

K002981

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jedinák Erik
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sukov 8, 067 02 Sukov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.10.1988
 Obchodné meno správcu: I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.
 Sídlo správcu: Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/307/2023 S1818
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/307/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

1. kolo verejného ponukového konania na odkúpenie nehnuteľného majetku

I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., so sídlom kancelárie: Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou - správca konkurznej podstaty dlžníka: **Ing. Erik Jedinák, nar. 25.10.1988, trvale bytom: Sukov 8, 067 02 Sukov, podnikajúci pod obchodným menom: Ing. Erik Jedinák, s miestom podnikania: Andy Warhola 120, 068 01 Medzilaborce, IČO: 46 632 395**, v konaní o oddelení formou konkurzu vedenom na Okresnom súde Prešov pod **sp.zn. 3OdK/307/2023**, týmto vyhlasuje podľa ustanovenia § 167p zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii **1.kolo verejného ponukového konania** na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka tvoriaceho oddelenú podstatu.

NEHNUTEĽNÝ MAJETOK:

Poradové číslo: 1

Opis súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosť

deň zaradenia: 21.11.2023

Popis súpisovej zložky majetku: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1 / 1 na:

- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 190/1, druh pozemku: záhrade o výmere 483 m²,
- pozemku parcely registra „C“ parc. č. 190/2, druh pozemku: záhrade o výmere 1234 m²,

nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor pre okres: Medzilaborce, obec: Sukov, katastrálne územie: Sukov na LV č. 169,

| | |
|---|--|
| Označenie zabezpečeného veriteľa | Finančné riaditeľstvo SR – Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov, IČO: 42 499 500 |
| Položky majetku zo súpisu tvoriace predmet zabezpečovacieho práva | p.č. 1 |

| Opis zabezpečovacieho práva | Poradie | Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva |
|-----------------------------|-----------|---|
| | 1.Poradie | Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 103134667/2022 zo dňa 16.11.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Spôsob vzniku ZP: zápis v KN |

| | Poradové číslo | Právny dôvod vzniku pohľadávky | Výška zabezpečenej pohľadávky v EUR | číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok |
|------------------------------|----------------|--|-------------------------------------|--|
| Opis zabezpečenej pohľadávky | 1.Poradie | Pohľadávka vo výške 800,40 EUR na dani Daň z pridanej hodnoty, vyplývajúca z Rozhodnutia č. 102339460/2022 zo dňa 23.08.2022 za zdaňovacie obdobie júl 2020, splatnosť 31.10.2022. | 800,40 Eur | 12. |

| | |
|---|---|
| Označenie zabezpečeného veriteľa | Finančné riaditeľstvo SR – Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov, IČO: 42 499 500 |
| Položky majetku zo súpisu tvoriace predmet zabezpečovacieho práva | p.č. 1 |

| Opis zabezpečovacieho práva | Poradie | Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva |
|-----------------------------|-----------|---|
| | 1.Poradie | Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 103134667/2022 zo dňa 16.11.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve dyňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Spôsob vzniku ZP: zápis v KN |

| | Poradové číslo | Právny dôvod vzniku pohľadávky | Výška zabezpečenej pohľadávky v EUR | číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok |
|------------------------------|----------------|---|-------------------------------------|--|
| Opis zabezpečenej pohľadávky | 2.Poradie | Pohľadávka vo výške 174,00 EUR na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúca z rozhodnutia č. 102397462/2022 zo dňa 31.8.2022 za zdaňovacie obdobie 01.03.2021 - 31.03.2021, splatnosť 24.10.2022. | 174,00 Eur | 13. |

| | |
|---|---|
| Označenie zabezpečeného veriteľa | Finančné riaditeľstvo SR – Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov, IČO: 42 499 500 |
| Položky majetku zo súpisu tvoriace predmet zabezpečovacieho práva | p.č. 1 |

| Opis zabezpečovacieho práva | Poradie | Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva |
|-----------------------------|-----------|---|
| | 1.Poradie | Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 103134667/2022 zo dňa 16.11.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Spôsob vzniku ZP: zápis v KN |

| | Poradové číslo | Právny dôvod vzniku pohľadávky | Výška zabezpečenej pohľadávky v EUR | číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok |
|--|----------------|---|-------------------------------------|--|
| | | Pohľadávka vo výške 11,20 EUR na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúca z rozhodnutia č. 102397500/2022 zo dňa 31.08.2022 za zdaňovacie obdobie 01.04.2021 - | | |

| | | | | |
|------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|-----|
| Opis zabezpečenej pohľadávky | 3.Poradie | 30.04.2021, splatnosť 24.10.2022. | 11,20 Eur | 14. |
|------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|-----|

