

**K002498**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Cehelníková Veronika  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sibírska 6962 / 38, 080 01 Prešov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.10.1983  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaroslava Oravcová  
Sídlo správcu: Dobrianskeho 1651, 093 01 Vranov nad Topľou  
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/152/2024 S964  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/152/2024  
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Jaroslava Oravcová, správca, so sídlom kancelárie správcu Dobrianskeho 1561, 093 01 Vranov nad Topľou ako ustanovený správca dlžníka : **Veronika Cehelníková, nar. 20.10.1983, trvale bytom Sibírska 6962/38, 080 01 Prešov**, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov **sp. zn. 6OdK/152/2024**, týmto v súlade s ustanovením § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) **oznamuje veriteľom dlžníka**, že v tomto konkurznom konaní bol zistený majetok (obydlie dlžníka) , ktorého dlžník je podielovým spoluvlastníkom a pri ktorom ma správca za to, že uvedené obydlie dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia, nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň časti pohľadávky prihlásených veriteľov.

**Identifikácia majetku (obydlia dlžníka ):**

Nehnuteľnosti – zapísané na LV č. 677, k.ú. Ľubotice, obec Ľubotice, okres Prešov a to rodinný dom súpisné číslo 1869 na pozemku parc. č. 1099; parc. reg. „C“ č. KN 1099 o výmere 57m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 1098 o výmere 1884m<sup>2</sup>, záhrada; parc. reg. „C“ č. 1100 o výmere 641m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie; podiel dlžníka 1/60.

Dlžník si na uvedené nehnuteľnosti uplatnil v zozname majetku predloženého Centru právnej pomoci zo dňa 06.06.2024 nepostihnuteľnú hodnotu obydlia .

Podľa ustanovenia § 167o ods. 1 ZKR „*Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu*“

Podľa ustanovenia § 167o ods. 2 ZKR „*Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia*“.

Podľa ustanovenia § 166d ods. 4 ZKR „*Výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením*“.

Podľa ustanovenia § 166d ods. 1 ZKR „*Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a prilahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie*“.

Podľa ustanovenia § 166d ods. 2 ZKR „*Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia*“.

Podľa ustanovenia § 1 nariadenia vlády č. 47/2015 Z.z. „*Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka je 10 000 eur*“.

Podľa ustanovenia § 167h ods. 4 ZKR „Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii“.

Podľa odhadu správcu, z výťažku zo speňazenia majetku dlžníka po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia, by nebolo možné uspokojiť náklady speňazenia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe vyššie uvedeného týmto **správca vyzýva veriteľov, aby v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia**, predložili správcovi znalecký posudok. Veriteľ, ktorý predloží znalecký posudok, je zároveň povinný **uhradiť na účet konkurznej podstaty** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. IBAN: SK90 0900 0000 0051 6515 3905, VS : 061522024, v poznámke pre prijímateľa je potrebné uviesť: „ **Veronika Cehelníková – preddavok**“, preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením dražby vo výške 400,- €. Ak určí hodnotu obydlia znalec, správca sa ňou bude riadiť pri posudzovaní otázky, či pristúpi k speňazeniu obydlia. Ak sa na základe znaleckého posudku predloženého veriteľom, **nepodarí obydlie speňaziť**, veriteľ, ktorý posudok predložil, je povinný nahradiť náklady speňazovania.

Vo Vranove n.T. dňa 10.01.2025

JUDr. Jaroslava Oravcová, správca