

## Dražby

**X003306**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 17. 1. 2025

Číslo exekučného konania: 342EX 134/17

Poradie dražby: prvá

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Natália Ďuráková

Ulica: Bernolákova 1546/32

Obec: Topoľčany

PSČ: 955 01

Telefónne číslo: 038/5392680

Emailová adresa: natalia.durakova@seznam.cz

Dátum konania dražby: 27. 3. 2025

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Nové Zámky

Obec: Nové Zámky

Kataster: Nové Zámky

Číslo listu vlastníctva: 6583

## Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 2842

Výmera: 9524 m<sup>2</sup>

Druh: trvalý trávny porast

Popis: parcela registra „E“ parc.č.2842 trvalé trávne porasty vo výmere 9524 m<sup>2</sup> v podiele 60/2880 (výmera podielu 198,40 m<sup>2</sup>)

Typ parcely: E

Číslo parcely: 4257/3

Výmera: 19301 m<sup>2</sup>

Druh: orná pôda

Popis: parcela registra „E“ parc.č.4257/3 orná pôda vo výmere 19301 m<sup>2</sup> v podiele 60/2880 (výmera podielu 402,10 m<sup>2</sup>), zapísaná v LV č.6630, k.ú. Nové Zámky

Typ parcely: E

Číslo parcely: 2983/5

Výmera: 7704 m<sup>2</sup>

Druh: trvalý trávny porast

Popis: parcela z LV 10829, k.ú.Nové Zámky, podiel 60/720

Typ parcely: E

Číslo parcely: 3266/3

Výmera: 4029 m<sup>2</sup>

Druh: trvalý trávny porast

Popis: parcela z LV 10829, k.ú.Nové Zámky, podiel 60/720

## Dražby

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 3266/8  
Výmera: 4020 m<sup>2</sup>  
Druh: trvalý trávny porast  
Popis: parcela z LV 10829, k.ú.Nové Zámky, podiel 60/720

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 3266/10  
Výmera: 22 m<sup>2</sup>  
Druh: trvalý trávny porast  
Popis: parcela z LV 10829, k.ú.Nové Zámky, podiel 60/720

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 3266/12  
Výmera: 24 m<sup>2</sup>  
Druh: trvalý trávny porast  
Popis: parcela z LV 10829, k.ú.Nové Zámky, podiel 60/720, výmera podielu na všetkých parcelách z LV č.10829 činí 1316,59 m<sup>2</sup>

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Róbert Hariš  
Miesto TP/Sídlo: Nové Zámky, Pod záhradami 2964/36  
Podiel: 60/2880

Výška zábezpeky: 590,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:  
účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 27.3.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK27 0200 0000 0027 5615 4551, VS: 13417

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet

Doklad o zložení zábezpeky:  
áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu  
nehnutelnosti, ktorý nie je vydražiteľom:  
účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o  
kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2  
Exekučného poriadku: 1180,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená  
znaleckým posudkom: 1180,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez  
započítania na najvyššie podanie:

pri LV č.6630:

- Vecné bremeno podľa § 22a nasl. Zá.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s. Bratislava, IČO 36361518 podľa GP 96/2011 na pozemku parc.č.4257/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie 8865 na trase RZ Križovany – RZ Nové Zámky a vedenie 8868 na trase ŽSR Galanta – Rz Nové Zámky

- Vecné bremeno podľa § 22a nasl. Zá.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v prospech

**Dražby**

spoločnosti ZSE distribúcia, a.s. Bratislava, IČO 36361518 podľa GP 45961581-98/11 na pozemku parc.č.4257/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie 8772 na trase VE Kráľová nad Váhom – RZ Nové Zámky

- Vecné bremeno podľa § 22a nasl. Zá.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s. Bratislava, IČO 36361518 podľa GP 97/11 na pozemku parc.č.4257/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie 8751 na trase RZ Nové Zámky – RZ Hurbanovo a vedenie 8752 na trase RZ Nové Zámky – RZ Komárno

- Vecné bremeno podľa § 22a nasl. Zá.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa GP 47029102-445/13 na pozemku parc.č.4257/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV VN linka 245 na trase RZ Nitra1 – RZ Nové Zámky

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

nie

**Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

podľa postupu exekučného konania

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 21. 3. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10.00

**Poznámka:**

k.ú. Nové Zámky, podľa polohy pozemky

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** do poznámky pri platení zábezpeky uviesť číslo LV

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktorá je podľa § 142 ods.2/ exekučného poriadku zároveň najnižším podaním spolu podľa ZP za všetky parcely činí 1.180,00 eur (zaokrúhlene) v členení:

- z LV č.6583 parcela registra „E“ parc.č.2842 trvalé trávne porasty vo výmere 9524 m2 v podiele 60/2880 (výmera podielu 198,40 m2) .....109,50 m2

- Z LV č.10829 parcely registra „E“ parc.č.2983/5 trvalé trávne porasty vo výmere 7704 m2, parc.č.3266/3 trvalé trávne porasty vo výmere 4029 m2, parc.č.3266/8 trvalé trávne porasty vo výmere 4020 m2, parc.č.3266/10 trvalé trávne porasty vo výmere 22 m2, parc.č.3266/12 trvalé trávne porasty vo výmere 24 m2 v podiele 60/720 (výmera podielu 1316,59 m2) .....724,50 eur

- z LV č.6630 parcela registra „E“ parc.č.4257/3 orná pôda vo výmere 19301 m2 v podiele 60/2880 (výmera podielu 402,10 m2) .....346,00 eur

**Dražby**

Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 ods. 1/ exekučného poriadku je polovica najnižšieho podania za parcely pri každom liste vlastníctva, t.j. suma:

- z LV č.6583 parcela registra „E“ parc.č.2842 trvalé trávne porasty vo výmere 9524 m2 v podiele 60/2880 (výmera podielu 198,40 m2) .....54,75 m2
- 
- Z LV č.10829 parcely registra „E“ parc.č.2983/5 trvalé trávne porasty vo výmere 7704 m2, parc.č.3266/3 trvalé trávne porasty vo výmere 4029 m2, parc.č.3266/8 trvalé trávne porasty vo výmere 4020 m2, parc.č.3266/10 trvalé trávne porasty vo výmere 22 m2, parc.č.3266/12 trvalé trávne porasty vo výmere 24 m2 v podiele 60/720 (výmera podielu 1316,59 m2) .....362,25 eur
- 
- z LV č.6630 parcela registra „E“ parc.č.4257/3 orná pôda vo výmere 19301 m2 v podiele 60/2880 (výmera podielu 402,10 m2) .....173,00 eur