

X001966

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		242024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotela Barbakan, 1. poschodie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:

- **Byt č. 23** v spoluvlastníckom podiele **1/1**, evidovaný Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **12624**, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, okres Trnava, **2.poschodie**, vchod: **Kapitulská 20A**, nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom **9188**, popis stavby: Bytový dom - Kapitulská, druh stavby: bytový dom, postavený na pozemkoch parcely registra „C“, p.č. 508/1 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha, p.č. 508/2 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/3 o výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/4 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/5 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/6 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/7 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/8 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/9 o výmere 1327 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemky“) a k bytu prislúchajúci:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti **5880/518427**
 - spoluvlastnícky podiel k Pozemkom o veľkosti **5880/518427**
- **Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/138 na nebytovom priestore č. 1 (garáž)**, zapísaný pod poradovým číslom **61**, ktorému zodpovedá právo užívať parkovacie státie č. **14**, evidovaný Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **12624**, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, okres Trnava, **-1. suterén**, vchod: **(72 park. státi) na -1. a -2.p.**, druh nebytového priestoru: Garáž, nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom **9188**, popis stavby: Bytový dom - Kapitulská, druh stavby: bytový dom, postavený na pozemkoch parcely registra „C“, p.č. 508/1 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha, p.č. 508/2 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/3 o výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/4 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/5 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/6 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/7 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/8 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/9 o výmere 1327 m², druh pozemku:

- zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemky“) a k nebytovému priestoru prislúchajúci:
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti **2/138 z 216064/518427**
 - spoluvlastnícky podiel k Pozemkom o veľkosti **2/138 z 216064/518427**

(ďalej spolu len ako „ **Predmet dražby**“) .

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojim charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Bytový dom schodiskovo-chodbového typu bol daný do užívania kolaudačným rozhodnutím v roku 2018 ako novostavba. Skelet objektu je z monolitického betónu dopĺňovaný z keramickými stenami. Dilatačná škára medzi dilatačnými celkami je zabezpečená 20 mm hr. PS doskami. Nosné steny sú z keramických termoblokov Porotherm, Ytong na tepelnoizolačnú maltu, preklady sú keramické, medzi bytové steny sú zvukoizolačné z tehál Porotherm vyplnené betónom. Nosné vodorovné konštrukcie sú železobetónové monolitické. Strop nad 1. podkrovím je vyhotovený na nosnej ocelevej konštrukcii do strateného debnenia z trapézového plechu železobetónom. Fasáda objektu je zateplená tepelnoizolačným systémom štandardu Baumit s tepelnou hr. 100 mm izoláciou z minerálnej vlny, opatrenou omietkou na báze silikátu. Uličná fasáda je prevedená s detailmi s umeleckým kamenárskym spracovaním. Všetky schodiská sú monolitické železobetónové, opatrené obkladmi z keramických obkladov. Objekt je opatrený sedlovými strechami a na užších traktoch pultovými s nosnou konštrukciou železobetónových nosníkov. Ostatná časť krovu je navrhnutá drevená, krytina keramická bobrovka na objekte do ulice a smerom do dvora krytina staromestská /old city/. Strechy nad podzemnou garážou sú ozelenené ploché strechy. Sú zaizolované s asfaltovou krytinou v dvoch vrstvách na spádových betónoch z modifikovaného asfaltu. Oplechovanie striech je prevedené zo zeleného Ti-Zn plechu. Komíny sú opatrené 30mm hrubým silikátovým zatepľovacím systémom štandard Baumit, Bayosan. Vchodové dvere do K1. A hlavná brána sú navrhnuté ako umelecky spracované z dubového dreva s olejovaným povrchom. Vchodové dvere do vchodov sú hliníkové s prerušeným tepelným mostom, s bezpečnostnými vložkami a elektrickými vrátnikmi.

Byt č. 23, 2.NP, Kapitulská 20, k.ú. Trnava - byt č. 23 sa nachádza na druhom poschodí, I. kategórie, za vstupnými dverami je obývacia izba s kuchynským kútom, kúpeľňa, WC, izba a šatník, z izby a obývacej izby je prístupný balkón. Vstupné dvere sú protipožiarne, okná sú drevené, vnútorné povrchové úpravy bytu - steny sú stierkové, stropy sú sadrokartónový podhľad, nášľapná vrstva v izbe a v kuchyni je plávajúca drevená, kúpeľni a vo WC je podlahu keramická dlažba a obklad. Bytové jadro je vymurované, v kúpeľni a WC nie sú osadené zariadenie predmety s batériami, WC je so zabudovanou nádržkou, kuchynská linka nie je inštalovaná, byt je v stave holobytu, vykurovanie je centrálné podlahové. V byte je rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie, káblovej televízie. Byt má samostatné meranie teplej a studenej vody a elektriny. Príslušenstvom bytového domu sa rozumejú stavby, ktoré sa nachádzajú na príľahlých pozemkoch a to najmä prístrešok na zberné nádoby na odpad, chodníky a spevnené plochy a pod. S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. K bytu prislúcha pivničná kobka č. 17 na – 1. PP bytového domu o výmere 2,76 m².

