

X001603

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 001/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Salónik v hoteli RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 1636, okres: Nitra, obec: Ivanka pri Nitre, katastrálne územie: Ivanka pri Nitre a to konkrétne nasledovný majetok: - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 810, druh pozemku: Orná pôda o výmere 62.488 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce - Draží sa spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¾ z celku. (ďalej ako „Predmet dražby“) (Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)			
	Opis predmetu dražby		
Pozemok registra „E“ parcelné číslo 810, druh pozemku orná pôda o výmere 62.488 m² sa nachádza západne od obce Ivanka pri Nitre, mimo zastavaného územia obce. Tvar pozemku je obdĺžnikový, šírka 30 m, dĺžka 268 m v smere severovýchod, juhozápad. Pozemok je prístupný asfaltovou miestnou komunikáciou vedúcou k železničnej stanici a približne 180 metrov poľnou cestou. Pozemok je súčasťou pozemku registra „C“ parcelné číslo 2618/1, druh pozemku orná pôda. Zo severnej strany susedí s pozemkom registra „C“ parcelné číslo 2619/5, druh pozemku ostatná plocha s porastom náletových drevín. Predmet dražby je súčasťou poľnohospodárskeho bloku LPIS (<i>Identifikačný systém produkčných blokov na poľnohospodárskej pôde</i>) s označením kultúrneho bloku Čechynce 8708/1 OP, užívateľ Poľnohospodárske družstvo Ivanka pri Nitre, IČO: 001983361. Pozemok sa využíva v súlade s druhom pozemku ako je vedený v katastri nehnuteľnosti orná pôda, pre rastlinnú výrobu, na ktorej sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny. Podľa územnoplánovacej informácie zo dňa 29.02.2024 je zámer realizovať verejnoprospešnú stavbu preložky cesty I/64/ rýchlostná cesta Nitra – Komjatice. Stavba naprieč zasahuje aj pozemok registra „E“ p.č. 810 v celkovej šírke 20 metrov a dĺžke 30 metrov. Pozemok nie je súčasťou chráneného územia, nachádza sa v prvom stupni ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Poznámky na LV č.1636 (vlastník poradové číslo 2): - Predbežné opatrenie - zákaz záložnému veriteľovi AT TRADE s.r.o. Bratislava (IČO:35 858 605), záložnému veriteľovi Ing.Oskar Starinský (20.05.1968) a záložnému veriteľovi C.S.W. spol. s r.o.Bratislava (IČO: 35 684 551) - výkon záložného práva na nehnut. parc.č.810 na podiel 3/4 patriace METRONOM, s.r.o. (IČO: 35 974 405) až do právoplatného skončenia konania vedenom na Okresnom súde Nitra pod č.k. 10C 138/2009 - 199/09, v spojení s Uznesením Krajského súdu v Nitre sp.zn.5Co/289/2009-117, podľa P1 14/2010 - 7/10 - Predbežné opatrenie - zákaz METRONOM, s.r.o. (IČO: 35 974 405) nakladať s nehnut. parc.č.810 na podiel 3/4, najmä aby túto nescudzil, nezaťažil nájomnými, záložnými a obdobnými právami a vecnými bremenami a to do právoplatného skončenia konania vedenom na Okresnom súde Nitra pod č.k. 10C 138/2009 - 199/09, v spojení s Uznesením Krajského súdu v Nitre sp.zn.5Co/289/2009-117, podľa P1 14/2010 - 7/10 - Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka METRONOM s.r.o.Bratislava (IČO: 35 970 405), do všeobecnej majetkovej podstaty úpadcu zahrnutie nehnut. registra "E" parc.č.810 na podiel 3/4, podľa Obchodného vestníka OV 195/2013 pod položkou K017804 zo dňa 09.10.2013, na základe Uznesenia Okresného súdu Bratislava sp.zn.: 6K/76/2011, podľa Z 1840/12 - 259/2012, podľa P 1140/13 - 279/13, P 1182/13 - 286/13 ČASŤ C: ĽARCHY na LV č.1636 (vlastník poradové číslo 2): - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) cez EKN parc.č. 810 v rozsahu vyznačenom v GP č.47 029 102-227/2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 244 na trase Rz Nitra Chrenová - Rz Nové Zámky podľa Z 4368/16. -393/16 - Pre por č. 2 - METRONOM s.r.o. v 3/4 podielu Záložné právo v prospech AT TRADE s.r.o., Medzierka 4763/15, Bratislava, IČO: 35 858 605 podľa V 3111/09 zo dňa 18.6.2009 na nehnut. p.č.810 - 135/2009 - Pre por č. 2 - METRONOM s.r.o. v 3/4 podielu Záložné právo v prospech ENERGOSERVIS,s.r.o., Pod Zečákom 53, Bratislava, IČO: 36 385 247 podľa V 3112/09 zo dňa 18.6.2009 na nehnut. p.č.810 -136/2009, Zmluva o postúpení pohľadávky Z 9374/11 - 239/2012 - Pre por č. 2 - METRONOM s.r.o. v 3/4 podielu Záložné právo v prospech ENERGOSERVIS,s.r.o., Pod Zečákom 53, Bratislava, IČO: 36 385 247 podľa V 3113/09 zo dňa 18.6.2009 na nehnut. p.č.810 - 137/2009, Zmluva o postúpení pohľadávky V 9373/11 - 240/2012			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 52/2024 vypracovaný Ing. Oskárom Kevickým, Jesenského 2, 942 01 Šurany, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Poľnohospodárstvo, Ochrana životného prostredia, odvetvia: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, Spracovanie poľnohospodárskych produktov - včelárstvo, Ochrana prírody a krajiny, evidenčné číslo znalca 914 764. Všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená znaleckým posudkom je 380.359,01 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	100.000,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	