

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

Y000003

Spisová značka: 21Vyd/1/2024

Okresný súd Trenčín sudkyňou JUDr. Tatianou Porubánovou vo veci navrhovateľa Miloša Ridékyho, narodeného 04.12.1975, bytom Rožňové Mitice 348, právne zastúpeného Pavlom Trnkom, advokátom so sídlom v Bánovciach nad Bebravou, Novomeského 1322/16, proti osobám zapísaným v katastri nehnuteľností 1/ Petrovi Ľahkému, narodenému 21.03.1969, bytom v Trenčianskych Stankovciach, Sedličná 111, 2/ Jane Ľahkej, narodenej 22.01.1977, bytom v Trenčianskych Stankovciach, Sedličná 111, za účasti Slovenského pozemkového fondu, so sídlom v Bratislave, Búdková 36, IČO: 17 335 345, a Lesov Slovenskej republiky, š. p., so sídlom v Banskej Bystrici, Nám. SNP 8, IČO: 36 038 351, o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam takto

rozhodol

V y z ý v a účastníkov konania, prípadne iné osoby, na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim v k. ú. Trenčianske Mitice, ktoré sú zapísané na LV č. 67 ako parc. reg. „C“ č. 840/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m2 vlastníka Petra Ľahkého v podiele 1/1 a na LV č. 3576 ako parc. reg. „C“ č. 840/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 v bezpodielovom spoluvlastníctve Petra Ľahkého a Jany Ľahkej v podiele 1/1, na Okresný súd Trenčín, a to do 01.09.2025.

Odôvodnenie:

1. Navrhovateľ podal návrh na začatie konania o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim v k. ú. Trenčianske Mitice, ktoré sú zapísané na LV č. 67 ako parc. reg. „C“ č. 840/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m2 vlastníka Petra Ľahkého v podiele 1/1 a na LV č. 3576 ako parc. reg. „C“ č. 840/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 v bezpodielovom spoluvlastníctve Petra Ľahkého a Jany Ľahkej v podiele 1/1.

