

**Dražby****X001961**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 1. 2025  
Číslo exekučného konania: 342EX 676/20  
Poradie dražby: opakovaná

**Exekútorský úrad**

Exekútor: JUDr.Natália Ďuráková  
Ulica: Bernolákova 1546/32  
Obec: Topoľčany  
PSČ: 955 01  
Telefónne číslo: 038/5392680  
Emailová adresa: natalia.durakova@seznam.cz

Dátum konania dražby: 19. 3. 2025  
Čas konania dražby: 13:00  
Miesto konania dražby: Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Nové Zámky  
Obec: Veľký Kýr  
Kataster: Veľký Kýr  
Číslo listu vlastníctva: 3015

**Parcela**

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 649  
Výmera: 947 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: predmetom dražby je rodinný dom, pozemok, príslušenstvo

**Stavba**

Súpisné číslo: 432  
Typ parcely: E  
Číslo parcely: 651/1  
Druh stavby: rodinný dom  
Popis stavby: právny vzťah k pozemku parc.č.651/1 pod stavbou č.s.432 nie je evidovaný na liste vlastníctva  
Príslušenstvo: predmetom dražby je aj príslušenstvo: garáž, letná kuchyňa, prístrešok, prestrešenie vstupu do domu, vstup do pod. podlažia domu, vonkajšie úpravy (vodomeraná šachta, prípojka vody,, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, dlaždená plocha

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Ravinger  
Miesto TP/Sídlo: Nitra  
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 27500,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:  
účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 19.3.2025

**Dražby**

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK27 0200 0000 0027 5615 4551, VS: 67620

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 55000,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 110000,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

nie

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

podľa postupu exekučného konania

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 14. 3. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 14.00

Veľký Kýr 432, 941 07 Veľký Kýr

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.