

**K003623**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Chvála Jozef  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jána Husa 1802 / 6, 075 01 Trebišov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.03.1954  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Vereb  
 Sídlo správcu: Hrnčiarska 3, 040 01 Košice  
 Spisová značka správcovského spisu: 33OdK/7/2024 S971  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
 Spisová značka súdneho spisu: 33OdK/7/2024  
 Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

**Súpis všeobecnej podstaty:**

Súpisová zložka majetku:

Obec: Studienka, katastrálne územie : Studienka, okres Malacky:

Dlžník: Ing. Jozef Chvála, nar.: 13.03.1954, bytom: 075 01 Trebišov, Jána Husa 1802/6

**1. LV 1211 : Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu**  
 Počet parcel: 3

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |
|----------------|-------------------------|--------------|---|
| 1702           | 4201                    | Orná pôda    | 22  |
| 1703           | 4324                    | Orná pôda    | 24  |
| 1704           | 4237                    | Orná pôda    | 24  |

Spoluvlastnícky podiel:  $1/96 + 18/1728 = 70$  EUR

**2. LV 1212 : Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu**  
 Počet parcel: 22

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku         | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |
|----------------|-------------------------|----------------------|---|
| 1449           | 2784                    | Lesný pozemok        | 32  |
| 3970           | 2129                    | Orná pôda            | 97  |
| 3971           | 381                     | Orná pôda            | 17  |
| 3972           | 766                     | Orná pôda            | 34  |
| 4582           | 2615                    | Orná pôda            | 119   |
| 4625/1         | 270                     | Orná pôda            | 12  |
| 4625/2         | 273                     | Orná pôda            | 12  |
| 5225           | 1122                    | Trvalý trávny porast | 11  |
| 5226/1         | 446                     | Orná pôda            | 20  |
| 5226/2         | 90                      | Orná pôda            | 4   |
| 5227           | 1029                    | Lesný pozemok        | 12  |
| 5230           | 525                     | Lesný pozemok        | 6   |
| 5497           | 5226                    | Orná pôda            | 238   |
| 5757/1         | 569                     | Orná pôda            | 25  |
| 5757/2         | 651                     | Orná pôda            | 30  |
| 5757/3         | 542                     | Orná pôda            | 24  |
| 5757/4         | 450                     | Orná pôda            | 21  |
| 5758/2         | 151                     | Trvalý trávny porast | 2   |
| 6015/1         | 392                     | Lesný pozemok        | 5   |
| 6015/2         | 432                     | Lesný pozemok        | 5   |

|  |      |           |     |  |
|--|------|-----------|-----|--|
| 6016/1   | 2539 | Orná pôda | 115 |  |
| 6016/2   | 2539 | Orná pôda | 115 |  |
| Spoluvlastnícky podiel: $1/24 + 1/8 = 956$ EUR |      |           |     |  |

**3. LV 1213 Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu** Počet parcel: 2

| Parcelné číslo                                 | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |  |
|--|-------------------------|--------------|---|--|
| 1072/6   | 3679                    | Orná pôda    | 42  |  |
| 1072/7   | 3679                    | Orná pôda    | 42  |  |
| Spoluvlastnícky podiel: $1/36 + 1/72 = 84$ EUR |                         |              |   |  |

**4. LV 1215: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu** Počet parcel: 2

| Parcelné číslo                                  | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |  |
|---|-------------------------|--------------|---|--|
| 896   | 762                     | Orná pôda    | 35  |  |
| 6518  | 2277                    | Orná pôda    | 104   |  |
| Spoluvlastnícky podiel: $1/12 + 1/12 = 139$ EUR |                         |              |   |  |

**5. LV 1217: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu** Počet parcel: 3

| Parcelné číslo                                   | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |  |
|--|-------------------------|--------------|---|--|
| 1061   | 5881                    | Orná pôda    | 15  |  |
| 1071/1   | 8222                    | Orná pôda    | 21  |  |
| 1072/5   | 3679                    | Orná pôda    | 9   |  |
| Spoluvlastnícky podiel: $1/216 + 1/216 = 45$ EUR |                         |              |   |  |

