

**X003309**

GAVILA s. r. o.

|   |                                     |  |                 |
|---|-------------------------------------|--|-----------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)  |                                     |  |                 |
| Oznámenie o dražbe číslo  |                                     | 015/2024   |                 |
| A.  | Označenie dražobníka                |  |                 |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | GAVILA s. r. o.  |                 |
| II.   | Sídlo/bydlisko                      |  |                 |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | 1. mája  |                 |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 173/11   |                 |
| c)  | Názov obce                          | Trenčín  | d) PSČ   911 01 |
| e)  | Štát                                | Slovenská republika  |                 |
| III:  | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R                         |                 |
| IV.   | IČO/ dátum narodenia                | 45 517 959   |                 |
| B.  | Označenie navrhovateľa              |  |                 |
| 1. I.   | Obchodné meno/meno a priezvisko     | 32 b. j. Trenčín, Bazovského 14  |                 |
| II.   | Sídlo/bydlisko                      |  |                 |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Bazovského   |                 |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 2748/14  |                 |
| c)  | Názov obce                          | Trenčín  | d) PSČ   911 08 |
| e)  | Štát                                | SR   |                 |
| IV.   | IČO/ dátum narodenia                | 35 628 502   |                 |
| C.  | Miesto konania dražby               | Notársky úrad, Brnianska 1J, PSČ 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár |                 |
| D.  | Dátum konania dražby                | 18. 3. 2025  |                 |
| E.  | Čas konania dražby                  | 13:00 hod.   |                 |
| F.  | Kolo dražby                         | Prvé kolo  |                 |
| G.  | Predmet dražby                      |  |                 |
| <p>Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres: Trenčín, zapísané na LV č. 5604 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>byt č. 7</b>, nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 14 v bytovom dome súp. č. 2748 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 2180/44,</li> <li>- <b>podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve</b> o veľkosti 455/20856 a</li> <li>- <b>spoluvlastnícky podiel k pozemku</b> o veľkosti 455/20856 parcely registra „C“ parc. č. 2180/44 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m<sup>2</sup>.</li> </ul>  |                                     |  |                 |
| H:  | Opis predmetu dražby                |  |                 |
| <p>Byt č. 7 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 2748 na ulici Bazovského s orientačným číslom 14 v centre sídlisku JUH. Bytový dom tvorí jeden vchod s jedným schodiskom a je súčasťou stavby 5 blokov resp. bytových domov, ktoré tvoria jednu stavbu. Posudzovaný byt je v stredovej sekcii bytového domu. Dom sa nachádza vo výbornej polohe v centre sídliska. Dom je vhodne orientovaný voči svetovým stranám. Má priamy vstup z verejnej komunikácie z parcely č. 2180/267, ktorá je v majetku mesta Trenčín a jeden bezbariérový vstup z dvora. Pred domom je parkovisko.</p> <p><u>Bytový dom</u> má 1 technické podzemné poschodie a 8 nadzemných podlaží s bytovými jednotkami. Stavba má päť vchodov. Každý vchod tvorí jeden bytový dom s vlastným súp. číslom. Vo vchode je 32 bytov. Základy domu sú</p> |                                     |  |                 |