| | |
|---|---|
| Označenie zabezpečeného veriteľa | Finančné riaditeľstvo SR – Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov, IČO: 42 499 500 |
| Položky majetku zo súpisu tvoriace predmet zabezpečovacieho práva | p.č. 1 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|---|
| Opis zabezpečovacieho práva | Poradie | Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva |
| | 1.Poradie | Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 103134667/2022 zo dňa 16.11.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Spôsob vzniku ZP: zápis v KN |

| | | | | |
|------------------------------|----------------|--|-------------------------------------|--|
| Opis zabezpečenej pohľadávky | Poradové číslo | Právny dôvod vzniku pohľadávky | Výška zabezpečenej pohľadávky v EUR | číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok |
| | 4.Poradie | Pohľadávka vo výške 121,90 EUR na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúca z rozhodnutia č. 102397537/2022 zo dňa 31.08.2022 za zdaňovacie obdobie 01.05.2021 - 31.05.2021, splatnosť 24.10.2022. | 121,90 Eur | 15. |

| | |
|---|---|
| Označenie zabezpečeného veriteľa | Finančné riaditeľstvo SR – Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov, IČO: 42 499 500 |
| Položky majetku zo súpisu tvoriace predmet zabezpečovacieho práva | p.č. 1 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|---|
| Opis zabezpečovacieho práva | Poradie | Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva |
| | 1.Poradie | Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 103134667/2022 zo dňa 16.11.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Spôsob vzniku ZP: zápis v KN |

| | | | | |
|------------------------------|----------------|--|-------------------------------------|--|
| Opis zabezpečenej pohľadávky | Poradové číslo | Právny dôvod vzniku pohľadávky | Výška zabezpečenej pohľadávky v EUR | číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok |
| | 5.Poradie | Pohľadávka vo výške 515,70 EUR na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúca z rozhodnutia č. 102397562/2022 zo dňa 31.08.2022 za zdaňovacie obdobie 01.07.2021 - 31.07.2021, splatnosť 24.10.2022. | 515,79 Eur | 16. |

| | |
|---|--|
| Označenie zabezpečeného veriteľa | Finančné riaditeľstvo SR – Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov, IČO: 42 499 500 |
| Položky majetku zo súpisu tvoriace predmet zabezpečovacieho práva | p.č. 1 |

| Opis zabezpečovacieho práva | Poradie | Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva |
|-----------------------------|-----------|---|
| | 1.Poradie | Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 103134667/2022 zo dňa 16.11.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Spôsob vzniku ZP: zápis v KN |

| Opis zabezpečenej pohľadávky | Poradové číslo | Právny dôvod vzniku pohľadávky | Výška zabezpečenej pohľadávky v EUR | číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok |
|------------------------------|----------------|--|-------------------------------------|--|
| | 6.Poradie | Pohľadávka vo výške 489,50 EUR vyplývajúca z rozhodnutia č. 102397577/2022 zo dňa 31.08.2022 na dani Daň z pridanej hodnoty za zdaňovacie obdobie 01.09.2021 - 30.09.2021, splatnosť 24.10.2022. | 489,50 Eur | 17. |

| | |
|---|--|
| Označenie zabezpečeného veriteľa | Finančné riaditeľstvo SR – Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov, IČO: 42 499 500 |
| Položky majetku zo súpisu tvoriace predmet zabezpečovacieho práva | p.č. 1 |

| Opis zabezpečovacieho práva | Poradie | Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva |
|-----------------------------|-----------|---|
| | 1.Poradie | Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 103134667/2022 zo dňa 16.11.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Spôsob vzniku ZP: zápis v KN |

| Opis zabezpečenej pohľadávky | Poradové číslo | Právny dôvod vzniku pohľadávky | Výška zabezpečenej pohľadávky v EUR | číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok |
|------------------------------|----------------|--|-------------------------------------|--|
| | 7.Poradie | Pohľadávka vo výške 161,30 EUR vyplývajúca z rozhodnutia č. 102397616/2022 zo dňa 31.08.2022 na dani Daň z pridanej hodnoty za zdaňovacie obdobie 01.02.2021 - 28.02.2021, splatnosť 24.10.2022. | 161,30 Eur | 18. |

| Opis | Poradie | Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva |
|------|---------|--|
|------|---------|--|

| | | |
|------------------------|-----------|---|
| zabezpečovacieho práva | 1.Poradie | Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie Daňového úradu Prešov č. 103134667/2022 zo dňa 16.11.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Spôsob vzniku ZP: zápis v KN |
|------------------------|-----------|---|

| Opis zabezpečenej pohľadávky | Poradové číslo | Právny dôvod vzniku pohľadávky | Výška zabezpečenej pohľadávky v EUR | číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok |
|------------------------------|----------------|--|-------------------------------------|--|
| | 8.Poradie | Pohľadávka vo výške 26,20 EUR na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúca z Rozhodnutia Daňového úradu Prešov č.102397458/2022 zo dňa 31.08.2022 za zdaňovacie obdobie december 2020, splatnosť dňa 24.10.2022. | 26,20 Eur | 19. |

Súpisová hodnota nehnuteľného majetku oddelenej podstaty pod por.č. 1: 2950,-€ určená odhadom správcu.

