

**X001600**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                 |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                                                                                 |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                   | 007/2024                                                                        |               |
| Zo dňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   | 6. 12. 2024                                                                     |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Označenie dražobníka                                                              |                                                                                 |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                   | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                                        |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sídlo/bydlisko                                                                    |                                                                                 |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva                                               | Kopčianska                                                                      |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Orientačné/súpisné číslo                                                          | 10                                                                              |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov obce                                                                        | Bratislava                                                                      | d) PSČ 851 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Štát                                                                              | Slovenská republika                                                             |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zapísaný                                                                          | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B               |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IČO/ dátum narodenia                                                              | 46 141 341                                                                      |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Označenie navrhovateľa                                                            |                                                                                 |               |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                   | EOS KSI Slovensko, s.r.o.                                                       |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sídlo/bydlisko                                                                    |                                                                                 |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva                                               | Prievozská                                                                      |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Orientačné/súpisné číslo                                                          | 2                                                                               |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov obce                                                                        | Bratislava - mestská časť Ružinov                                               | d) PSČ 821 09 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Štát                                                                              | Slovenská republika                                                             |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zapísaný                                                                          | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B              |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IČO/ dátum narodenia                                                              | 35 724 803                                                                      |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Miesto konania dražby                                                             | salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábřežie mládeže 2A, 949 01 Nitra |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dátum konania dražby                                                              | 23. 1. 2025                                                                     |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Čas konania dražby                                                                | 12:45 hod.                                                                      |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kolo dražby                                                                       | prvé                                                                            |               |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Predmet dražby                                                                    |                                                                                 |               |
| <p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Topoľčany, obec: Bojná, katastrálne územie: Bojná, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1219, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rod.dom so súpisným číslom 133 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 436/2 o výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra "C" č. 434/1 o výmere 165 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra "C" č. 434/2 o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra "C" č. 434/3 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra "C" č. 435/3 o výmere 245 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> <li>• pozemok parcely registra "C" č. 436/1 o výmere 1259 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> <li>• pozemok parcely registra "C" č. 436/2 o výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra "C" č. 437 o výmere 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ul> |                                                                                   |                                                                                 |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených |                                                                                 |               |
| Do práv a záväzkov na predmete dražby sa dopĺňajú písm. b), c) a d):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                                 |               |
| b) Nájomná zmluva v prospech nájomcu Sebastián Götz uzatvorená dňa 19.03.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- euro mesačne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                                 |               |
| c) Nájomná zmluva v prospech nájomcu Jessica Götz uzatvorená dňa 19.03.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- euro mesačne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                                                 |               |

d) Nájomná zmluva v prospech nájomcu Vladimír Markovič uzatvorená dňa 19.03.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- euro mesačne.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete dražby:

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2313/13.

b) Nájomná zmluva v prospech nájomcu Sebastián Götz uzatvorená dňa 19.03.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- euro mesačne.

c) Nájomná zmluva v prospech nájomcu Jessica Götz uzatvorená dňa 19.03.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- euro mesačne.

d) Nájomná zmluva v prospech nájomcu Vladimír Markovič uzatvorená dňa 19.03.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- euro mesačne.

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 007/2024 nedošlo.