betónové pásové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Prevládajúca nosná zvislá konštrukcia je železobetónová plošná z panelov. Vnútorne deliace priečky sú betónové panelové. Pôvodný obvodový plášť je zo sendvičových obvodových železobetónových panelov. Stropná konštrukcia je železobetónová panelová s rovným podhlľadom. Strešná konštrukcia je železobetónová stropná vodorovná doska s prislúchajúcou vrstvou tepelnej izolácie a novou hydroizoláciou z asfaltových pásov a s dodatočnou tepelnou izoláciou. Schodisko je železobetónové, jednoramenné s oceľovým zábradlím. Povrchová úprava schodiska je z brúseného terazza a keramický obklad soklov. Vonkajšie omietky sú súčasťou kontaktného zatepľovacieho systému so štruktúrovanou silikátovou omietkou. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné a do výšky 1200 mm s umývateľnou povrchovou úpravou. Povrch podláh je terazzová dlažba. Okná v spoločných priestoroch, v pivniciach a v bytoch sú plastové. Vstupné dvere z ulice sú oceľové presklenené. Vo vchode sú osadené nové poštové schránky. Vedľa dverí sú zvončeky s elektrickým vrátnikom. Objekt je vybavený bleskozvodom. Je napojený na všetky verejne dostupné siete. Dom má nový výtah namontovaný v roku 2015. Kúrenie a ohrev TUV v obytnom dome je spoločné z vlastnej kotolne vybudovanej v roku 2006. V roku 2022 boli vymenené nové kotly WOLF. V roku 2024 na strechu bytového domu bol namontovaný systém so solárnymi panelmi na ohrev TUV a panely s fotovoltaikou pre kúrenie, motor pre výtah a spoločné osvetlenie. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bola vymenená v roku 2023 do prevedenia meď. Ležaté rozvody boli obnovené, resp. vymenené spolu s kotolňou v roku 2006.

**Byt č. 7** je bytom I. kategórie. Do bytu nebol umožnený vstup, preto je byt ohodnotený v štandardnom vyhotovení podľa pôvodnej projektovej dokumentácie a dostupných informácií získaných pri obhliadke. K bytu patrí loggia. Plocha loggie sa do výmeru bytu nezapočítava, ale pri konečnom hodnotení uvažujeme s jej pridanou hodnotou, nakoľko zvyšuje komfort bývania. Z obhliadky bolo možné zistiť, že vstupné dvere do bytu sú nové, bezpečnostné s viacbodovým istením. V byte sú okná z plastových profilov. V byte je rozvod elektroinštalácie na 380 V. Byt č. 7 obsahuje vstupnú chodbu, 2 izby, kuchynský kút, kúpeľňu, WC, sklad, šatník a loggiu. K bytu patrí pivnica (sklad) v suteréne.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, zásobník TUV, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: vlastná kotolňa, výtah, strojovňa výtahu, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej: spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby a na streche systém fotovoltaiky a solárny systém na ohrev TUV.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

**Parcela č. 2180/44** sa nachádza v intraviláne mesta Trenčín, v zastavanej obytnej časti v centre sídliska. Parcela je evidovaná na LV č. 5604 ako zastavané plochy a nádvorie s celkovou výmerou 327,0 m<sup>2</sup>. Hodnotený je majetkový spoluvlastnícky podiel 455/20856-ín z celkovej výmery pozemku, čo po prepočte predstavuje 7,13 m<sup>2</sup>. Pozemok je medzi jestvujúcou zástavbou rovnakých bytových domov. Poloha pozemku je veľmi výhodná vzhľadom na krátku časovú dostupnosť a krátku vzdialenosť ku kompletnej občianskej vybavenosti sídliska a súčasne krajského mesta, verejným inštitúciami, školám ako aj ku kultúrnym a športovým zariadeniam. Blízko pozemku sa nachádza zastávka MHD. V priľahlej komunikácii sú uložené verejné siete vodovodu, elektriny, plynu, kanalizácie a komunikačnej siete. Jedná sa o mierne svahovitý pozemok, vhodne orientovaný, s dobrým prístupom. Na pozemok nevlývajú žiadne rušivé obmedzenia ktoré by znižovali komfort bývania.

|     |   |
|-----|---|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---|

Z dôvodu, že byt nebol sprístupnený vlastníkom, znalec ohodnotil predmet dražby v štandardnom vyhotovení.

Bytový dom daný do užívania v roku 1980. Pri obhliadke bolo zistené, že ohodnocovaný bytový dom prešiel za dobu svojej existencie rozsiahlou obnovou a modernizáciou. Dom nevykazuje zvýšenú opotrebovanosť, nevykazuje žiadne viditeľné statické poruchy a je v dobrom technickom stave. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie a použitý materiál uvažujeme so životnosťou 100 rokov.

Ohodnocovaný bytový dom prešiel obnovou s nasledujúcimi prácami.