Podmienky ponukového konania

- Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku. Závazné písomné ponuky záujemcov musia byť doručené osobne alebo poštou na adresu: I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., so sídlom kancelárie: Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou najneskôr posledný deň lehoty do 15:00 hod. v zalepenej obálke s označením „PONUKA JEDINÁK NEOTVÁRAŤ“. Ak posledný deň na predkladanie ponúk pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, ponuka podľa predchádzajúcej vety musí byť správcovi doručená v najbližší nasledujúci pracovný deň. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty sa hľadí akoby neboli doručené. Ponuku je možné poslať aj elektronicky, cez portál slovensko.sk do schránky správcu s kvalifikovaným (zaručeným) elektronickým podpisom nie však Emailom.
- Každý záujemca je oprávnený doručiť iba jednu ponuku v ktorej uvedie:
 - Označenie ponúkaného majetku – identifikácia majetku podľa zverejnenia v OV,
 - Identifikačné údaje záujemcu, v prípade FO s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a bydliska, v prípade že sa jedná o podnikateľa aj IČO, v prípade PO s uvedením obchodného mena, sídla, IČO, príslušný zápis v ORSR a identifikačné údaje konateľa, s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a bydliska,
 - Ponúkanú cenu ktorá nesmie byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty,
 - Číslo bankového účtu na účely vrátenia zálohy v prípade ak bude záujemca neúspešný.
- Ponuka musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať za osobu záujemcu s plnou právnou subjektivitou. K ponuke záujemca predloží:
 - v prípade, že sa jedná o FO kópiu občianskeho preukazu,
 - v prípade PO výpis z ORSR nie starší ako 1 mesiac,
 - výpis z bankového účtu preukazujúci úhradu zálohy,
 - vyhlásenie že záujemca má voči dlžníkovi vysporiadané všetky záväzky podpísané osobou oprávnenou konať v mene záujemcu.

4. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady ani iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam ponukového konania, na ponuky, ktoré nebudú obsahovať predpísané náležitosti sa neprihliada.
5. Záujemcovia sú povinní najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk zložiť v prospech bankového účtu vedeného vo VÚB, a.s., IBAN: SK67 0200 0000 0037 0988 9453 zálohu vo výške celkovej ponúkanej kúpnej ceny, pričom záujemca v správe pre prijímateľa uvedenie „ZÁLOHA JEDINÁK“. Záloha sa v prípade úspešného záujemcu započíta na úhradu celkovej kúpnej ceny.
6. Úspešným sa stane záujemca, ktorý splní všetky kritériá ponukového konania a ponúkne najvyššiu cenu. V prípade rovnakých ponúk budú vyzvaní záujemcovia, ktorí predložili najvyššie rovnaké ponuky, na doplnenie ich ponuky. V prípade ak ani jeden z oslovených záujemcov nepredloží v stanovenej lehote doplnenie ponuky, správca uzatvorí kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorého vyžrebuje zo záujemcov, ktorí predložili rovnakú cenovú ponuku.
7. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené ponuky na odkúpenie majetku podľa tohto zverejnenia. Správca si taktiež vyhradzuje právo ponukové konanie zrušiť.
8. S víťazom ponukového konania správca uzatvorí kúpnu zmluvu. Víťaz ponukového konania je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania. V prípade ak víťaz v stanovenej lehote neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu, zaplatená záloha prepadá v prospech oddelenej podstaty konkurzného konania ako zmluvná pokuta, s čím záujemca zapojený do tohto ponukového konania prejavuje konkludentný súhlas tým, že doručí svoju ponuku na odkúpenie majetku.
9. Všetky správne poplatky a iné poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k majetku znáša kupujúci.
10. Neúspešných uchádzačom po vyhodnotení ponukového konania správca vráti zaplatenú zálohu.
11. Záujemcovia sa môžu oboznámiť s ponukovým konaním so správcom na tel. č. **+421 907 490 493**, alebo e-mailom: **office@ikskonkurzy.sk**, **semko.spravca@gmail.com** .

Poučenie:

Správca poučuje prípadných záujemcov v súlade s ustanovením § 167p ZKR, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola kúpna cena v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Ak sa peňažnú pohľadávku podliehajúcu konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o peňažnú pohľadávku prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ju prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.

JUDr. Ing. Maroš Semko, MBA, zástupca kancelárie