

**K003009**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Tóthová Mária  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Elektrárenská ulica 5 / 61, 076 72 Vojany  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 29.09.1984  
**Obchodné meno správcu:** KS - správa konkurzov, k.s.  
**Sídlo správcu:** Alžbetina 41, 040 01 Košice  
**Spisová značka správcovského spisu:** 30OdK/198/2023 S2026  
**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Košice  
**Spisová značka súdneho spisu:** 30OdK/198/2023  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Mestského súdu Košice, sp. zn.: 30OdK/198/2023 zo dňa 04.12.2023, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Mária Tóthová, narodená: 29.09.1984, bytom: Elektrárenská 5/61, 076 72 Vojany (ďalej aj ako len „Dlžník“) a spoločnosť KS – správa konkurzov, k.s., so sídlom: Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sr, vložka č.: 492/V, so sídlom správcovskej kancelárie: Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, zn. správcu: S2026, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2026, v mene ktorej koná Mgr. Matúš Nestor, komplementár spoločnosti (ďalej aj ako len „Správca“), ustanovená do funkcie správcu Dlžníka. Uvedené uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR č.: 234/2023 zo dňa 08.12.2023.

Správca je oprávnený zorganizovať dražbu na účely speňažovania majetku Úpadcu v zmysle § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako len „ZKR“) za primeraného použitia ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „ZoDD“) a zverejňuje podľa ustanovenia § 24 nasledovné Oznámenie o výsledku opakovanej dražby:

| <b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)   |  |  |                 |
|---|--|--|-----------------|
| <b>A.</b>   | <b>Označenie dražobníka</b>                            |  |                 |
| <b>I.</b>   | <b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>                | KS – správa konkurzov, k.s.  |                 |
| <b>II.</b>  | <b>Sídlo/ bydlisko</b>                                 |  |                 |
|   | a) Názov ulice/verejného priestranstva                 | Alžbetina  |                 |
|   | b) Orientačné/ súpisné číslo                           | 41   |                 |
|   | c) Názov obce  | Košice   | d) PSC   040 01 |
|   | e) Štát  | Slovenská republika  |                 |
| <b>III.</b>   | <b>Zapísaný:</b>                                       | v obch. registri Mestského súdu Košice, odd.: Sr, vložka č.: 492/V |                 |
| <b>IV.</b>  | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                            | 53 603 508   |                 |
| <b>B.</b>   | <b>Dátum vykonania opakovanej dražby</b>               | 13.01.2025   |                 |
| <b>C.</b>   | <b>Miesto vykonania opakovanej dražby</b>              | Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice        |                 |
| <b>D.</b>   | <b>Čas vykonania opakovanej dražby</b>                 | 10.00 hod.   |                 |
| <b>E.</b>   | <b>Kolo opakovanej dražby</b>                          | Prvá opakovaná dražba  |                 |
| <b>F.</b>   | <b>Predmet opakovanej dražby a jeho príslušenstvo:</b> |  |                 |
| Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti, a to:<br><b>Parcela</b> registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:<br>parc. č. 247/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m <sup>2</sup><br><b>Parcela</b> registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:<br>parc. č. 247/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m <sup>2</sup><br><b>Stavba - popis stavby:</b> RODINNÝ DOM, súpisné číslo: 358, na parcele č. 247/3, druh stavby: 10.<br>spoluvlastnícky podiel: 1/1<br>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 362, okres: Michalovce, obec: Vojany, katastrálne územie: Vojany.   |  |  |                 |
| <b>G.</b>   | <b>Opis stavu predmetu opakovanej dražby</b>           |  |                 |
| Rodinný dom s. č. 358 na parc. č. 247/3, s príslušenstvom a pozemkom, je postavený na parcele č. 247/3 v kat. území Vojany, v obci Vojany, okres Michalovce. Situovaný je v zastavanom území obce, v uličnej zástavbe voľne stojacich rodinných domov, v južnej časti obce. Objekt je murovaný, s plochou strechou a plechovou krytinou, je trojpodlažný – I.N.P. , II. N.P. a III. N.P.. Na 1.N.P. objektu sa nachádza kotolňa, práčovňa, kuchyňa, garáž, schodište a chodba. Na 2.N.P. rodinného domu je chodba, izba 3x, WC, špajza a schodište. Na 3.N.P. rodinného domu sú 3x izba, kúpeľňa s WC, chodba a loggia. Strecha objektu je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na el. energiu, plyn, obecný vodovod a kanalizáciu má do malej ČOV. Objekt bol daný do užívania v roku 1990. V súčasnej dobe objekt je obývaný. Objekt je v nie veľmi udržiavanom priemernom technickom stave. Predpokladaná životnosť 100 rokov. |  |  |                 |



|      |                                       |   |        |        |
|------|---------------------------------------|---|--------|--------|
| I.   | Odhad ceny predmetu opakovanej dražby | Predmet opakovanej dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 09.08.2024, vypracovaným Ing. Jozef Hudák, MPH, číslo znalca 911232 - na hodnotu 70 100,00 €. |        |        |
| J.   | Výška ceny dosiahnutá vydražením      | 35 050,00 EUR   |        |        |
| K.   | Najvyššie podanie:                    | 35 050,00 EUR   |        |        |
| L.   | Označenie licitátorov:                |   |        |        |
| I.   | Obchodné meno/ meno a priezvisko      | Mgr. Matúš Nestor   |        |        |
| II.  | Sídlo/ bydlisko                       |   |        |        |
| a)   | Názov ulice/verejného priestranstva   | Sokolovská  |        |        |
| b)   | Orientačné/ súpisné číslo             | 175/16  |        |        |
| c)   | Názov obce                            | Košice  | d) PSČ | 040 11 |
| e)   | Štát                                  | Slovenská republika   |        |        |
| III. | Zapísaný:                             |   |        |        |
| IV.  | IČO/ dátum narodenia                  | 14.01.1987  |        |        |

V Košiciach, dňa 14.01.2025

Mgr. Matúš Nestor, komplementár spoločnosti KS – správa konkurzov, k.s.

správca DIžníka