

K002285

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Peter Jankovič
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dunajská 31 900 44, 900 44 Tomášov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 43 166 261
Obchodné meno správcu: KONRES k.s.
Sídlo správcu: Národná trieda 10, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 4K/75/2010
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 4K/75/2010
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zverejnené v súlade so zákonom č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník /

Navrhovateľ dražby: KONRES k.s.

so sídlom správcovskej kancelárie: Štefánikova 8, 811 05 Bratislava

IČO: 47 249 005

zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S 1651

v obchodnom registri MS Košice, oddiel: Sr, vložka číslo: 438/V

zast.: Michal Sedlačko, komplementár

správca majetku úpadcu Ing. Peter Jankovič

s miestom podnikania Dunajská 31, 900 44 Tomášov

IČO: 43 166 261

konkurz vedený na MS Bratislava III, pod sp. zn.: 4K/75/2010

Miesto konania dražby:**Notársky úrad JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská**

Kalinčiakova 14083/33, Bratislava, Bratislavský kraj

Dátum a čas konania dražby:

12.02.2025 o 13,30 hod.

vstup na dražbu o 13,00 hod.

Kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

a) Parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 855/202 Orná pôda o výmere 310 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/36

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, LV č. 1847, okres: Senec, obec: Tomášov, katastrálne územie: Tomášov.

b) Parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 855/102 Orná pôda o výmere 11793 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/36

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, LV č. 2728, okres: Senec, obec: Tomášov, katastrálne územie: Tomášov.

Opis predmetu dražby:

Popis pozemkov

Pozemok parc. č. 855/202 je rovinný, nevhodného tvaru, z časti zatrávnený s parkovou zeleňou alebo zastavaný spevnenou plochou pre prístup k príľahlým stavbám rodinných domov, zo severovýchodnej strany v priamom dotyku s miestnou asfaltovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete.

Pozemok parc. č. 855/102 je rovinný, ako celok približne trojuholníkového tvaru. V južnej časti je zastavaný pôvodnými betónovými plochami s opornými prefa stenami. Z ostatnej časti nezastavaný, približne z polovice plochy využívaný na poľnohospodárske účely - v čase obhliadky s výsadbou kukurice. Z juhovýchodnej strany je priamo prístupný po novovybudovanej asfaltovej komunikácii, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Nachádzajú sa v nej inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, elektrická energia.

Stav predmetu dražby: Pozemky sú v dobrom stave.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 70/2024 zo dňa 29.09.2024, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 914 986 na hodnotu **33.601,31 €**.

Najnižšie podanie: 33.600,- €

Minimálne prihodenie: 300,- €

Dražobná zábezpeka: 3.300,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet správcu/dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK36 3100 0000 0043 6002 1006, v poznámke uviesť „4K/75/2010“. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky: Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 22.01.2025 o 11,45 hod.

2, 06.02.2025 o 11,45 hod.

Miesto konania obhliadky je pred parc. č. 855/202 v obci Tomášov, okres Senec.

Záujemcovia o obhliadku sa správcovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: office@konres.sk.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**ŤARCHY evidované na LV č. 1847:**

1, Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Senec, na pozemok parc.č. 855/202 (spoluvl. podiel 1/18), podľa rozhodnutia č. 609/340/48121/10/Koll vykonateľné dňa 11.10.2010, Z 4563/10, právoplatné dňa 26.10.2010, Z-4875/10

ŤARCHY evidované na LV č. 2728:

1, Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Senec, na pozemok parc.č. 855/102 (spoluvl. podiel 1/18), podľa rozhodnutia č. 609/340/48121/10/Koll vykonateľné dňa 11.10.2010, Z 4563/10, právoplatné dňa 26.10.2010, Z-4875/10

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská – notár

sídlo: Kalinčiakova 14083/33, 931 04 Bratislava

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet správcu/dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK36 3100 0000 0043 6002 1006, v poznámke uviesť „4K/75/2010“. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez

zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Dňa 09.01.2025

KONRES k.s.

Michal Sedlačko, komplementár