2. Navrhovateľ uviedol, že kúpnu zmluvou, uzavretou dňa 21.10.1998 medzi ním, ako kupujúcim a Teréziou Jánošíkovou ako predávajúcou, vloženou do KN pod č. V 5094/98 dňa 09.06.1999, nadobudol do vlastníctva nehnuteľnosť, evidovanú v KN pre k. ú. Trenčianske Mitice v čase uzavretia zmluvy na LV č. 477 ako parc. č. 840/1, záhrady o výmere 1 590 m2 a ako parc. č. 840/4, zastavané plochy o výmere 199 m2 a kúpnu zmluvou, uzavretou formou notárskej zápisnice dňa 14.07.1999, medzi ním ako kupujúcim a Evou Miklošovou ako predávajúcou, vloženou do KN pod č. V 3032/99 dňa 13.01.2000, nadobudol do vlastníctva nehnuteľnosť evidovanú v KN pre k. ú. Trenčianske Mitice v čase uzavretia zmluvy na LV č. 22 ako parc. č. 841, záhrady o výmere 1 428 m2. V dôsledku zmien súvisiacich s čiastočným vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, so zameraním stavieb (tieto zmeny sa robili na jeho podnet) a s pozemkovými úpravami z roku 2015, ktorými došlo k novému rozdeleniu zakúpených parciel, ich novému označeniu a ich novému zameraniu, je v súčasnosti v KN pre k. ú. Trenčianske Mitice zapísaný na LV č. 3164 ako vlastníci parc. č. 385, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m2, parc. č. 3286, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, parc. č. 3287/1, záhrada o výmere 2599 m2, parc. č. 3287/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 a parc. č. 3287/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, a to v podiele 1/1. Zmeny sa nedotkli od Terézie Jánošíkovej zakúpenej parc. č. 840/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m2, vo vzťahu ku ktorej parcele je zapísaný ako výlučný vlastník na LV č. 477. V čase kúpy označených nehnuteľností od Terézie Jánošíkovej a Evy Miklošovej boli tieto od nehnuteľností, evidovanej v súčasnosti na LV č. 67 ako parc. č. 840/2, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, zapísanej vo vlastníctve Petra Ľahkého v podiele 1/1 a od nehnuteľností, evidovanej v súčasnosti na LV č. 3576 ako parc. č. 840/3, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v bezpodielovom spoluvlastníctve Petra Ľahkého a Jany Ľahkej v podiele 1/1 oddelené oplotením, pričom po celý čas od kúpy on sám nehnuteľnosti užíval až po oplotenie, a teda aj v tých častiach, ktoré sú v KN v súčasnosti evidované na LV č. 67 ako parc. č. 840/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m2 ako vlastníctvo Petra Ľahkého v podiele 1/1 a na LV č. 3576 ako parc. č. 840/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 ako bezpodielové spoluvlastníctvo Petra Ľahkého a Jany Ľahkej v podiele 1/1, v dobrej viere a bez akéhokoľvek rušenia a spochybnenia jeho vlastníctva zo strany právnych predchodcov účastníkov 1/ a 2/ a až do 31.05.2021 aj zo strany účastníkov 1/ a 2/. Pôvodný plot síce v roku 2008 v mesiacoch marec až apríl prerobil, žiadnou časťou nového plota sa však oproti pôvodnému oploteniu neposunul smerom k nehnuteľnostiam, v súčasnej dobe vlastným a aj užívaným evidovanými vlastníkmi, kedy mu v podvečerných hodinách vlastník 1/ prišiel oznámiť, že na základe ním vykonaného zamerania zistil, že užíva časť pozemku v jeho vlastníctve. Skutočnosti v smere preukázania užívania nehnuteľností v dobrej viere dokladajú čestné prehlásenia manželky Ing. Ivany Ridékyovej, bývalej vlastníčky Terézie Jánošíkovej a suseda Pavla Pyšného. Vzhľadom na tieto skutočnosti došlo k vyržaniu vlastníckeho práva v navrhovateľom tvrdenom rozsahu ku dňu 13.01.2010, teda uplynutím 10 rokov trvania jeho nikým nerušenej držby odo dňa vkladu kúpnej zmluvy uzavretej s Evou Miklošovou do KN.

3. K svojim tvrdeniam navrhovateľ predložil listinné dôkazy, príslušné listy vlastníctva, geometrické plány, čestné prehlásenia a kúpne zmluvy, ktorých obsah nebol v rozpore s týmito tvrdeniami, a z ktorých možno predbežne dovodiť, že svoje nehnuteľnosti užíva dlhodobo v rozsahu, určenom pôvodným oplotením v dobrej viere, že v takomto rozsahu mu sporné nehnuteľnosti patria.

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

4. Podľa § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z., Civilného mimosporového poriadku (CMP), návrh na začatie konania o potvrdení vyržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vyržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

5. Podľa § 359c ods. 2, 3 CMP účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vyržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vyržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond. Po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

6. Ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, súd vydá vyzývacie uznesenie (§ 359f ods. 1 CMP).

7. Vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí. Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2. Vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vyržaním (§ 359f ods. 2, ods.4 CMP).

8. Podľa § 359h ods. 1 CMP námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vyržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.

9. V zmysle § 359h ods. 2 CMP sa námietky podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vyržania.

10. Podľa § 359h ods. 3 CMP v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vyržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vyržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyržaním.

11. Súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmieta námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3 (§ 359h ods. 4 CMP).

12. Na základe navrhovateľmi vyššie opísaných skutočností v spojení s predloženými dôkazmi má súd za to, že navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva vyržaním k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam. Súd preto s poukazom na vyššie citované ustanovenia CMP vydal toto vyzývacie uznesenie, ktorým vyzval dotknuté osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania vyššie uvedených nehnuteľnosti navrhovateľom, a to do 01.09.2025.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Trenčín dňa 9.1.2025

JUDr. Tatiana Porubánová, sudca