

Dražby**X001598****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 10. 1. 2025**Číslo exekučného konania:** 84EX 915/22**Poradie dražby:** tretia**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Peter Kohút**Ulica:** Mičinská cesta 35**Obec:** Banská Bystrica**PSČ:** 974 01**Telefónne číslo:** 0905722408**Emailová adresa:** eupkbb@gmail.com**Dátum konania dražby:** 20. 2. 2025**Čas konania dražby:** 10:00**Miesto konania dražby:** Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Banskobystrický kraj**Okres:** Žarnovica**Obec:** Rudno nad Hronom**Kataster:** Rudno nad Hronom**Číslo listu vlastníctva:** 317**Parcela****Typ parcely:** "C"**Číslo parcely:** 532/1**Výmera:** 458 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok pri dome**Typ parcely:** "C"**Číslo parcely:** 532/2**Výmera:** 114 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok pod domom**Stavba****Súpisné číslo:** 248**Typ parcely:** "C"**Číslo parcely:** 532/2**Druh stavby:** rodinný dom**Popis stavby:** ide o spoluvlastnícky podiel 1/2 z domu**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Peter Ondrejko**Miesto TP/Sídlo:** Rudno nad hronom 248, 966 51 Rudno nad Hronom**Podiel:** 1/2**Výška zábezpeky:** 13350,00 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**
účet/hotovosť

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK04 7500 0000 0040 0843 6122; VS: 8891522
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mičinská cesta 35, Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

pri vklade na účet priniesť so sebou

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet/hotovosť, podľa vykonaného vkladu

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: ihneď v hotovosti; do 5 dní na účet

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 26700,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

35600,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

v hotovosti do pokladne; na účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Dagmar Kováčová, ExÚ Bratislava v konaní EX 7682/14 v prospech BL Telecom debt, s.r.o.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Dagmar Kováčová, ExÚ Bratislava v konaní EX 4237/2019 v prospech BL Telecom debt, s.r.o.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová), ExÚ Banská Bystrica v konaní 84EX 141/20 v prospech VŠZP a.s.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová), ExÚ Banská Bystrica v konaní 84EX 1269/21 v prospech VŠZP a.s.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová), ExÚ Banská Bystrica v konaní 84EX 915/22 v prospech RECLAIM a.s.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová), ExÚ Banská Bystrica v konaní 84EX 038/230 v prospech VŠZP a.s.
- Nájomná zmluva v prospech P. Ondrejkovič ml. nar. 20.05.1983 na prenájom jednej izby na poschodí za cenu 1,00 € mesačne, platná do 31.12.2036.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Závady, ktoré udelením príklepu nezanikajú:

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Dagmar Kováčová, ExÚ Bratislava v konaní EX 7682/14 v prospech BL Telecom debt, s.r.o.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Dagmar Kováčová, ExÚ Bratislava v konaní EX 4237/2019 v prospech BL Telecom debt, s.r.o.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová), ExÚ Banská Bystrica v konaní 84EX 141/20 v prospech VŠZP a.s.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová), ExÚ Banská Bystrica v konaní 84EX 1269/21 v prospech VŠZP a.s.
- Nájomná zmluva v prospech P. Ondrejkovič ml. nar. 20.05.1983 na prenájom jednej izby na poschodí za cenu 1,00 € mesačne, platná do 31.12.2036.

Závady, ktoré udelením príklepu zanikajú:

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová), ExÚ Banská Bystrica v konaní 84EX 915/22 v prospech RECLAIM a.s.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová), ExÚ Banská Bystrica v konaní 84EX 038/230 v prospech VŠZP a.s.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti**vydražiteľovi:**

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti ihneď po udelení príklepu, o čom je povinný vyrozumieť exekútora. Dom je reálne obývaný povinným a jeho manželkou.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 6. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Rudno nad Hronom 248, 966 51 Rudno nad Hronom

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.