- zateplenie celej fasády,
- zateplenie sokla,
- nový výťah,
- nové klampiarske konštrukcie strechy,
- úprava loggií,
- zateplenie strechy a nová strešná krytina
- nové dažďové zvodky a parapety okien,
- nové okná a nové dvere v spoločných priestoroch,
- nové dlažby v spoločných priestoroch,
- nové poštové schránky,
- osadenie fotovoltaiiky na streche,
- osadenie solárneho systému (panelov) na streche,
- nová vlastná kotolňa,
- nové ležaté rozvody.

Byt č. 7 je využívaný na projektovaný účel - bývanie. Iné využitie sa nepredpokladá, vzhľadom na konštrukčné a dispozičné riešenie bytového domu.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 5604 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

Vlastník s poradovým č. 58:

- P-582/2024 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: byt č. 7 s podielom 455/20856 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2748 na parc. č. 2180/44 a na pozemku registra CKN parc. č. 2180/44, veriteľom 32 b. j. Trenčín, Bazovského 14, Bazovského 2748/14, Trenčín, IČO: 35628502, zastúpený: GAVILA s. r. o., 1. mája 173/11, Trenčín, IČO: 45517959 na základe Návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby č. DR015/2024 zo dňa 28.10.2024, zm. Č. 3218/24.

LV č. 5604 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

- V 3491/96 - NA BYT Č.7 - ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV V ZMYSLE §15 ZÁK. Č. 182/1993 Z.z. - VZ.813/97, 2590/03, 1437/14, 1944/17.

- V-6922/2022 Záložné právo na byt č. 7 s podielom 455/20856 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. číslom 2748 na parc. č. 2180/44 a na pozemku registra C KN parc. č. 2180/44 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 02.09.2022. zmč.4640/22.

- V-1283/2023 Záložné právo na byt č. 7 so spoluvlastníckym podielom 455/20856 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 2748 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2180/44 a na pozemok registra C KN parcelné číslo 2180/4 v prospech 3ple digit, s. r. o., Jána Halašu 2702/3, Trenčín, 911 08, IČO:53739361 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 01.02.2023, zm. č. 1165/23.

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| J.  | Spoločná dražba                        | Nie                  |
| K.  | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                      |
| Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 249/2024 zo dňa 28.11.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 76 363,- EUR po zaokrúhlení 76 400,- EUR. |  |                      |
| L.  | Najnižšie podanie                      | 77 000,- EUR         |
| M.  | Minimálne prihodenie                   | 500,- EUR            |
| N.  | Dražobná zábezpeka                     | a) výška 5 000,- EUR |

|   |  |
|---|--|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)   | Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0152024. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky   | SK88 1100 0000 0029 2885 6593  |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky  | GAVILA s. r. o.<br>1. mája 173/11<br>911 01 Trenčín  |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky   | Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0152024, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0152024 záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.   |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky   | Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.   |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky   | Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.   |
| O.  | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>   |
| Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že výťažok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výťažku dražby bude presahovať pohľadávku navrhovateľa dražby, zloží zostatok výťažku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. |  |
| P.  | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b> Dňa 12.03.2025 o 10:00 hod. a dňa 13.03.2025 o 10:00 hod.   |
|   | <b>Miesto obhliadky</b> Pred predmetom dražby.   |

|           |  |   |
|-----------|--|---|
|           | <p><b>Organizačné opatrenia</b></p>  | <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <p>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia</p> <p>b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. 2 zák. ZoDD</p> <p>c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</p> <p>d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac,</p> <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p> |
| <b>R.</b> | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>   |   |
|           | <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>  |   |
| <b>S.</b> | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>  |   |
|           | <p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prierahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.</p>  |   |
| <b>T.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>   |   |
|           | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> |   |

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.  
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| U.            | Notár                        |
| a) titul      | JUDr.                        |
| b) meno       | Denisa                       |
| c) priezvisko | Adamkovičová                 |
| d) sídlo      | Brnianska 1J, 911 05 Trenčín |