**6. LV 1218: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu** Počet parcel: 5

| Parcelné číslo                                     | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |  |
|--|-------------------------|--------------|---|--|
| 1071/2   | 14247                   | Orná pôda    | 68  |  |
| 1072/1   | 1636                    | Orná pôda    | 8   |  |
| 1072/2   | 1636                    | Orná pôda    | 8   |  |
| 1072/3   | 1633                    | Orná pôda    | 8   |  |
| 1072/4   | 3679                    | Orná pôda    | 17  |  |
| Spoluvlastnícky podiel: $2/864 + 13/864 = 109$ EUR |                         |              |   |  |

**7. LV 1219: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu** Počet parcel: 1

| Parcelné číslo                                 | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |  |
|--|-------------------------|--------------|---|--|
| 1952   | 1083                    | Orná pôda    | 49  |  |
| Spoluvlastnícky podiel: $1/12 + 1/12 = 49$ EUR |                         |              |   |  |

**8. LV 1220: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu** Počet parcel: 2

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |
|----------------|-------------------------|--------------|---|
| 4581/1         | 9                       | Orná pôda    | 0,5   |
| 4581/2         | 2388                    | Orná pôda    | 109   |

Spoluvlastnícky podiel:  $1/6 = 110$  EUR

**9. LV 1763: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu** Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |
|----------------|-------------------------|--------------|---|
| 1303           | 1583                    | Orná pôda    | 68  |

Spoluvlastnícky podiel:  $27/288 + 18/288 = 68$  EUR

**10. LV 1764: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu** Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku  | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |
|----------------|-------------------------|---------------|---|
| 1304           | 111                     | Lesný pozemok | 5   |

Spoluvlastnícky podiel:  $27/288 + 18/288 = 5$  EUR

**11. LV 1765: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu** Počet parcel: 4

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku  | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |
|----------------|-------------------------|---------------|---|
| 5318           | 209                     | Lesný pozemok | 5   |
| 5319/2         | 73                      | Lesný pozemok | 2   |
| 5323           | 870                     | Lesný pozemok | 21  |
| 5324/2         | 278                     | Orná pôda     | 7   |

Spoluvlastnícky podiel:  $15/288 + 21/576 = 35$  EUR

**12. LV 1766: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu** Počet parcel: 5

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku         | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |
|----------------|-------------------------|----------------------|---|
| 5319/1         | 1412                    | Lesný pozemok        | 38  |
| 5320           | 2046                    | Orná pôda            | 55  |
| 5321           | 511                     | Trvalý trávny porast | 3   |
| 5322           | 4993                    | Orná pôda            | 135   |
| 5324/1         | 2772                    | Orná pôda            | 75  |

Spoluvlastnícky podiel:  $15/288 + 21/576 = 306$  EUR

**13. LV 1886: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu** Počet parcel: 2

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku  | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |
|----------------|-------------------------|---------------|---|
| 5303           | 363                     | Lesný pozemok | 0,5   |
| 5308/2         | 752                     | Orná pôda     | 1   |

Spoluvlastnícky podiel:  $1/216 = 2$  EUR

14. LV 1887: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
Počet parcelí: 7

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku         | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |
|----------------|-------------------------|----------------------|---|
| 5304           | 1072                    | Trvalý trávny porast | 0,5   |
| 5305           | 1935                    | Orná pôda            | 2,5   |
| 5306           | 579                     | Trvalý trávny porast | 0,2   |
| 5307           | 5078                    | Orná pôda            | 6,5   |
| 5308/1         | 2834                    | Orná pôda            | 3,5   |
| 5967           | 1007                    | Orná pôda            | 1   |
| 6149           | 1104                    | Orná pôda            | 1   |

