

**K002424**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: HASTRA s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 606 296

Obchodné meno správcu: Origon Recovery Solutions, k. s.

Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 9R/1/2024 S2082

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 9R/1/2024

Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Súpis oddelenej podstaty:

Názov zabezpečeného veriteľa: **STRABAG s.r.o.**, Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, ICO: 17317282

Číslo zabezpečenej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok: 832

Opis súpisových zložiek majetku:

**I. Stavby**

P.č.	Popis stavby	Súpisné č.	Na parc. č.	Katastrálne územie	Číslo LV	Podiel úpadcu	Súpisová hodnota v €
1	Village resort Hanuliak Hotel	1071	2196/33	Belá	7640	1/1	2,842,639

**II. Pozemky**

P.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Parcela č.	Katastrálne územie	Číslo LV	Podiel úpadcu	Súpisová hodnota v €	Parcela registra
2	Zastavaná plocha a nádvorie	11,655	2196/4	Belá	7640	1/1	311,538	"C"
3	Zastavaná plocha a nádvorie	279	2196/15	Belá	7640	1/1	7,457	"C"
4	Zastavaná plocha a nádvorie	156	2196/16	Belá	7640	1/1	4,169	"C"
5	Zastavaná plocha a nádvorie	59	2196/17	Belá	7640	1/1	1,577	"C"
6	Zastavaná plocha a nádvorie	1,451	2196/30	Belá	7640	1/1	38,785	"C"
7	Zastavaná plocha a nádvorie	37	2196/31	Belá	7640	1/1	989	"C"
8	Zastavaná plocha a nádvorie	1,829	2196/33	Belá	7640	1/1	48,889	"C"
9	Zastavaná plocha a nádvorie	225	2196/34	Belá	7640	1/1	6,014	"C"
10	Zastavaná plocha a nádvorie	3,421	2196/41	Belá	7640	1/1	91,443	"C"
11	Zastavaná plocha a nádvorie	230	2196/42	Belá	7640	1/1	6,147	"C"
12	Zastavaná plocha a nádvorie	416	2196/43	Belá	7640	1/1	11,119	"C"
13	Zastavaná plocha a nádvorie	509	2196/44	Belá	7640	1/1	13,605	"C"
14	Zastavaná plocha a nádvorie	593	2196/45	Belá	7640	1/1	15,850	"C"
15	Trvalý trávny porast	1,118	2612/4	Belá	7640	1/1	29,884	"C"
16	Trvalý trávny porast	27	2612/5	Belá	7640	1/1	721	"C"
17	Trvalý trávny porast	217	2612/6	Belá	7640	1/1	5,800	"C"

**Poznámka spornosti:**

Pre položky majetku p.č. 1 až 17 sa dňa 11.1.2025 poznamenáva sporný zápis v prospech Marino Goleš, nakoľko

podľa údajov zverejnených na príslušnom liste vlastníctva k nehnuteľnosti svedčí zápis v prospech osoby Goleš Marino r. Goleš, Ulica Otokara Keršovanija 29 A, Zadar, pričom nehnuteľnosť bola nadobudnutá v dôsledku absolútne neplatného právneho úkonu prevodu špecifikovaného majetku Úpadcu, vykonaného v období pred konkurzom, na základe kúpnej zmluvy, vklad do katastra nehnuteľností povolený na základe V 4642/2024 dňa 21.6.2024