Garáž - Hromadná garáž č. 1 sa nachádza na v suteréne domu (-1.PP). Pozostáva z veľkopriestoru s garážovými stojiskami so strednou komunikáciou, podlahu betónová, steny opatrené náterom, vráta z ulice, rampa a rolovacia brána na diaľkové ovládanie. K spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 2/138 na garáži zodpovedá právo užívať parkovacie státie č. 14.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
a)	Záložné práva:
	<p>Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby ostávajú v zmysle § 151 ma od. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viaznuť na Predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:</p>
	<p>Zapísané na LV č. 12624 k bytu: - 6/ Z 4262/2019 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Návrh na vykonanie záznamu zo dňa 29.7.2019 - 6479/19</p>
	<p>Zapísané na LV č. 12624 k podielu na nebytovom priestore - 6/ Z 4262/2019 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138 na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státí) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Návrh na vykonanie záznamu zo dňa 29.7.2019 - 6479/19</p>
	<p>Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:</p>
	<p>Zapísané na LV č. 12624 k bytu: - 1/ Na byt č.23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 - Záložné právo v prospech: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny. V 2486/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 27.04.2018 - 2903/18 - 2/ Z 2739/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3621/18 - 3/ Z 3691/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4688/18 - 4/ Z 4366/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5695/18 - 5/ Z 5146/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.09.2018, vykonateľné dňa 24.09.2018 - 7703/18 - 7/ Z 5362/2019 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101949668/2019 o zriadení záložného práva zo dňa 14.08.2019, vykonateľné dňa</p>

21.08.2019, právoplatné dňa 05.09.2019 - 6572/19

- 8/ Z 3118/2023 - Na byt č. 23, vchod Kapitulská 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023, právoplatné dňa 31.07.2023 - č. z. 5661/23

Zapísané na LV č. 12624 k podielu na nebytovom priestore

- 1/ Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 - Záložné právo v prospech: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny. V 2486/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 27.04.2018 - 2903/18

- 2/ Z 2739/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3621/18

- 3/ Z 3691/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4688/18

- 4/ Z 4366/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5695/18

- 5/ Z 5146/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.09.2018, vykonateľné dňa 17.09.2018 - 7703/18

- 7/ Z 5362/2019 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138 na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101949668/2019 o zriadení

- 8/ Z 3118/2019 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138 na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2013 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023, právoplatné dňa 31.07.2023 - č. z. 5661/23

b) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby – poznámky na liste vlastníctva

Zapísané na LV č. 12624 k bytu

- Poznámka: P 278/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulská 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3619/18

- Poznámka: P 368/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulská 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel

5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4687/18

- Poznámka: P 464/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5693/18

- P 518/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.09.2018, vykonateľné dňa 24.09.2018 - 7700/18

- P 472/2019 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101949668/2019 o zriadení záložného práva zo dňa 14.08.2019, vykonateľné dňa 21.08.2019, právoplatné dňa 05.09.2019 - 6571/19

- Poznámka: P 309/2023 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023 - 4094/23

- Poznámka: P 486/2024 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A, 2. p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Oznamenie o začatí výkonu záložného práva (V 2486/2018) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 21.11.2024 v prospech oprávneného: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny v zast. advokátska kancelária JUDr. Róbert Šimko - č. z. 6471/24

Zapísané na LV č. 12624 k podielu na nebytovom priestore

- Poznámka: P 278/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3553/18

- Poznámka: P 368/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4687/18

- Poznámka: P 464/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5693/18

- Poznámka: P 518/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850

00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 11.09.2018 - 7700/18

- Poznámka: P 472/2019 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138 na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101949668/2019 o zriadení záložného práva zo dňa 14.08.2019, vykonateľné dňa 21.08.2019, právoplatné dňa 05.09.2019 - 6571/19

- Poznámka: P 309/2019 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138 na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2013 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023 - 4094/23

- Poznámka: P 486/2024 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138 na nebytovom priestore - garáž č. 1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a - 2. p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 2486/2018) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 21.11.2024 v prospech oprávneného: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny v zast. advokátska kancelária JUDr. Róbert Šimko - č. z. 6471/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 143/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.11.2024 Hodnota Predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 188 565 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	211 000 EUR	
K.	Najnižšie podanie	188 565 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
	b) Orientačné/súpisné číslo	140	
	c) Názov obce	Mostová	d) PSČ 925 07
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	