v celosti, ak nebude záujem, tak po jednotlivých parcelných číslach