

K003782

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Krajník Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košice-Dargovských hrdinov -, 040 22 Košice-Dargovských hrdinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.04.1964
Obchodné meno správcu: Vojčík & Bankruptcy, k.s.
Sídlo správcu: Rázusova 13, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/63/2024 S2106
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/63/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka podľa § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 ZKR.

Vojčík & Bankruptcy, k.s., so sídlom kancelárie: Rázusova 13, 040 01 Košice, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2106, správca dlžníka: **Miroslav Krajník**, narodený: 04.04.1964, bytom: Košice – Dargovských hrdinov (ďalej len „**Dlžník**“), týmto v súlade s ustanovením § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku Dlžníka.

Predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní je nasledovný nehnuteľný majetok Dlžníka:

Súpisová zložka majetku por č. 1.: Pozemok, druh pozemku: Orná pôda, kat. územie: Dlhé Klčovo, obec: Dlhé Klčovo, výmera: 5516 m², číslo parcely registra „E“: 1748, číslo LV: 1251, spoluvlastnícky podiel: 1/2, súpisová hodnota: 1.460,-EUR.

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom. Predmet predaja sa speňažuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhlásenia verejného ponukového konania.

Na požiadanie Správca poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to telefonicky na tel. č. +421 902 189 095 alebo e-mailom: lapsansky.michal@gmail.com.

Ponuka každého záujemcu musí byť doručená na adresu správcu Vojčík & Bankruptcy, k.s., Rázusová 13, 040 01 Košice v zalepenej obálke s označením „Ponukové konanie Miroslav Krajník – NEOTVÁRAŤ“ najneskôr do 10 dní od zverejnenia oznámenia o konaní príslušného ponukového konania v Obchodnom vestníku. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

Každý záujemca môže podať len jednu ponuku, pričom raz predloženú ponuku nemožno viac meniť ani vziať späť. Ponuka musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v tomto ozname o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania.

Ponuka musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje záujemcu,
2. Presné označenie majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem,
3. Výška ponúkanej kúpnej ceny v mene Euro,
4. Doklad o vykonaní bezhotovostného prevodu finančnej zábezpeky na účet správcu: SK77 8330 0000 0021 0291 6318.

Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Otvorenie predložených obálok s ponukami na odkúpenie majetku uskutoční správca do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom o tomto otváraní sa vyhotoví úradný záznam.

Správca vypracuje písomné vyhodnotenie doručených ponúk v lehote 5 pracovných dní odo dňa otvárania ponúk. Správca vyrozumie všetkých záujemcov o výsledku príslušného kola verejného ponukového konania v lehote 10

kalendárnych dní odo dňa otvárania ponúk.

Víťazný záujemca je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 15 dní od kedy bol vyzvaný na uzavretie kúpnej zmluvy, okrem prípadu, kedy oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade správca odmietne aj ponuku víťazného záujemcu, ktorý nemá právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.

V prípade, že víťazný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote podľa predchádzajúceho odseku, má sa za to, že zmaril príslušné kolo ponukového konania. Finančná zábezpeka v plnom rozsahu v takom prípade prepadá v prospech príslušnej podstaty. To neplatí, ak oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade správca vráti zloženú finančnú zábezpeku víťaznému záujemcovi.

Správne poplatky ako aj prípadné iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nie sú zahrnuté v kúpnej cene a znáša ich kupujúci.

V Košiciach, dňa 20.01.2025

Vojčík & Bankruptcy, k.s., správca Dlužníka