Spoluvlastnícky podiel:  $1/216 = 15$  EUR

15. LV 2964: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
Počet parcelí: 17

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| 4662           | 97                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 0,1   |
| 4664           | 173                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 0,1   |
| 4665/2         | 11755                   | Lesný pozemok               | 2   |
| 4666/2         | 64348                   | Lesný pozemok               | 9   |
| 4670/2         | 952                     | Lesný pozemok               | 0,1   |
| 4678/2         | 25653                   | Lesný pozemok               | 4   |
| 4679           | 38160                   | Lesný pozemok               | 6   |
| 4681           | 60287                   | Lesný pozemok               | 9   |
| 4682/2         | 75055                   | Lesný pozemok               | 11  |
| 4685/2         | 1413                    | Ostatná plocha              | 0,1   |
| 4686           | 50706                   | Lesný pozemok               | 7   |
| 4688           | 209278                  | Lesný pozemok               | 30  |
| 4690           | 2349                    | Lesný pozemok               | 0,35  |
| 7202           | 3125                    | Lesný pozemok               | 0,5   |
| 7203           | 71786                   | Lesný pozemok               | 10  |
| 7258           | 3910                    | Lesný pozemok               | 0,6   |
| 7261/1         | 770                     | Trvalý trávny porast        | 0,1   |

Spoluvlastnícky podiel:  $2/11280 + 6/11280 = 89$  EUR

16. LV 2965: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
Počet parcelí: 10

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |
|----------------|-------------------------|----------------|---|
| 4665/1         | 2326                    | Lesný pozemok  | 0,3   |
| 4666/1         | 190                     | Lesný pozemok  | 0,1   |
| 4668           | 917                     | Ostatná plocha | 0,1   |
| 4670/1         | 332                     | Lesný pozemok  | 0,1   |
| 4676           | 1514                    | Ostatná plocha | 0,2   |
| 4678/1         | 95                      | Lesný pozemok  | 0,1   |
| 4680           | 1766                    | Ostatná plocha | 0,3   |
| 4682/1         | 162                     | Lesný pozemok  | 0,1   |
| 4683           | 2780                    | Ostatná plocha | 0,4   |
| 4685/1         | 317                     | Ostatná plocha | 0,1   |

Spoluvlastnícky podiel:  $2/11280 + 6/11280 = 0,5$  EUR

17. LV 3925: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
Počet parciel: 20

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku         | Hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku |
|----------------|-------------------------|----------------------|---|
| 897            | 770                     | Orná pôda            | 9   |
| 2534/1         | 852                     | Orná pôda            | 10  |
| 2534/2         | 162                     | Orná pôda            | 2   |
| 2535           | 25                      | Trvalý trávny porast | 0,2   |
| 2842           | 1770                    | Orná pôda            | 20  |
| 2843           | 2885                    | Orná pôda            | 33  |
| 2844           | 536                     | Lesný pozemok        | 6   |
| 2845           | 795                     | Trvalý trávny porast | 2   |
| 2846           | 3273                    | Lesný pozemok        | 37  |
| 5228/1         | 1613                    | Orná pôda            | 19  |
| 5228/2         | 232                     | Orná pôda            | 3   |
| 5229/1         | 1329                    | Orná pôda            | 15  |
| 5229/2         | 300                     | Orná pôda            | 4   |
| 5508/1         | 1097                    | Lesný pozemok        | 13  |
| 5513           | 2180                    | Orná pôda            | 25  |
| 5758/1         | 137                     | Trvalý trávny porast | 1   |
| 6017/1         | 206                     | Lesný pozemok        | 2   |
| 6017/2         | 208                     | Lesný pozemok        | 2   |
| 6017/3         | 1247                    | Lesný pozemok        | 14  |
| 6017/4         | 1209                    | Lesný pozemok        | 14  |

Spoluvlastnícky podiel:  $1/8 + 1/24 = 231$  EUR

**Celková hodnota : 2314 EUR**

V Košiciach dňa 16.01.2025

JUDr. Miroslav Vereb, správca